

绩溪县障山路加油站地块控制性详细规划

图 则

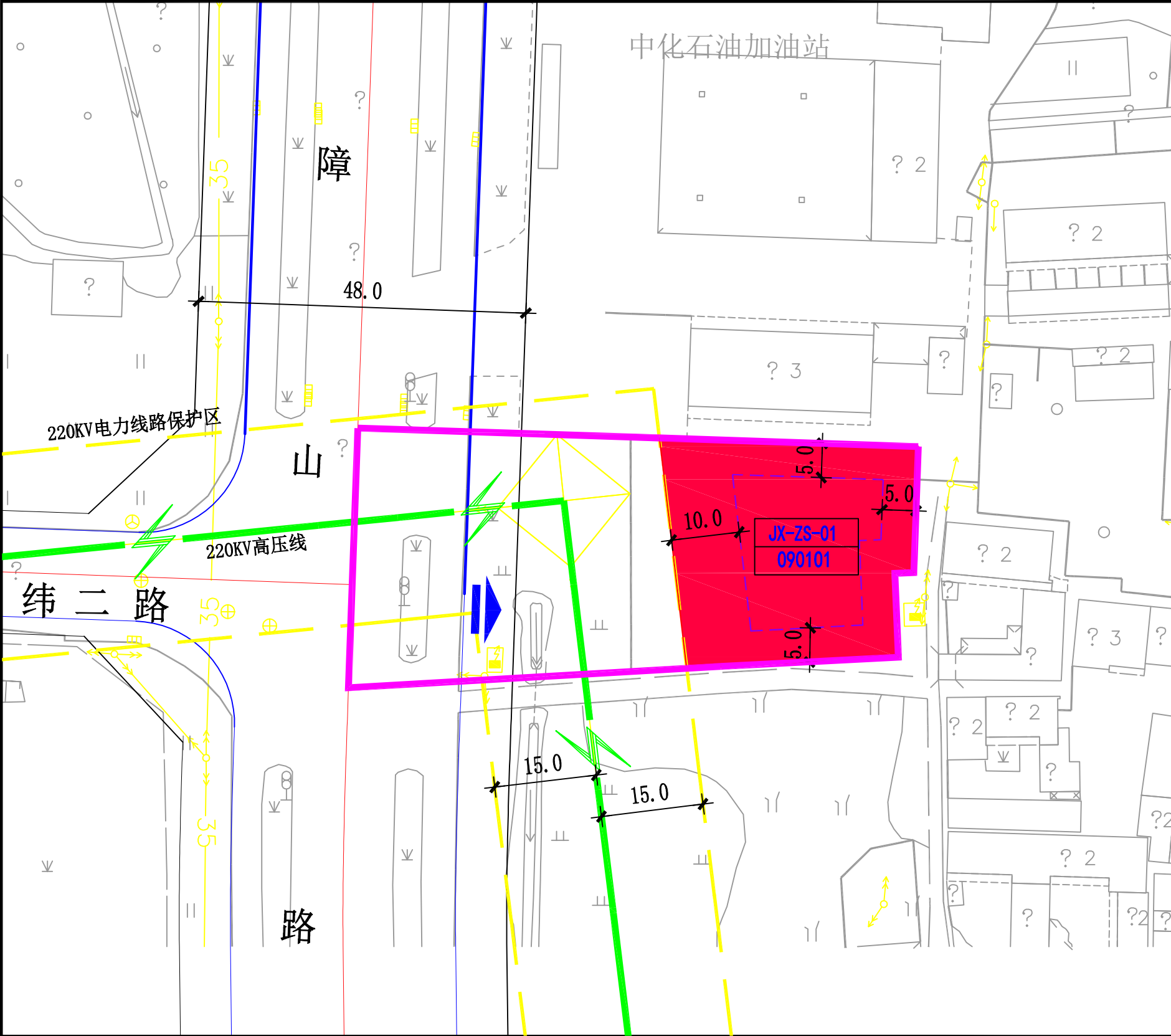
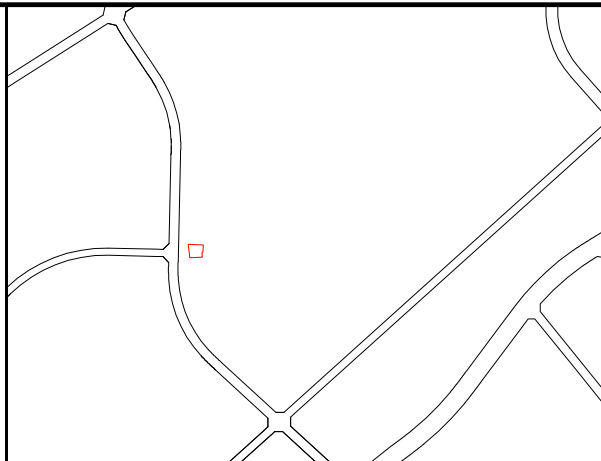


图 例

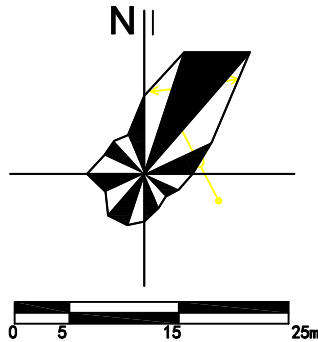
- | | | | | | |
|--|---------|--|-------|--|--------------|
| | 地块界线 | | 地块编号 | | 220KV电力线路保护线 |
| | 道路红线 | | 用地性质 | | 规划范围线 |
| | 路缘线 | | 控制点坐标 | | |
| | 主要出入口方位 | | 建筑退让线 | | |

位置示意图



指北针

比例尺



规划范围面积	0.28公顷, 合4.2亩	占地面积	0.11公顷, 合1.65亩
--------	---------------	------	----------------

地块指标控制一览表

地块编号	用地性质	占地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	备注
JX-ZS-01	商业用地 (090101)	1115	≤1.5	≤45	≤24	≤10	—

规划道路
控制预条件

道路名称	道路等级	红线宽度	绿线宽度	备注
障山路	城市主干道	48.0m	10m	—
纬二路	城市次干道	18.0m	—	—

配套设施
控制

名 称	所在地块	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备 注
—	—	—	—	—

地块配套设施控制标准需按照《绩溪县县城控制性详细规划通则》规划地块电力、电信、给水、污水等市政设施接周边市政管网。

停车位控制

商业用地停车位配比按车位/100m²建筑面积配置。

建筑退让及
间距要求

建筑退让用地边界距离：
1、建筑退让用地边界不小于5米。
2、建筑退让城市主干道不少于10米，退让防护绿地不少于4米。
2、220KV高压架空电力线高压走廊宽度控制在30米，建筑退让220KV高压走廊不小于10米。

通则
管理

建筑退让、日照间距、停车位配置、消防间距等指标按照《绩溪县县城控制性详细规划通则》及相关技术管理文件执行。

特别
控制

1、建筑高度按照《安徽省绩溪县总体城市设计》要求控制,符合障山路沿线景观风貌。
2、新建地块在竖向、综合管线方面与周边道路衔接。新建建筑、建筑退让、地下空间等应与现状居住区和周边环境相协调。
3、新建地块建设应符合建筑防火规范和《汽车加油加气站设计与施工规范》的防火安全要求。

委托单位	绩溪县自然资源和规划局	日期
编制单位	安徽省建筑科学研究设计院	2022. 11. 22