

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、元

编制机关（公章）：		宁国市自然资源和规划局			
主要负责人（签字）：		刘凡			
编制时间：		2022-10-12			
申请用地单位：		宁国市人民政府			
建设用地项目名称：		安徽宁国抽水蓄能电站			

申请用地总面积：		232.4651	新增建设用地：		225.3265
土地 利用 现状	地类/权属		合计	其中	
				使用国有土地	征收集体土地
	总计		232.4651	0.7009	227.0219
	(一)农用地		224.7427	0.1171	219.8833
	其中	耕地	11.8892	0	11.5530
		其中：永久基本农田	0	0	0
		林地	176.0301	0.1171	174.0094
		园地	30.8719		30.8133
		草地	2.3924		
		其他农用地	3.5591	0	3.5076
(二)建设用地		7.1386	0	7.1386	
(三)未利用地		0.5838	0.5838		

拟开发地块名称或编号		用地面积		规划用途	
淹没区用地		71.7624			
枢纽工程用地		52.9340			
公路工程用地		103.0264			
拆迁安置用地		4.7423			
审 核 意 见					
县（市）人民政府审核意见		同意			
		主管领导：杜德林		日期：2022-10-12	

设区市自然资源部主管门审查意见：

备注：	主管领导：			
填表人：				

# 农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称：	安徽省宁国抽水蓄能电站		
申请用地总面积	232. 4651	新增建设用地面积：	225. 3265
地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	158. 3415	0. 7009	157. 6406
其中：耕地	8. 6541	0	8. 6541
土地利用总体规划（国土空间规划）			
符合规划		规划级别	
需调整规划	是	规划级别	县级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标			
本年度计划指标		结转计划指标	
158. 3415		0	
若使用结转计划指标，请予说明：			
备注：			

# 补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

基 本 信 息				
占用耕地面积：	11.8892			
含 25 度以上坡耕地：	0	其他情况需补充耕地面积：	0	
补充耕地义务单位：	宁国市人民政府			
补充耕地责任单位：	宁国市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦	3470.6829	平均缴费标准：	401.0449
	费总额：			
	补充耕地实际总费用：	3470.6829	平均费用标准：	401.0449
补充耕地确认信息编号：	340000202209401146			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量：	8.6541		8.6541	
补充水田规模：	7.6830		7.6830	
补充标准粮食产能：	97904.8500		97904.8500	
备注：				

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位		乡（镇、街道）：	霞西镇			
		村（社区）：	虹龙村、石河村			
符合公共利益情形：			用地符合《土地管理法》第 45 条第一款第（五）项规定的公共利益情形			
征 地 补 偿 费 用 标 准						
征 地 补 偿 费 用 标 准	统 一 年 产 值 区 域	地类	面积	统一年产值标准 （万元/公顷）	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地	0			
		农用地：耕地	0			
		建设用地	0			
		未利用地	0			
	区 片 综 合 地 价 区 域	地类	面积	综合标准	其中：土地补偿费	其中：安置补助费
		农用地	219.8833	67.005-69.885	26.802-27.954	40.203-41.931
		农用地：耕地	11.5530	67.005-69.885	26.802-27.954	40.203-41.931
		建设用地	7.1386	67.005-69.885	26.802-27.954	40.203-41.931
		未利用地	0			
征地总费用：			26180.3000			
征 地 安 置 情 况						
需安置农业人口数			1184	需要安置的劳动力人数	597	
安 置 途 径	货币安置		1184			
	社会保障安置					
	实物安置					
	其他安置方式					
备注：			1. 征地补偿标准按照省政府公布的征地区片综合地价执行； 2. 青苗、地上附着物补偿标准按《宣城市人民政府关于宁国市被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》〈宣政复〔2020〕22 号〉，宁国市人民政府批准的《宁国市人民政府关于印发宁国市城市规划区内集体土地上房屋征迁补偿安置暂行办法的通知》（宁政规〔2020〕2 号）及《关于进一步规范被征土地上青苗补偿工作的通知》（宁政办〔2021〕9 号）规定的标准执行； 3. 社会保障措施按《宁国市被征地农民基本养老保险实施办法》（宁政规〔2016〕9 号）执行； 4. 涉及征收农村村民住宅 163 户，拟采取货币补偿给予公平、合理的补偿。			

# 供地方案

计量单位：公顷、万元、个

建设项目用地名称		安徽宁国抽水蓄能电站			
建设项目用地单位		宁国市人民政府			
申请供地情况					
功能分区			供地方式		供地面积
淹没区用地			划拨		71. 7624
枢纽工程用地			划拨		52. 9340
公路工程用地			划拨		103. 0264
拆迁安置用地			划拨		4. 7423
合计			232. 4651		
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地面积	原有用地面积(改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
淹没区用地	0	71. 7624	0	0	
枢纽工程用地	0	52. 9340	0	0	
公路工程用地	0	103. 0264	0	0	
拆迁安置用地	3	4. 7423	0	7. 0829	国土资发[2011] 3 号
说明开展节地评价论证情况：安徽宁国抽水蓄能电站项目已经组织开展节地评价，于 2020 年 10 月 19 日通过专家论证，认为项目符合《安徽省能源发展“十三五”规划》、《宁国市土地利用总体规划(2006-2020 年)》(宁国市人民政府 2011 年 12 月 27 日批准完善)，结合项目建设目标、工程布局 and 当地土地利用等情况，优化了用地布局，最大程度节约节约用地要求。					
填表说明：该表仅限于单独选址项目用地，批次用地为“一书三方案”。					