



# 宁国市人民政府公报

GAZETTE OF THE PEOPLE'S GOVERNMENT  
OF NINGGUO CITY

2022

第11期（总第55期）



# 宁国市人民政府公报

GAZETTE OF THE PEOPLE'S GOVERNMENT  
OF NINGGUO CITY

2022年第11期

发布政令  
公开政务  
指导工作  
服务社会

主 办：宁国市人民政府办公室

地 址：宁国市西津街道市府巷1号

邮 编：242300

电 话：0563-4116396

网 址：www.ningguo.gov.cn

## 目 录

### 【市政府文件】

宁国市人民政府印发关于进一步提升全市土地节约集约利用水平  
促进工业项目高质量发展的实施意见的通知..... 1

### 【市政府办文件】

宁国市人民政府办公室关于印发宁国市2022 年中晚籼稻临时收储预案的  
通知..... 8

宁国市人民政府办公室关于印发宁国市进一步推进 12345 热线工作提质  
增效若干机制的通知..... 15

宁国市人民政府办公室关于印发宁国市落实安徽省残疾预防行动计划  
（2022-2025 年）工作清单的通知..... 20

### 【政策解读】

《宁国市人民政府印发关于进一步提升全市土地节约集约利用水平促进  
工业项目高质量发展的实施意见的通知》的政策解读..... 36

### 【统计数据】

2022年1-10月全市经济运行情况..... 40

# 宁国市人民政府印发关于进一步提升全市土地节约集约利用水平促进工业项目高质量发展的实施意见的通知

宁政规〔2022〕11 号

各乡、镇人民政府、街道办事处，市政府各部门、各直属机构、各派出机构：

《关于进一步提升全市土地节约集约利用水平促进工业项目高质量发展的实施意见》已经市十七届人民政府第 14 次常务会议审议通过，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

宁国市人民政府

2022 年 11 月 23 日

（此件公开发布）

# 关于进一步提升全市土地节约集约利用水平促进工业项目高质量发展的实施意见

为深入贯彻落实省第十一次党代会精神及市委市政府的工作部署，进一步优化国土资源要素配置，促进工业项目提质增效，根据国家、省、宣城市有关要求，结合我市实际，经市政府批准，制定如下实施意见。

## 一、严格项目准入标准，落实精准报地批地供地

（一）实施计划指标精细化管理。各乡、镇人民政府、街道办事处和经开区管委会要坚持“土地要素跟着项目走、项目跟着国土空间规划走”的原则，加大对工业用地指标的统筹配置，将不低于30%的“增存挂钩”配置的建设用地指标用于新增工业用地，优先保障特色产业、核心产业、战略性新兴产业等重点项目用地需求，积极引导其它一般产业项目通过内部挖潜使用存量土地；对当年能够实质性开工的产业项目，优先保障土地供应，切实提高土地利用效率。（牵头单位：各乡、镇人民政府、街道办事处和经开区管委会，责任单位：自然资源规划局、发改委、经信局）

（二）合理确定工业用地规模和供地时序。强化工业项目准入评估，各乡、镇人民政府、街道办事处和经开区管委会要会同相关部门对拟落地项目的固定资产投资、能耗、工艺布局、环保等情况进行充分论证，对拟投资建设单位资金实力、社会信誉等情况进行核查，论证核查结果作为项目招商引资协议签订及项目立项备案的依据，从源头保证项目质量。按照经开区、各乡镇

(街道)新建工业项目土地投资强度原则上不低于 300 万元/亩、

150 万元/亩, 预期亩均税收原则上不少于 30 万元/年、10 万元/年的标准核算用地面积; 新增工业项目土地容积率不得低于 1.2 (基于环保、安全、消防等要求和使用特殊工艺的工业项目用地容积率, 根据实际情况由相关行业主管部门组织认定), 并逐步达到 1.5, 自然资源规划主管部门要在项目招商引资、规划选址、土地供应、规划许可、项目验收、不动产登记等环节严格把关, 予以落实。对用地面积较大的单个工业项目, 依据“总体规划、总量控制、分期供地、限期开发”的原则, 按照实际到账资金和工程建设计划进行分期供地, 首期供地原则上不得超过 100 亩。(经信局或发改委认定因工艺特殊等确实难以分期实施的除外)。(牵头单位: 经信局、发改委、自然资源规划局、生态环境分局、住建局、税务局、招商合作中心, 责任单位: 各乡、镇人民政府、街道办事处和经开区管委会)

