

泾县人民政府征收土地补偿安置方案公告

泾征补公告（2022）10号

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规的规定，我县于2022年4月15日发布了《泾县人民政府征收土地预公告》（泾征预公告（2022）10号），现依据前期社会稳定风险评估结果，结合拟征地现状调查情况，组织自然资源规划、财政、人社、住建和农业农村等部门依法拟定《征收土地补偿安置方案》。现将《征收土地补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、征收范围

泾县茂林镇茂林村社区，泾川镇官塘社区，琴溪镇琴溪村、玲芝村，具体范围以勘测定界图为准。

二、土地现状

本次拟征收集体土地总面积9.5739公顷，其中农用地8.7062公顷（含耕地0公顷）、建设用地0.8503公顷、未利用地0.0174公顷。具体见《征地现状调查表》。

三、征收目的

本次拟征收土地用于工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地，符合法律规定的可以征收情形。

四、补偿标准

（一）土地补偿标准：

被征地村组	农用地征地面积（公顷）	土地补偿安置标准（元/亩）	建设用地征地面积（公顷）	土地补偿安置标准（元/亩）	未利用地征地面积（公顷）	土地补偿安置标准（元/亩）
茂林镇茂林村社区	/	/	0.4548	41960	/	/
泾川镇官塘社区	7.5834	45350	0.0005	45350	/	/
琴溪镇琴溪村	0.1312	43490	0.3950	43490	0.0174	34792
琴溪镇玲芝村	0.9916	43490	/	/	/	/
合计	8.7062	/	0.8503	/	0.0174	/

（二）青苗及地上附着物补偿标准：按照《宣城市人民政府关于泾县2020年被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》（宣政复〔2020〕23号）有关规定予以补偿。

五、安置方式与社会保障

（一）采取货币安置和社会保险安置办法。

（二）被征地农民养老保险参照《宣城市人民政府办公室关于印发〈宣城市被征地农民就业培训和和社会保障工作实施办法〉的通知》（宣政办〔2013〕11号）将符合条件的失地农民纳入社会保障体系。

六、办理补偿登记期限和地点

土地房屋的所有权人、使用权人应于本公告发布起30日至40日内，持不动产权属证明材料到所在地的乡镇（街道）办理补偿登记，签订征地补偿协议书。未如期办理土地征收补偿登记手续的，将依据现状调查情况采取公告告知。

七、异议反馈渠道

凡对本方案有异议的被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，应在公告之日起30日内以书面形式向泾县自然资源和规划局提出，其他形式均不予采纳。逾期未提出的，视作无意见或放弃听证。

八、本公告未尽事宜，均按法律、法规和政策的有关规定办理。

（联系人：周强 联系电话：0563-5120043）



2022年4月29日

泾县人民政府征收土地预公告

泾征预公告〔2022〕10号

为保障泾县经济发展用地需要，根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规的规定，经县政府研究决定，启动泾县2022年第13批次城镇建设用地土地征收工作，现发布征地预公告如下：

一、拟征收土地的位置、范围、权属、用途

地块位置范围：泾县茂林镇茂林村社区，泾川镇官塘社区，琴溪镇琴溪村、玲芝村，具体范围以勘测定界图为准。

涉及的农村集体经济组织：以上涉及村（居）委会。

用途：工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地。

二、拟征收土地目的

本项目拟征收土地用于工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地。项目建设，符合法律规定的可以征收情形。

三、开展土地现状调查安排

拟于2022年4月15日至2022年4月27日由县政府组织相关镇、县自然资源规划局等部门进行勘测定界和清点确认，有关单位和个人应予积极支持配合。本项目征地涉及的居民住宅、工矿企业及其他建筑设施，镇政府与产权人签订的《房屋拆迁补偿安置协议》视为清点确认材料，对清点确认和拆迁补偿安置有异议的，可以向实施拆迁单位申请复核。

被征收土地村的具体征收土地补偿安置方案，待勘测调查完成后，由县政府制定并公告。

四、其他事项

本公告发布后，凡在拟征收土地范围内抢栽、抢种、抢建的，一律不予补偿。特此公告。

联系人：周强

联系电话：0563-5120043

