

旌德经开区 2022 年工作总结和 2023 年工作计划

旌德经开区管委会

(2022年10月28日)

2022 年在县委县政府的坚强领导下，经开区始终坚持“工业富县”发展战略，按照“提质扩量增效、唯干唯实唯先”总体思路，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，坚定信心、振奋精神，把握机遇、乘势而上，努力推动全县经济实现高质量发展。

一、2022年重点工作开展情况

(一) 坚定不移全面深化改革，构建协同发展“新格局”。

出台《关于推进经济开发区高质量发展的实施意见》，明确经开区发展目标，着力构建“一区四园”高质量发展新格局。**强化组织领导。**成立经开区高质量发展工作领导小组，组长由县委县政府主要负责同志担任，领导小组办公室主任由分管副县长兼任，经开区管委会主要负责同志兼任常务副主任，县直相关单位及相关镇负责同志为成员，强化部门之间协同联动，凝聚高质量发展强大合力。**明确发展定位。**主园区聚焦生物医药、智能制造、新材料“1+2”特色产业，力争在“十四五”期间分别打

造 50 亿、20 亿、30 亿级三个特色集群。将版书新型复合材料产业园、俞村绿色食品产业园、蔡家桥建材新材料产业园、孙村电子零部件产业园纳入“一区四园”管理范围，统筹推进经开区、乡镇产业园协同发展。**完善制度保障。**出台《旌德经济开发区“标准地”改革工作方案》《旌德经开区闲置低效工业用地盘活处置工作实施方案》《旌德经开区“一区四园”管理办法（试行）》，为提高要素配置效能和节约集约利用水平，推动经济转型升级发展提供了制度保障。

（二）全力以赴推进双招双引，实现产业发展“新突破”。

抢抓长三角、珠三角等重点区域产业转移契机，紧盯“高大上、链群配”，在固链、补链、延链、强链上下功夫，推动形成产业集聚效应。**围绕产业招商。**重点围绕生物医药、智能制造和新材料产业，精准对接产业链上下游配套企业，编制了《旌德县生物医药产业发展规划》（2022—2025），精心谋划了医药健康产业园、生物医药成果转化中心等 6 个招商项目对外宣传推介，今年以来经开区累计外出招商 60 批次，接待来旌考察客商 400 余人次。**开展专业招商。**围绕掌握国家政策、把握产业走向、熟悉市场规律、提升谈判技巧，加大对经开区干部的培训力度，打造专业化招商队伍，积极推进园区自主招商，同时加强与房德科创、方舟智略等专业招商机构对接，搭建交流合作平台。**推进以商招商。**调动社会力量特别是企业家参与招商工作，共举办 6 期“旌企之秀”企业家沙龙活动，用

好用活《招商引资引荐人奖励暂行办法》，依托黄山胶囊、万方纸业等龙头企业精准招引项目。今年以来新签约项目 14 个，协议总投资达 25.1 亿元，签约项目同比增长 16.6%，新开工项目 10 个，同比增长 25%。

（三）持之以恒聚焦产业培育，激活企业发展“新动能”。

工业企业达标入库是一个地方实体经济形成新增长点的重要支撑，也是衡量工业高质量发展的重要标志。**提质效。**以“达标企业抓入库、后备企业抓培育、在建企业抓进度”为重点，全力以赴做好工业企业“升规纳统”工作，确保达标企业应统尽统、应入尽入，今年以来新增鼎新新材料等规上工业企业 3 家，预计实现规上工业总产值 17.67 亿元，较去年增加 5.22 亿元，增长 41.9%。全年预计完成固定资产投资 4.4 亿元，同比增长 32%；完成出口 1126.2 万美元，同比增幅 12.1%；完成税收 1.72 亿元，同比下降 8.3%，主要原因是受中小企业连续减税和缓交政策影响，全年 3-6 月份税收缓交部分延迟到 2023 年缴纳。**增后劲。**黄山胶囊智能制造新模式项目建成；万方日用品洁净车间成功改造升级；飞翔电器投资 7000 万元建设研发中心和试制验证车间主体完工，先后培育国家级专精特新“小巨人”企业 2 家、省专精特新冠军企业 2 家、省专精特新中小企业 9 家。培育国家高新技术企业 10 家，省级创新型(试点)企业 5 家、科技型中小企业 13 家，高新技术企业占规模以上工业企业比重为 32.5%。**扩增量。**年产 8 万吨新能源铝材新

材料、年产 10 万吨水性碳基复合材料、年产 1000 吨医药及食品包装袋项目已建成投产；核苷酸类和辅酶类产品生产建设、缓控释透皮给药制剂生产项目进入试生产；年产 10 万吨新能源用负极材料热合成项目高速推进，已于 10 月下旬试生产。