## 二、优化土地配置方式, 提升工业用地供给质量

(一) 全面推进开发区“标准地”改革。全面落实经开区“标准地”改革, 将固定资产投资、能耗、环境、建设、亩均税收等控制性指标纳入土地出让条件, 实现企业“拿地即开工”, 切实提高工业项目审批效率。确保到 2022 年底前, 经开区“标准地”出让不低于新增工业用地面积的 70%; 到 2025 年底前, 实现经开区新增工业用地 100% “标准地”出让。鼓励探索“标准地”出让制度向其他领域投资项目延伸推广。(牵头单位: 经开区管委会, 责任单位: 发改委、经信局、自然资源规划局、住建局、生态环

境分局)

(二) 实施差别化土地供应政策。鼓励各地结合产业类型和产业生命周期实行工业用地弹性出让, 首期出让年限届满后对企业生产经营情况、《国有建设用地使用权出让合同》和《工业项目用地监管合同》履行情况进行评估, 视情况依法决定续期或收回土地使用权。支持新增工业用地以租赁、先租后让、租让结合方式供应, 允许工业项目在符合规划、消防、安全等有关规定条件下按幢(层、间)分割登记和转让, 切实降低中小企业用地成本。

(牵头单位: 各乡、镇人民政府、街道办事处和经开区管委会, 责任单位: 自然资源规划局、经信局、住建局)

(三) 探索产业混合用地供给模式。鼓励结合产业发展需要, 按照产业关联、功能互动、用地兼容的原则, 在控制性详细规划编制中设置混合产业用地, 探索同一地块内工业、仓储、研发、办公、商业等用途混合布置, 增加混合产业用地供给, 切实提高土地利用效能。混合产业用地应在规划条件中确定主导功能及混合比例要求, 明确容积率、建筑高度等规划指标以及工业用地规模、分割转让限制等要求, 并依据主用途办理不动产登记和管理。原土地使用权人依据规划实施混合开发利用的, 可通过协议方式补交土地价款完善用地手续。(牵头单位: 各乡、镇人民政府、街道办事处和经开区管委会, 责任单位: 自然资源规划局)

(四) 鼓励拓展工业用地发展空间。大力推行标准化厂房、高标准厂房建设, 除生产安全、工艺流程等有特殊要求外, 原则上不得建造单层厂房。对开发区适宜使用高标准厂房以及亩均税收低于 20 万元(乡镇(街道)低于 10 万)、固定资产投资低于 2

亿元（乡镇（街道）低于1亿）的工业项目，一般不予单独供地。在满足规划要求、确保安全的基础上，鼓励地方结合实际需求，打造综合容积率3.0左右的科技孵化器、运营中心和无人工厂，促进中小企业集聚、融合发展，切实提高工业用地效率。支持工业项目利用地下空间建设仓储、停车设施以及生活配套等设施，工业用地结建的地下空间建筑面积可不计容，不收取相应地下空间土地出让价款。对现有工业用地在符合规划、不改变土地用途、确保安全的前提下，通过扩大生产性用房、厂房加层、厂区改造、内部用地整理等途径增资扩建的，不增收土地价款。（牵头单位：各乡、镇人民政府、街道办事处和经开区管委会，责任单位：自然资源规划局、发改委、招商合作中心、经信局、科技局）

