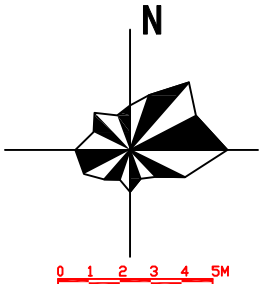


年产10万台电气设备、2000吨汽车零部件及电力工程施工安装项目总平面及单体设计方案



Architectural design planning

图例

- 规划用地界线
- 道路边线
- 主要入口
- 9.04

尺寸标注
- 围墙
- 拟建建筑
- X=433086.245
Y=487877.699

定位坐标
- 37.300
(±0.000)
H=23.100

绝对标高
(±0.000)
建筑高度
- 绿化

总平面图 1:500

技术经济指标一览表

项目	单位	数量	备注
规划用地面积	M ²	40750	
总建筑面积	M ²	30794	
计算容积率面积	M ²	79426	
总占地面积	M ²	25819	
露天机动车停车位	个	92	0.3车位/100m2建筑面积
非机动车停车位	M ²	100	
容积率		1.95	≥1.20
建筑密度	%	63.34	≥40%
绿地率	%	3.50	≤15%

注：1. 根据《工业项目建设用地控制指标》（国土资发〔2008〕24号文）规定，单层生产车间檐口高度≥12米，在计算容积率指标时，建筑面积按3倍计算。
2. 建筑高度计算依据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）附录A.0.1条：
建筑屋面为坡屋面时，建筑高度为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度；
建筑屋面为平屋面（包括有女儿墙的平屋面）时，建筑高度为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度；
3. 本项目总平面采用大地2000坐标系；

建筑单体经济指标一览表

项目	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	生产/储存类别 耐久等级	备注
综合楼	M ²	1153	5483	3483	二级	五层
研发楼	M ²	317	952	952	二级	三层
1#车间	M ²	11335	11335	34805	丁类/二级	（单层）檐口高度12.0m
2#车间	M ²	6798	6798	20394		
3#车间	M ²	6183	6183	18549		
门卫	M ²	33	43	43	二级	一层
合计	M ²	25819	30794	79426		

总平面图

设计方案