

# 采 购 需 求

（以下采购需求部分由采购人：宁国市方塘乡人民政府 提供并负责解释）

## （一）项目概况：

本工程位于宁国市方塘乡潘茶村，建筑分类为公共建筑，结构类型框架结构，总建筑面积：434.36m<sup>2</sup>，建筑基底面积：217.36m<sup>2</sup>，建筑层数：地上一层、地下一层，建筑高度：主体 8.0m。主要工作内容为：土建工程、外墙工程、安装工程、室外工程等。采购预算：145 万元，最高限价：142.913817 万元。

## （二）需求一览表及主要技术指标参数要求：

1、工程量清单及图纸（详见附件）；

## （三）申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》，本项目为专门面向中小企业采购项目（专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）；

3. 供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商：

（1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

（2）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

（3）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（4）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

4. 供应商须符合下列情形之一（不良行为记录以《宣城市工程建设项目投标人不良行为管理办法》（宣公管函〔2021〕46 号）为准）：

（1）近两年内（自开标之日向前追溯）未被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为记录或记不良行为记录累计未满 10 分的。

(2) 最近一次被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为记录累计记分达 10 分（含 10 分）到 15 分（不含本数），且公布日距开标日超过 3 个月。

(3) 最近一次被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为记录累计记分达 15 分（含本数）到 20 分（不含本数），且公布日距开标日超过 6 个月。

(4) 最近一次被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为记录累计记分达 20 分（含本数）及以上，且公布日距开标日超过 12 个月。

5. 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 被宣城市各级工程建设行业行政主管部门或行使集中处罚权的部门记不良行为，至投标截止之日仍在披露期内的；

(2) 被设区的市级及以上工程建设行业行政主管部门或公共资源交易综合管理部门给予明文限制投标[不得承接业务或不得进入（清除）市场]，至投标截止之日仍在限制期内的。（供应商所属子公司有不良行为记录的，不影响供应商的投标资格）。

6、本项目的特定资格要求：

6.1 中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格，具有合法有效的营业执照。

6.2 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，且具备有效的安全生产许可证；

6.3 具备建筑工程二级及以上注册建造师，须取得有效的主管部门颁发的安全生产 B 类证书（不允许私自更换）。

**（四）供应商必须提交的证明文件：**

1、营业执照副本；（扫描件加盖电子签章）

2、法人授权委托书；（按规定格式）

3、项目负责人证书。

4、企业资质证书。

5、供应商声明函；（按规定格式）

6、磋商文件中要求其他的证明材料

#### **（五）合同主要条款：**

1、付款方式：合同签订后预付 40%合同价款，工程竣工验收通过后支付至计量工程价款的 80%；项目竣工结算审计结束后支付到审计价的 97%；余款待质保期 1 年后无质量问题一次性付清, 不计利息。成交供应商须提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施，预付款在合同、担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付。

2、履约保证金：成交供应商在正式签合同前须向采购人交纳履约保证金，金额为成交价的 2%，允许以支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式缴纳或提交。履约保证金待工程竣工验收合格后一次性无息退还。

3、合同争议处理：采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成，提交宣城市仲裁委员会仲裁。

**（六）运输、安装、调试：**由成交供应商负责承担。

**（七）商检、计量费用：**由成交供应商承担。

**（八）履约地点：**采购人指定地点。

**（九）履约及提供服务时间要求：**120 日历天。接采购人通知后 3 日内进场，直至通过验收。

**（十）质量标准：**合格（按国家现行标准执行）。

**（十一）缺陷责任期：**1年。

**（十二）其他要求：**

1、中标单位应严格落实项目负责人在岗履职，根据要求做好关键岗位考勤，并接受业主单位或相关监管部门的检查监督。本项目关键岗位人员考核：根据“宁公管【2020】6 号文件《关于印发政府投资建设工程项目目标后履约监管专项集中整治工作方案的通知》、宁公管【2022】13 号文件《关于进一步加强政府投资建设工程项目目标后履约监管的通知要求》，本项目关键岗位人员（项目经理）纳入《宁国市施工现场关键人员 IFA 网络考勤管理制度》考核，考勤到岗率须达到 70%。岗位人员未达到要求的，执行宁公管【2020】6 号进行处罚。

2、报价说明：投标供应商须根据采购内容和要求，报出投标总价，投标报价为完成本次招标项目的全部费用价格，其组成包括但不限于人员工资、管理费、办公费、设备使用费、交通

费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费、合同工期内的风险费用等为完成本次招示项目所发生的一切费用。成交人自行解决员养老、失业、医疗、工伤、生育、纳税等保险及劳保、工资、福利、食宿、员工上下班交通及投标供应商为完成本项目售后服务所发生的一切费用等。

# 清单编制说明

一、**工程名称：**宁国市方塘乡潘茶村旅游服务驿站项目

二、**工程概况：**本工程位于宁国市方塘乡潘茶村，建筑分类为公共建筑，结构类型框架结构，总建筑面积：434.36m<sup>2</sup>，建筑基底面积：217.36m<sup>2</sup>，建筑层数：地上一层、地下一层，建筑高度：主体 8.0m。主要工作内容为：土建工程、外墙工程、安装工程、室外工程等。

三、**编制依据：**

1、建设（委托）单位提供的[电子版设计图纸及意见](#)。

2、安徽省 2018 版建设工程计价依据：《安徽省建设工程工程量清单计价办法》及配套的《计价定额》、《费用定额》。

3、安徽省建设工程造价管理总站文件造价〔2019〕7 号文。

4、安徽省住房和城乡建设厅发布的建标〔2021〕42 号文《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》。

5、安徽省住房和城乡建设厅发布的建标〔2021〕46 号文《关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知》。

6、其它相关文件。

四、**有关情况说明：**

1、本工程材料的风险费用投标企业自行考虑，依据市场自主报价，结算时一律不予调整。

2、投标人应充分考虑施工现场降排水、冬雨季施工排水、临时保护、临时道路、材料进场、机械进出场、脚手架等措施费用，并包含在报价内。

3、招标文件和招标答疑中规定的暂定价的暂估价按给定的价格进行报价，

不得更改。

4、分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价内。

5、清单中项目特征描述与规范不符或不全的部分，投标人应根据《建设工程工程量清单计价规范》中清单项目所包含的工作内容，按图纸及相关规范要求综合考虑。措施项目按清单规范列入，由投标人仔细考察现场结合施工组织设计自行确定。

6、根据建设单位意见，本工程不含室内装饰装修工程（取消内墙涂料、顶棚腻子等图纸示意装饰做法）、室外弧形廊道、室外景观铺装等工程量。

7、建筑工程中：弧形玻璃幕墙暂定 145000 元/项、弧形铝板屋脊暂定 30000 元/项、进户门暂定 500 元/m<sup>2</sup>、室外弧形钢结构楼梯暂定 100000 元/项、室内楼梯暂定 20000 元/项。

8、室外工程中：公交站台暂定 18000 元/座、公厕暂定 60000 元/项。

9、根据建设单位意见，本工程不设暂列金额。

10、本工程清单及控制价采用新点计价软件编制。

11、其他未尽事宜，答疑中解决。