### 三、加强工业用地监管，促进企业主动集约用地

（一）实施工业用地供后联合监管。制定《工业项目用地监管合同》（合同范本参照宣城市制定），进一步明确工业项目投资强度、亩均税收等指标要求及违约责任、整改期限、退出机制等相关条款。将《工业项目用地监管合同》纳入工业用地出让条件，土地成交后，由各乡、镇、街道办事处和经开区管委会与企业签订《工业项目用地监管合同》，实施工业用地全生命周期共同监管。将《国有建设用地使用权出让合同》和《工业项目用地监管合同》履约情况纳入市场主体信用体系，对未按合同履约的，各乡、镇人民政府、街道办事处和经开区管委会要督促企业立即进行整改，逾期不整改或整改不到位的，要严格按照约定追究其相关违约责任，并认定市场主体失信信息，依法依规实施信用惩戒。（牵头单位：各乡、镇人民政府、街道办事处和经开区管委会，责任单位：

自然资源局、市经信局、税务局、发改委、市场监管局)

(二) 推进工业项目亩均效益评价。各乡、镇人民政府、街道办事处和经开区管委会要牢固树立“亩产论英雄、集约促转型”的高质量发展理念，对企业发展质量效益进行综合评价、科学分档归类并实行动态管理，实行差别化的用地政策，强化正向激励和反向倒逼，推动资源要素向高效益、高产出、高成长、高质量企业集聚，倒逼低端低质低效企业退出或转型升级。(牵头单位：各乡、镇人民政府、街道办事处和经开区管委会，责任单位：经信局、发改委、自然资源局、税务局、住建局)

#### **四、实施工业低效用地整治提升行动，大力盘活存量土地**

各乡、镇、街道办事处和经开区管委会要从容积率、土地开发率、亩均固定资产投资、亩均税收等方面，对工业用地实施全域拉网式排查，全面查清工业用地家底，建立低效工业用地数据库，由市经信局纳入存量建设用地数据库，并实施年度动态更新。市经信局要根据工业用地数据库制定年度低效工业用地处置任务(原则上每年不低于 1000 亩)，报市政府同意后实施。各乡、镇、街道办事处和经开区管委会要结合地方实际，建立健全“规划统筹、政府引导、市场运作、社会参与、利益共享”的“倒逼+激励”机制，通过协商收回、转型改造、嫁接转让、合作经营、破产重组、自行开发等模式，积极稳妥推进低效工业用地提质增效。鼓励通过依法依规减免税收、规费等措施给予必要的财税政策支持，在符合国家有关规定前提下，安排一定比例的土地出让收入用于低效工业用地再开发资金支持。(牵头单位：各乡、镇人民政府、街道办事处和经开区管委会，责任单位：经信局、自然资源局



局、税务局、财政局）

### **五、强化考核督查，建立健全节约集约用地长效机制**

落实各乡、镇人民政府、街道办事处和经开区管委会提升节约集约用地水平的主体责任，将土地节约集约利用工作纳入政府目标管理绩效考核，重点考核新增工业项目准入、“标准地”出让、低效工业用地盘活执行情况。及时总结经验，挖掘典型案例，形成可复制、可推广的经验，引领和推动工业项目高质量发展；对落实不到位、进展缓慢的，予以通报，情况严重的将限制用地审批。（牵头单位：市政府办、自然资源规划局、经信局，责任单位：各乡、镇人民政府、街道办事处和经开管委会）

本实施意见自印发之日起施行，有效期 3 年。

## 宁国市人民政府办公室关于印发宁国市 2022 年中晚籼稻临时收储预案的通知

各乡、镇人民政府、街道办事处，市直有关部门：

经市政府同意，现将《宁国市 2022 年中晚籼稻临时收储预案》印发给你们，请遵照执行。

宁国市人民政府办公室

2022 年 11 月 2 日

（此件公开发布）

# 宁国市 2022 年中晚籼稻临时收储预案

为认真落实国家粮食收购惠农政策，切实做好 2022 年中晚籼稻收购工作，维护粮食市场的稳定，确保粮食安全，根据省、宣城市秋粮收购工作会议和相关文件精神要求，结合我市实际情况，制订本预案。

