

# 泾县凤凰山化工灰岩矿采矿权出让收益评估报告

京郁矿评字[2019]第 006 号

## 摘要

### 1、评估对象

泾县凤凰山化工灰岩矿采矿权。

### 2、评估委托人

泾县国土资源局。

### 3、采矿权人

泾县南石石业有限公司。

### 4、评估机构

北京郁乔源矿产投资咨询有限公司。

### 5、评估目的

泾县国土资源局拟以协议方式一次性出让泾县凤凰山化工灰岩矿采矿权，特委托北京郁乔源矿产投资咨询有限公司对该采矿权出让收益进行评估，为该采矿权出让收益提供参考意见。

本次评估即是为实现上述目的而为评估委托人提供该采矿权在本评估报告所述的各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的价值参考意见。

### 6、评估基准日

2019 年 4 月 30 日。

### 7、评估方法

折现现金流量法+矿业权出让收益评估值计算式。

### 8、评估主要参数

评估区面积 0.1221km<sup>2</sup>；参与评估的化工灰岩矿保有资源储量即截止评估基准日 2019 年 4 月 30 日为 (122b+333) 268.63 万吨，其中：化工用灰岩矿资源储量 87.60 万吨，熔剂用灰岩矿资源储量 181.03 万吨；评估利用的资源储量 (122b+333) 268.63 万吨；设计资源利用率为 95%，开采回采率为 98.00%；可采储量 250.09 万吨；生产规模为 30 万吨/年；矿山服务年限为 8.34 年；基建期 0.5 年；本次评估计算年限为

8.84年,产品方案为化工和冶金熔剂用灰岩矿原矿;综合平均不含税销售价格为43.50元/吨;折现率8%。固定资产投资600.00万元,流动资金66.00万元;采矿单位原矿总成本费用24.43元/吨,采矿单位原矿经营成本22.80元/吨;折现率8%。

## 9、评估结果

本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象的基础上,依据科学的评估程序,选取合理的评估方法和评估参数,经过认真估算,确定“泾县凤凰山化工灰岩矿采矿权”采矿权出让收益评估值为**1,867.50**万元,大写人民币壹仟捌佰陆拾柒万伍仟元整(评估基准日矿山新增加资源储量为222.68万吨,对应的采矿权出让收益评估值**1547.626**万元,大写人民币壹仟伍佰肆拾柒万陆仟贰佰陆拾元整)。

## 10、评估结论使用有效期

评估结果公开的,即从公开之日起有效期一年;评估结果不公开的,自评估基准日起有效期一年。超过一年拟用本报告需重新进行评估。

## 11、提示

以上内容摘自《泾县凤凰山化工灰岩矿采矿权出让收益评估报告》,欲了解本评估项目全面情况,请阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人:孟斌 注册矿业权评估师  
高级工程师



项目负责人:王世标 注册矿业权评估师  
选矿正高级工程师



项目复核人:李心国 注册矿业权评估师  
注册会计师



二〇一九年五月十二日