

# 绩溪县障山路加油站两侧地块控制性详细规划

图 则

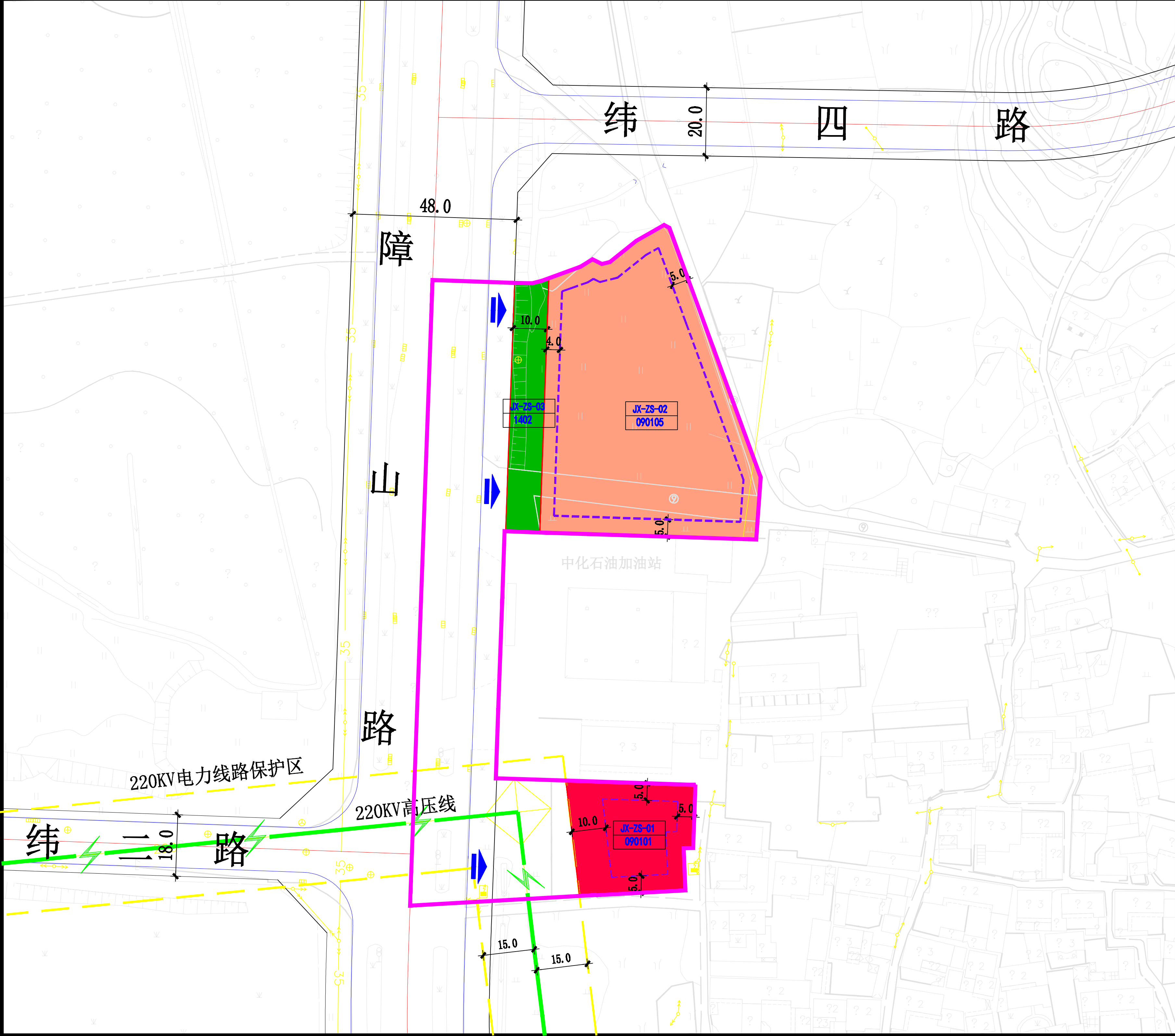


图 例		地块界线		地块编号		控制点坐标
		道路红线		用地性质		建筑退让线
		路缘线		公用设施营业网点用地		220KV电力线路保护线
		主要出入口方位		防护绿地		规划范围线

位置示意图

指北针

比例尺

规划范围面积	1.14公顷, 合17.1亩	占地面积	0.63公顷, 合9.45亩
--------	----------------	------	----------------

地块指标控制一览表							
地块编号	用地性质	占地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	备注
JX-ZS-01	商业用地 (090101)	1115	≤1.5	≤45	≤24	≤10	—
JX-ZS-02	公用设施营业网点用地 (090105)	4433	≤0.5	≤30	—	≤10	充电换电综合服务
JX-ZS-03	防护绿地 (1402)	731	—	—	—	≤90	—

规划道路 控制预条件	道路名称	道路等级	红线宽度	绿线宽度	备注
	障山路	城市主干道	48.0m	10m	—
	纬二路	城市次干道	18.0m	—	—

配套设施 控制	名 称	所在地块	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备 注
	—	—	—	—	—
地块配套设施控制标准需按照《绩溪县县城控制性详细规划通则》 规划地块电力、电信、给水、污水等市政设施接周边市政管网。					

停车位控制	地面停车位用地指标25-30平方米/个, 并设置一点比例的无障碍停车位, 无障碍停车位不宜少于2个。 商业用地停车位配比按车位/100㎡建筑面积配置。
-------	--

建筑退让及 间距要求	建筑退让用地边界距离: 1、建筑退让用地边界不小于5米。 2、建筑退让城市主干道不少于10米, 退让防护绿地不少于4米。 2、220KV高压架空电力线高压走廊宽度控制在30米, 建筑退让220KV高压走廊不小于10米。
---------------	--

通则 管理	建筑退让、日照间距、停车位配置、消防间距等指标按照《绩溪县县城控制性详细规划通则》及相关技术管理文件执行。	特别 控制	1、建筑高度按照《安徽省绩溪县总体城市设计》要求控制, 符合障山路沿线景观风貌。 2、新建地块在竖向、综合管线方面与周边道路衔接。新建建筑、建筑退让、地下空间等应与现状居住区和周边环境相协调。 3、新建地块建设应符合建筑防火规范和《汽车加油加气站设计与施工规范》的防火安全要求。
----------	---	----------	---

委托单位	绩溪县自然资源和规划局	日期
编制单位	安徽省建筑科学研究设计院	2022. 11. 22