## 一、组织领导

### （一）组织机构

为切实加强宁国市临时储备粮收购工作的组织领导，成立宁国市临时储备粮收购协调工作小组（见附件）。协调小组办公室设在市发改委（粮储局），负责临时储备粮收购工作的综合协调等工作。

### （二）部门职责

**协调小组办公室：**负责宁国市临时储备粮收购协调办公室的日常工作，全面监测临时储备粮状态，提请市政府决定启动和终止临时储备粮收购工作；全面掌握临时储备粮收购进度，及时协调解决收购工作中的重大问题；定期向社会及相关部门报告或发布舆情信息。做好临时储备粮收购仓容和收购资金的合理有序调度，根据临时储备粮收购工作动态和形势变化修订收购应急预案。

**市农业农村局：**负责提供全市符合销售临时储备粮条件的售粮户名单；全面掌握本市临时储备粮产量，完成市临时储备粮收购协调小组下达的工作任务。

**市财政局：**及时安排协调拨付临时储备粮所需资金。

**中国农业发展银行宁国市支行：**负责及时足额安排、拨付执行临时储备粮收购所需的资金贷款，根据收购进度及时调度收购资金。

**市公安局：**指导乡镇街道派出机构维护好临时储备粮收购市场秩序和稳定，防止群体性事件和社会不稳定事件的发生。

**市发改委（粮储局）：**负责收集全市临时储备粮收购市场的监测和预测，筹备粮食收购仓容，及时向市政府提出预警意见，力保农户临时储备粮应收尽收。

**市市场监督管理局：**负责严厉查处收购过程中掺杂使假、以陈顶新的违法行为；负责对粮食收购库点企业使用于贸易结算方面列入强制检定目录的工作计量器具，实行强制检测，查处使用未经检定或者检定不合格的属于强制检定范围的计量器具的违法行为；查处使用不合格的计量器具或者破坏计量器具准确度，给国家和消费者造成损失的违法行为；查处使用以欺骗消费者为目的的计量器具的违法行为。

## **二、工作安排**

### **（一）质量标准及价格**

实行临时收储的中晚粳稻为宁国市辖区内 2022 年生产的国标四等、五等稻谷（以下简称临时储备粮），并且符合食品安全指标要求。临时储备粮必须经过降水、清杂后方可入仓，确保入仓水分 13.5%以下、杂质在 1.0%以内。水分和杂质以及不完善粒增扣量参照国家 2022 年最低收购价规定标准执行。

临时储备粮收购价格根据质量等级进行划分，符合国标四等

的，127 元/50 公斤；符合国标五等的，125 元/50 公斤。

## （二）收购对象

临时储备粮收购对象为本市辖区内的实际种粮者，重点包括普通种粮农户以及种粮大户、农民合作社等新型农业经营主体粮食的生产者，原则上不收购粮食经济人销售的粮食。

## （三）临时储备粮收购库点

宁国市粮食储备库有限公司为临时储备粮定点收储企业，根据市政府指令，适时启动临时储备粮收购。临时收购执行预案启动后，市发改委（粮储局）及时在当地主流媒体上公布定点收储企业名单、监督和服务电话。

## （四）临时储备粮收购资金

宁国市粮食储备库有限公司统一向中国农业发展银行宁国市支行进行承贷，并落实相关贷款条件，宁国市粮食储备库有限公司作为临时储备粮承贷主体，负责中国农业发展银行宁国市支行临时储备粮收购贷款的统贷统还。

## （五）临时储备粮收购启动

由市发改委（粮储局）根据监测发现需要启动临时储备粮收购后，报市政府批准，公开发布收购范围、时间、方式、标准、价格等内容后，组织定点收购库点启动临时储备粮收购工作。

收购现场根据市农业农村局提供的种粮农户信息，核实售粮人身份证件，依次有序地对农户预售的粮食现场采样进行水分、杂质、出糙率和重金属等指标的快速检验检测，所有检验检测结果全部记录工作台账，并根据检测结果分类收购。

