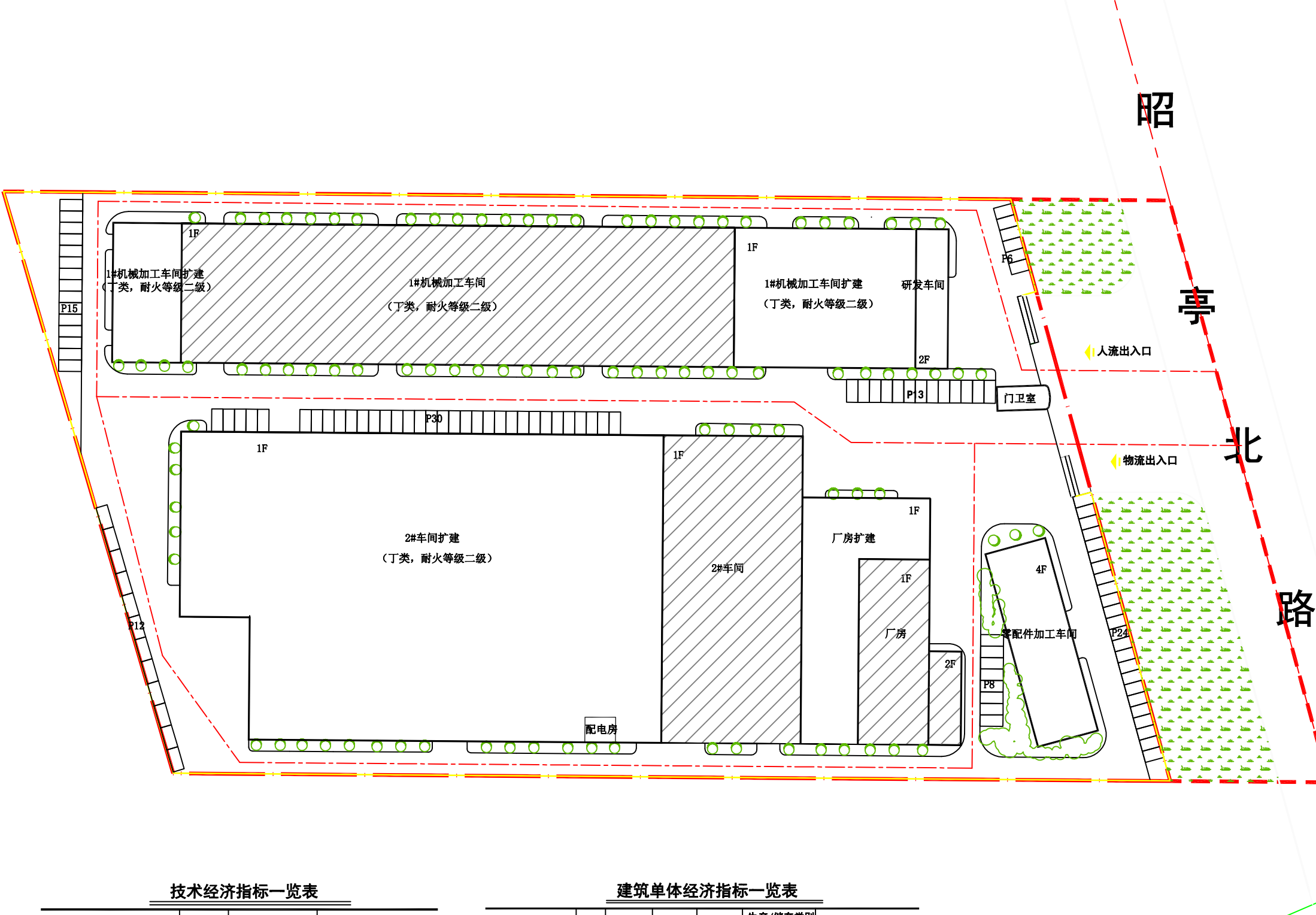


安徽新洲钢业有限公司厂区总平面及单体设计方案



图例

规划用地界线

道路边线

主要入口

9.04

尺寸标注

围墙

已建建筑

拟建建筑

X=433086.245  
Y=497877.699

定位坐标

37.300  
(±0.000)  
H=23.100

绝对标高  
±0.000  
建筑高度

绿化

技术经济指标一览表

项目	单位	数量	备注
规划用地面积	㎡	39900	
总建筑面积	㎡	27056	
计算容积率面积	㎡	49592	
总占地面积	㎡	23944	
露天机动车停车位	个	78	
非机动车停车位	㎡	100	
容积率		1.24	≥1.00
建筑密度	%	60.00	≥40%
绿地率	%	5.16	<15
行政生活用房占地为0			

注：1. 根据《工业项目建设用地控制指标》（国土资发〔2008〕24号文）规定，单层生产车间檐口高度≥8米，在计算容积率指标时，建筑面积按2倍计算；单层生产车间檐口高度≥12米，在计算容积率指标时，建筑面积按3倍计算。

2. 建筑高度计算依据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）附录A.0.1条：建筑屋面为坡屋面时，建筑高度为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度；建筑屋面为平屋面（包括有女儿墙的平屋面）时，建筑高度为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度；

建筑单体经济指标一览表

项目	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	生产/储存类别 耐火等级	备注
已建	厂房	1103	1302	2207	丁类/二级	(单层) 檐口高度8.0m
	1#机械加工车间	5291	5291	10583		
	2#车间	2936	2936	5872	二级	(单层) 檐口高度8.0m
	传达室	90	90	90		
拟建	厂房扩建部分	1263	1263	2562	丁类/二级	(单层) 檐口高度8.0m
	零配件加工车间	848	3452	3452		
	1#机械加工车间扩建部分	2391	2391	4782		
	2#车间扩建部分	9713	9713	19426		
	研发车间	309	618	618		
合计		23944	27056	49592		

- 1、本图所有尺寸均以米为单位
- 2、本图所注距离：建筑物指外墙外边线
- 3、图中所注坐标：指建筑物外墙外边线交点及用地红线折点坐标
- 4、本图工程定位以宣城市宣州开发区规划局提供的红线图为依据
- 5、本图所示标高均为黄海高程
- 6、砼整体路面，每隔5~7米设横向伸缩缝一道，每隔25~30米设纵向伸缩缝一道，路宽大于6米时路中间设纵向伸缩缝一道，路宽大于15米时设纵向伸缩缝两道
- 7、场地，景观由专业公司另行设计
- 8、厂区主次出入口处均设警示标志