（四）锲而不舍狠抓平台建设，打造园区发展“新引擎”。

投资近10亿元高标准建设总建筑面积约26万 m²的30余栋标准化厂房，打造经开区产业发展核心承载平台。**平台建设不断夯实。**孵化器三期已于7月底完成竣工验收，年产1000吨医药及食品包装袋、年产5万套金刚石眼模具生产二期项目已入驻并投产。健康用品产业园项目已完成总工程量的75%，京东云仓、年产2万吨高端非织造布新材料等6个项目即将入驻，电子信息产业园（一期）已完成总工程量的40%。孵化器四期全过程招标已完成，初步设计已完成审批，确保2023年二季度开工建设。**功能配套稳步加强。**完成污水处理厂提标改造，配套建设人才公寓、体育场、办公楼等。经开区健康制造产业园东外环路项目全过程服务招标已完成，目前正在进行土地报批及相关前期准备工作，力争12月底前正式开工建设。**乡镇产业园有序推进。**总建筑面积约16万 m²，版书产业园已完成总工程量的20%，蔡家桥产业园9月正式开工，孙村产业园已完成施工、监理招标。目前正在洽谈对接精密轴承生产、重型数控金切机床及精密机械制造等6个项目。

（五）坚持不懈优化营商环境，焕发经济发展“新活力”。

坚决贯彻“旌牌管家”服务理念，始终把构建更加优化的营商环境作为吸引企业落地、推动产业发展的先决条件。**精细化服务。**成立经开区代办服务中心，推进项目审批全程代办服务，今年以来累计为 10 个项目提供企业设立、项目备案等代办服务，安排 34 名干部包保 81 家重点企业、23 个重点项目，帮助企业解决问题 140 余个，帮助企业招工 300 余人。引入“安全生产”、“环保管家”、“用电管家”第三方专业团队服务，为企业安全、健康、绿色发展保驾护航。**精准化帮扶。**扎实开展“四送一服”活动，落实各项惠企纾困政策，今年以来帮助企业兑现奖补资金 2000 余万元，搭建银企金融支持桥梁，为园区企业争取贷款上亿元，发放全市首笔“园区贷”担保贷款 450 万元。**精益化培养。**建立政校企合作模式，与马鞍山职业技术学院、黄山学院加强合作，采取“2+1”模式为生物医药产业发展代培 13 名专业技术人才。实行“政聘企用”，引进 3 名创新人才在园区重点企业任职。

二、存在问题

一是产业集聚效应不足。园内多为小微企业，具有辐射作用龙头企业少，对产业链延伸、带动不足。引进的项目与龙头企业关联度不高，项目体量小，且多数为初创型企业，培育达产需要时间。生物医药企业初创期高投入、见效慢，扶持政策与发达地区落差仍然较大，大项目、好项目招引难度大。

二是基础设施还需完善。随着园区不断发展和入园企业

数量的日益增加，园区配套基础设施矛盾日益突出，基础设施及相关配套设施建设需要投入大量资金，园区水、电、路等基础设施建设资金缺口较大，融资能力和采用PPP等社会资本需求进一步加强。

三是要素制约因素突出。园区现有存量土地不足 300 亩，大项目招引落地有困难，生物医药成果转化基地项目因土地指标问题尚未开工，由于我县工业基础薄弱，能耗、产能和大气污染物排放总量等指标存量不足。企业高新技术人才匮乏，“招不来”、“留不住”成了困扰园区企业创新发展的瓶颈，企业自主创新能力提升有压力。

三、2023年工作计划

2023 年是开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军和“十四五”规划的中坚之年，经开区将长三角一体化高质量发展为契机，坚持工业富县不动摇，发挥经济主战场作用，力争在高质量发展的道路上迈出坚实的步伐。

一是加快项目建设进度。围绕“签约项目早开工、在建项目早投产、投产项目早达效”精准发力，力争形成各项经济指标新增长点。重点推进健康用品产业园，电子信息产业园、版书新型复合材料产业园、蔡家桥建材新材料产业园、孙村电子零部件产业园竣工验收，加快推进生物医药成果转化基地项目、东外环路项目开工建设，提升园区产业承载能力。加大规上企

业培育力度，推动卡尔本新能源、金义德机械等企业升规入库，鼎新新材料升级亿元企业。

二是加大招商引资力度。聚焦长三角、珠三角等重点区域，大力开展“走出去、请进来”招商活动，广泛收集项目线索，组织有意向投资企业来旌德考察洽谈，围绕胶囊、万方、飞翔等龙头企业持续延链补链强链，加速产业集聚，迅速推进京东云仓运营项目等在谈项目签约落地，推动年产10万吨新能源用负极材料热合成项目等在建项目投产达效。

三是拓宽要素保障深度。持续推进“亩均论英雄”“标准地”改革，加快区域评价工作进展，持续推进闲置低效用地盘活处置，保障优质项目快速落地。加强园区“双基建设”，全面提升生活、商务等配套水平，进一步推进产城融合发展。加强与基金合伙公司对接，精准导入产业链项目，向上争取市产业投资基金支持。大力宣传推广“园区贷”“税融通”等金融服务产品，帮助解决小微企业融资难题。

四是提升营商环境温度。发挥代办服务中心作用，打造能办事、快办事、办成事的投资服务体系，打响“旌牌管家”服务品牌，打造一流政务服务软环境。落实联系企业、项目包保制度，对重大项目、重点企业实行清单管理，提供“全程式、跟踪式、保姆式”服务，有针对性解决问题。打通政策落地“最后一公里”，主动送政策、送服务上门，及时兑现各项惠企政策，为企业发展增添活力。