经临时储备粮收购现场验质后，应当引导售粮农户组织粮食

入库，按照“谁来售粮，给谁付款”的原则，收储库点及时应用“智慧皖粮”智能系统结算、兑付农户售粮款。

粮食收购企业不准克扣农民、不准打“白条”拖欠农民粮款，损害农民利益，依法依规履行企业应尽的社会义务和责任。

#### （六）临时储备粮的验收和保管

收购开始前，市发改委（粮储局）、市财政局、中国农业发展银行宁国市支行要对定点收储企业进行空仓核验，对核验结果负责。要留存现场核验的影像资料，以备后查。入库完毕后，由市发改委（粮储局）牵头组织相关部门对收购入库的临时储备粮数量和质量进行验收，验收结果报市人民政府。

定点收储企业应当对临时储备粮实行专仓储存、专人保管、专账记载、专账核算，及时详细建立粮食管理档案，详细记录收购、扦样、检验、储存、定向处理等信息。档案管理资料保存期限自临时储备粮出库之日起，不得少于 3 年。

#### （七）临时储备粮的销售

临时储备粮通过安徽省粮食交易批发中心交易平台竞价销售，由市发改委（粮储局）根据市场行情情况，报市政府批准后组织实施。

#### （八）临时储备粮的监督检查

市发改委（粮储局）、市财政局、中国农业发展银行宁国市支行按照各自职责，依法对定点收储企业进行监督检查，一旦发现临时储备粮数量、质量、储存安全等方面存在问题，应当责成定点收储企业立即纠正或者处理，确保临时收储政策执行到位；对拒不改正的，立即停止其定点收储企业承储资格。

（九）临时储备粮的收购、保管、销售费用及贷款利息

参照省、宁国市储备粮管理办法，临时储备粮相关费用定为：收购费用 40 元/吨，保管费用 94 元/吨，销售费用 20 元/吨，贷款利息据实核算。

**三、工作要求**

（一）提高思想认识。各部门要按照职责分工，加强统筹协调，把临时储备粮收购工作抓好抓实，确保不出现农民“卖粮难”。

（二）加大政策宣传。及时在当地主流媒体上公布定点收储企业名单、监督和服务电话，收购库点显著位置张贴临时储备粮收购标准、执行时间等公告，让农民卖“明白粮”。

（三）严肃责任追究。对在临时储备粮收购期间未履行各自职责，玩忽职守，失职、渎职的，视情节轻重，追究相关部门和 责任人责任。

附件：宁国市临时储备粮收购协调工作领导小组人员名单

附件

## 宁国市临时储备粮收购协调工作领导小组 人员名单

组 长：刘小陆 市发改委（粮储局）主任（局长）

副组长：韩超刚 市政府办四级主任科员

成 员：杨广发 市发改委（粮储局）副主任（副局长）

汪 艳 市财政局副局长

田继刚 市市场监督管理局党委委员、工会主席

葛联合 市农业农村局总农艺师

许 飞 中国农业发展银行宁国市支行副行长

领导小组下设办公室，办公室设在市发改委（粮储局），办公室主任由杨广发兼任，具体负责领导小组日常工作。



# 宁国市人民政府办公室关于印发宁国市进一步推进 12345 热线工作提质增效若干机制的通知

宁政办秘〔2022〕86 号

各乡、镇人民政府、街道办事处，市直有关部门：

现将《宁国市进一步推进 12345 热线工作提质增效若干机制》印发给你们，请认真遵照执行。

宁国市人民政府办公室

2022 年 11 月 23 日

（此件公开发布）

# 宁国市进一步推进 12345 热线工作提质增效 若干机制

12345 政务服务便民热线是党委政府保持与群众血肉联系的重要渠道，为进一步提升我市热线服务质量与办理水平，根据《宣城市进一步推进 12345 热线工作提质增效若干机制的通知》（宣政办秘〔2022〕80 号）相关文件要求，结合我市工作实际，制定如下工作机制。

