

## 政府采购单一来源专家论证意见

一、基本情况	
采购人	宁国市港口镇人民政府
拟采购服务	港口养老服务中心运营管理服务
项目名称	宁国市港口镇人民政府港口养老服务中心运营管理服务采购项目
项目金额	人民币 12 万元/年（服务期三年）
拟定唯一供应商名称、地址	宁国市荣国休闲养老中心、宁国市河沥园区河沥溪路以南
二、拟采购货物或服务说明	
<p>为解决宁国市港口养老服务中心的特困供养人员集中供养及社会养老问题，提高港口养老服务中心的服务质量及服务水平，宁国市港口镇人民政府将现有港口养老服务中心，占地 30 亩，建筑面积 5180 平方米。院内共建设徽派建筑楼房 7 栋，其中 1 号楼办公楼，2 至 5 号楼的 88 张床位，用于保障符合条件的农村“五保”老人、城镇“三无”人员等政府集中供养对象入住；6 至 7 号楼的 44 张床位，用于开展社会化服务。门卫室 2 间、集中供养餐厅 6 间、社会化代养餐厅 5 间的，洗浴间 1 栋 2 间（一男一女），房间 112 间，集中供养床位 132 张，机动车停车位 10 个，非机动车停车 32，绿化率达 41%，（具体设施设备及附属设施详见附件 1《宁国市港口养老服务中心财产清单》）。通过单一来源的方式选定一家服务单位为其提供生活照料、医疗护理、精神慰藉、衣食住行等养老服务，由成交供应商自主经营，自负盈亏。</p>	



### 三、采用单一来源方式的原因及相关说明

宁国市港口镇人民政府港口养老服务中心运营管理服务采购项目服务内容：（1）接纳宁国市港口镇人民政府辖区内的特困供养人员进行生活照料、医疗护理、精神慰藉、衣食住、终（葬）等服务。优先为经济困难的孤寡、高龄、失能、失独家庭老年人和残疾人中的失能、半失能对象提供养老服务。（2）对非特困集中供养人员（子女委托送养）提供生活照料、医疗护理、精神慰藉、衣食住行等服务，由成交供应商自主经营，自负盈亏。（3）成交供应商在经营期间应坚持高质量发展理念，拓展服务功能，不断提高就医保障、健康管理和护理服务水平，应积极为宁国市港口镇人民政府辖区内的居家养老提供指导和帮助，极力将本养老中心打造成为区域性养老服务中心。

本项目于 2021 年 12 月份采取了竞争性磋商的方式对项目进行公开公告，在开标截止时间前没有一家供应商前来报名参加，导致项目流标。随后，宁国市港口镇社事办与港口养老服务中心现运营主体开展了多轮协商，对全市其他乡镇街道公建民营养老院的运营方式进行了走访了解。同时，与全市其他养老服务机构进行了对接，暂无单位有意向前来投标。针对目前的实际情况及项目经营难度大，风险高，利润低的特点，拟采取单一来源的方式进行采购，邀请现服务单位宁国市荣国休闲养老中心参加。

综上所述，按照政府政府采购法第三十一条第（一）款“只能从唯一供应商处采购的”规定，本项目符合单一来源采购条件，选取宁国市荣国休闲养老中心为本项目服务单位。

采购人：宁国市港口镇人民政府





#### 四、单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: 杨少青</p>	
	<p>职称: 高级讲师</p>	
	<p>工作单位: 安徽材料工程学校</p>	
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 宁国市港口镇人民政府港口养老服务中心运营管理服务采购项目</p>	
	<p>供应商名称: 宁国市荣国休闲养老中心</p>	
<p>专业人员论证意见</p>	<p>宁国市港口镇人民政府港口养老服务中心运营管理服务主要是接收宁国市港口镇人民政府辖区内的特困供养人员的护理照料、医疗护理、精神慰藉、衣食住、丧葬等服务。特困为经济困难的孤寡、高龄、失独、失独家庭老年人和残疾人中的失独、半失独对象提供服务。对非特困集中供养人员(子女托送养)提供生活照料、医疗护理、精神慰藉、衣食住行等服务。</p> <p>本项目于2021年12月份采取了竞争性磋商的方式进行公开公告。在开标前当时没有一家供应商参与本项目,导致流标。宁国市港口镇社事办、港口养老服务中心、现运营主体宁国市荣国休闲养老中心经协商达成共识、同心参加,在其他养老机构对接,无单位有意向前来投标。</p> <p>根据项目实际情况及项目经营难度大、风险高、利润低的特点,经论证,建议本项目采用单一来源的方式进行采购。</p>	
<p>专业人员签字</p>	<p>杨少青</p>	<p>日期: 2022年 11 月 30 日</p>



#### 四、单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 胡立	
	职称: 高工	
	工作单位: 宁国市建筑设计院	
项目信息	项目名称: 宁国市港口镇人民政府港口养老服务中心运营管理服务采购项目	
	供应商名称: 宁国市荣国休闲养老中心	
专业人员论证意见	<p>宁国市港口镇人民政府港口养老服务中心运营管理服务项目于2022年12月采取了竞争性磋商的方式对项目进行公开公告,在开标截止时间前没有一家供应商报名参加,导致项目流标。随后,宁国市港口镇社事办与多家养老服务机构进行对接,因该项目的实际情况及项目经营难度大,风险高,利润低的特点,无一家单位有意向前来投标。在此情况下,港口镇社事办与港口养老服务中心现运营主体宁国市荣国休闲养老中心开展了多次协商,与现运营主体达成了继续运营服务的共识。</p> <p>综上所述,按照政府采购法第三十一条第一款“只能从唯一供应商处采购的”规定,经论证,建议本项目采用单一来源方式进行采购。</p>	
专业人员签字	胡立	日期: 2022年11月30日





#### 四、单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王成
	职称: 工程师
	工作单位: 宁国市勘察建筑设计院
项目信息	项目名称: 宁国市港口镇人民政府港口养老服务中心运营管理服务采购项目
	供应商名称: 宁国市荣国休闲养老中心
专业人员论证意见	<p>本项目于2022年12月采取竞争性磋商方式公开进行采购,在公开截止时间前,共有供应商前事报名参加,到院流标。随后,采购人王成与港国港务中心(建设运营)开展多轮协商,对比其他乡镇街道建民营养老中心运营方式进行了走访了解。同时,与港国港务中心其他养老服务机构进行了对接,该单位有意向前来投标。针对目前实际情况及项目经营难度大、风险高、利润低等特点,拟邀请港国港务中心宁国市荣国休闲养老中心参加本项目采购。</p> <p>经论证,本项目符合单一来源采购。</p>
专业人员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>王成</div> <div>日期: 2022年 11月 30日</div> </div>

