

# 绩溪县人民政府文件

绩政〔2022〕60号

---

## 关于印发绩溪县城區新居民等群体安居工程 实施方案的通知

各乡镇人民政府，县直各单位：

《绩溪县城區新居民等群体安居工程实施方案》已经县第十八届人民政府第11次常务会议研究通过，现印发给你们，请遵照执行。



2022年12月9日



# 绩溪县城区新居民等群体安居工程实施方案

在坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”的基本定位下，为推动全民创业创新，强化企业用工保障，支持商品房市场更好满足新居民等群体的合理住房需求，依据安徽省人民政府《关于印发稳住经济一揽子政策措施实施方案的通知》（皖政〔2022〕62号）和《中国银保监会中国人民银行关于加强新市民金融服务工作的通知》（银保监发〔2022〕4号）等文件规定，现就城区新居民等群体安居工程制定如下实施方案。

## 一、适用对象

新居民群体是指因本人投资创业、就业、务工、子女上学、投亲靠友等原因，来到县城常住、但家庭在县城无自有住房的人员，包括但不限于市场主体投资人、产业务工人员、新就业大中专毕业生等（以下统称购买人）。

## 二、购房优惠政策

自2022年12月1日起至2023年12月31日止，在绩溪县购买新建且面积为144 m<sup>2</sup>及以下的商品房（以合同签订及网签备案时间为准，不包含车库、杂物间等辅助性用房），购买人契税完税且办理不动产登记，县财政按照产权面积给予下列优惠政策：

（1）新建商品房住房产权面积90 m<sup>2</sup>（含）以下，按购房价（不含税）1%的比例给予补贴；

（2）新建商品住房产权面积在90 m<sup>2</sup>以上144 m<sup>2</sup>及以下的，按购房价（不含税）1.5%的比例给予补贴；



(3) 新建商品房非住宅类，按购房价（不含税）1.5%的比例给予补贴。

(4) “农民进城”奖补：本县 18 周岁以上的农村居民在绩溪县城购买首套自住商品住房（不含二手）的，以家庭为单位（购买人、配偶及其 18 周岁以下未成年子女）一次性给予 500 元/平方米购房补助（最高限额 5 万元）和契税的 50% 补贴。

#### (5) 人才奖补

① 具备大专学历或初级专业技术职称及高级工职业资格的人才，标准为每套一次性给予 1 万元购房补助、契税的 50% 补贴；

② 具备本科学历或中级专业技术职称及技师职业资格的人才，标准为每套一次性给予 2 万元购房补助、契税的 100% 补贴；

③ 具备硕士学历（含硕士学位）或副高级专业技术职称及高级技师职业资格的人才，标准为每套一次性给予 3 万元购房补助、契税的 100% 补贴；

④ 具备博士学历（含博士学位）或正高级专业技术职称的人才，标准为每套一次性给予 4 万元购房补助、契税的 100% 补贴。

(6) 购买人符合政策，生育两个及以上孩子的家庭，在县内首次购买新建商品住房或购买第二套改善性新建商品住房的（不包含车库、杂物间等辅助性用房），再给予购房价 1% 的比例奖补。具体事项由县卫健委牵头会同县财政局和县住建局进行认定，并同步办理购房奖补。

### 三、奖补申领期限、兑现流程

购买人于 2022 年 12 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止在绩溪



县购买新建商品房，并在 2023 年 12 月 31 日前完成合同签订及网签备案，待足额缴纳契税且办理不动产登记后 30 日内申领购房奖补。

在规定期限内，各房地产开发企业积极配合购买人完成合同备案、契税缴纳和产权登记，购买人将合同备案证明、完税凭证、不动产权属证明、不动产查询证明等必要材料，报至县房地产管理服务中心，县房地产管理服务中心对材料进行汇总审核后按照财政规定程序依法兑现。

#### **四、住房公积金贷款政策**

1. 进城务工及个体工商户等自由职业者住房公积金连续足额缴存满 6 个月（补缴不视为连续缴存）且夫妻双方个人征信无不良记录，符合有关规定贷款条件的可申请住房公积金贷款。

2. 第一次公积金贷款利率 5 年以下(含 5 年) 2.6%，5 年以上 3.1%。第二次个人住房公积金贷款利率政策保持不变，即 5 年以下(含 5 年)和 5 年以上利率分别为 3.025%和 3.575%。

3. 符合住房公积金贷款申请条件的职工家庭，第一次公积金贷款还清即可第二次申请公积金贷款。

4. 实行住房公积金贷款额度保底政策，对 45 周岁以下住房公积金缴存职工家庭，首次使用公积金贷款购买住房的，保底可贷款额 20 万元。

5. 取消第一次贷款和第二次贷款额度差别，取消购买商品住房和二手房贷款额度差别，公积金贷款最高额度均为 50 万元，具体贷款额度还要结合借款人(及配偶)月缴存额。



6. 符合人才引进政策最高贷款额度增加 10 万元，上限 60 万元，具体贷款额度还要结合借款人(及配偶)月缴存额。

7. 符合购买绿色建筑政策的，在最高贷款额度基础上上浮 20%，即上限 60 万元；符合人才引进政策同时符合购买绿色建筑政策的，在最高贷款额度基础上上浮 20%，即上限 72 万元，具体贷款额度还要结合借款人(及配偶)月缴存额。(目前我县尚无绿色建筑在房管部门备案)

8. 职工家庭的第三次住房公积金贷款申请不予受理，异地缴存职工在宣城购房的公积金贷款申请不予受理，职工离异一年内购房的公积金贷款申请不予受理。

## 五、工作职责

1、户籍所在地村（社区）、镇人民政府和所在地公安部门负责农村居民户籍确认工作。

2、县财政局负责安排奖补资金。

3、县人社局确认购房人劳动合同及缴纳信息。

4、县自然资源规划局（不动产中心）负责通过现有不动产登记信息系统等以购房人家庭为单位，查询和确认购房情况。

5、县住建局（房管中心）负责通过现有房屋交易信息系统以购房人家庭为单位，查询和确认购房情况；负责确定奖补金额；负责建立相关台账及档案做好信息统计与汇总。

6、县卫健委负责确认购房人生育子女情况。

7、县市场监管局负责对购房人在绩创业信息进行确认。

8、县税务局负责审核契税完税信息和应税价格。



9、县公积金管理部负责受理审批购房人住房公积金贷款。

## 六、其他规定

1、购买人符合本方案多个购房优惠条件的，按照“就高不就低、不重复享受”原则进行申请。

2、购买人(含共有人，下同)家庭只能享受一次补助补贴，多个共有人符合申请条件的，以享受标准最高的共有人进行申请。

3、所购房屋享受购房优惠政策的，自产权登记日起三年内转让的（因继承、夫妻离异、分家析产等导致家庭成员内部房产变动且不涉及转让行为的除外），需退回已享受的奖补。

4、购房优惠政策只能享受一次，在本县内已享受过人才安居保障等同类型购房优惠政策的，不再享受该政策。

5、购买人应如实提供相关材料，对提供虚假材料恶意骗补(含应退未退)人员，一经查实，由审核责任单位负责会同县财政局追回购房优惠资金，并严肃追究其相关法律责任。

6、本方案由县住建局和县财政局负责解释。

7、本方案自 2022 年 12 月 1 日起施行，现行文件相关规定与本实施方案不一致的，以本实施方案为准。实施期间，国家、省另有新规定的，从其规定。