## 一、进一步建立并完善分类转办工作机制

1. 工作提示单制度。每日梳理热线办理情况，针对需关注的重点事项或办进度滞后的承办单位下发《热线工作提示单》进行提示、催办。

2. 工作交办单制度。对市级交办事项、市委、市政府领导批示事项，及时制发《热线工作任务交办单》，相关热线承办单位第一时间办理，经单位主要负责同志审签后在规定时限内反馈。

3. 工作督办单制度。多人集中投诉、省、宣城市二次重复退回重办等热线重点事项以《热线工作督办单》形式开展督办。

## 二、进一步建立并完善各类通报工作制度

4. 日报制。工作日每日编发《12345 热线每日快报》，反映上一个工作日热线受理情况、重点事项、敏感问题，报市政府主要领导及分管领导参阅。特别重要、敏感、复杂事项以《12345 热线要情专报》形式报市政府主要领导及分管领导同志。

5. 月报制。每月编发《12345 政务服务便民热线办理情况通

报》，通报上月各承办单位热线办理情况，表扬先进，激励后进。

### 三、进一步建立并完善工单分类办理工作机制

6. 一类件。省级交办事项，宣城市及我市市委、市政府主要负责同志批示事项、宣城市二次退回不满意事项，3人以上集体反映等社会影响面大、群众关注度高的重难点事项作为一类工单，原则上3个工作日内办结，办理结果经单位主要负责同志审签。确因客观原因无法在办理时限内解决的，须提前书面向市数据资源管理局12345热线办说明理由，热线办按规定履行延期办理报批手续。

7. 二类件。一般求助、投诉、举报和意见建议等非咨询类事项作为二类工单，原则上2个工作日内办结，办理结果经单位分管负责同志审签。

8. 三类件。咨询类事项作为三类工单，原则上1个工作日内办结，办理结果经单位办公室主要负责同志审签。

### 四、进一步建立并完善工单办理质效的工作制度

9. 推进岗位定责。热线承办单位主要负责同志对热线办理工作负总责，定期听取本单位热线工作汇报，单位分管负责同志具体负责，对涉及本部门一类工单特别是省级交办件要亲自协调办理。要选派指定单位业务骨干作为联络员负责本单位热线直接承办。各承办单位要高效限时办理热线交办工单，转办工单首接单位要主动办理，不得推诿及无明确依据退回，退回工单需注明退回原由并建议承办部门；涉及其他单位的，首接单位要牵头协调，其他单位密切配合。

10. 推进结果运用。建立以按时办结率、按时反馈率、问题解

决率、群众和企业满意率为核心指标的综合评价体系，开展热线服务质量“好差评”。来电评价满意的工单予以办结；一次评价不满意的退回二次办理；二次及多次评价不满意的重点督办。

11. 推进办理时效提升。按照省、市热线工作要求，热线受理群众和企业诉求办理满意率应达 98%以上。热线承办单位工单反馈要依法依规、规范答复，经电话回访诉求人满意后及时通过三级办理平台反馈，提升工单回复质量，杜绝简单敷衍回复；对来电人不满意或不太满意的，要向 12345 热线办作出情况说明；对需经现场核实处理的事项，回复工单要提供现场照片、检测报告等证明材料。对于签收后非本单位职能范围内的工单，请各承办单位须在 0.5 个工作日内通过系统进行反馈，超时默认接收。

## **五、进一步建立并完善知识库工作制度**

12. 确保知识库信息数量。按照“谁提供、谁维护、谁更新、谁负责”的原则，各承办单位对三级热线平台知识库相关信息及时上传并整理维护，保证知识库信息数量。

13. 确保知识库信息质量。承办单位要安排专人负责，做好知识库信息维护工作，不断完善包括政策文件、法规解读、常见咨询答复口径、疑难问题工单等知识库信息，保证知识库信息规范、准确。不得出现上传信息有误、未及时删除失效信息等情况，造成热线平台答复不准确引发群众投诉或行政诉讼等情形。

14. 确保知识库更新频次。知识库信息工作日每日上传，保证知识库上传率达 100%。每月上传信息量不得低于“年上传信息总量”的 5%。

## **六、进一步建立并完善热线联动工作制度**

15. 热线承办单位会商联动。原则上每月（重点办理单位视情两周）召开热线工作会商例会，对每月或某一时段内集中受理的重难点问题，进行会商研判，研究提出落实办理意见、措施，举一反三，从办好“一件事”到办好“一类事”。

16. 与新闻媒体联动。与今日宁国、宁国电视台民生 365 栏目对接，对热线受理的重要事项、典型事例跟进报道，跟踪办理落实情况。

17. 与重点部门联动。加强与信访、网信等部门协调联动，研判民情民意，精准掌握、合理引导社会预期，长期未解决问题转信访、法院处理。加强与市效能办联动，对热线办理过程中推诿扯皮，群众和企业反映的问题长期不解决、逾期不办理情况进行通报，并同步抄报市纪委监委、市委组织部。

# 宁国市人民政府办公室关于印发宁国市落实 安徽省残疾预防行动计划（2022-2025 年） 工作清单的通知

宁政办秘〔2022〕83 号

各乡镇人民政府、街道办事处，市政府各部门，各直属机构，各派出机构：

为贯彻落实《安徽省残疾预防行动计划（2022-2025 年）》（皖政办秘〔2022〕33 号，以下简称《行动计划》），增强全社会残疾预防意识，有效减少和控制残疾发生，加快推进健康宁国建设，经市政府同意，现将《宁国市落实〈安徽省残疾预防行动计划（2022-2025 年）〉工作清单》（以下简称《工作清单》）印发给你们并提出以下要求，请结合实际认真贯彻落实。

## 一、深化思想认识，迅速学习部署

《行动计划》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，围绕贯彻落实习近平总书记关于残疾预防工作的重要指示批示精神和党中央、国务院决策部署，明确了“十四五”时期残疾预防工作的工作目标，是当前和今后一个时期推深做实全市残疾预防工作的行动指南。各地各部门要切实提高政治站位，牢固树立“四个意识”，努力从做好残疾预防对于保障人民群众生命安全和身体健康、提高全民族健康素质、促进经济社会高质量发展具有重大意义的战略高度，充分认识贯彻落实《行动计划》的必要性和紧迫性，根据《工作清单》自觉

增强抓好贯彻落实的责任感、使命感。各地各部门要结合本地实际，组织开展《行动计划》和《工作清单》专题学习和研究部署，切实推动我市残疾预防事业高质量发展，加快建设健康宁国。

## 二、加强组织领导，推动责任落实

市政府残疾人工作委员会负责组织实施本《工作清单》，指导有关部门落实相关工作任务，定期召开会议，听取汇报，通报情况，开展调度，研究解决重大问题。各乡镇、街道将残疾预防工作纳入经济社会发展总体规划及相关部门工作职责，围绕宁国市残疾预防行动主要指标（2022-2025年），结合实际研究制定本地《行动计划》和《工作清单》贯彻落实的配套措施，健全工作推进机制，突出亮点特色，加强统筹调度，确保实现各项任务目标，配套措施务必于2023年6月30日前印发。各相关部门按照《工作清单》职责分工，细化分解所承担的残疾预防工作任务，夯实责任，研究具体措施，落实重点任务。

## 三、深化宣传教育，增强残疾预防意识

积极运用广播、电影、电视、报刊、图书、网络等渠道多种方式，强化舆论宣传，深入大力宣传解读实施《行动计划》和《工作清单》的重大意义、目标任务和主要举措。鼓励引导社会广泛参与、支持实施。及时宣传报道实施进展、阶段性成效，推广学习优秀典型经验，为推进实施营造良好社会氛围。

## 四、强化过程管控，深入开展评估监测和督导检查

市政府残疾人工作委员会组织开展中期及终期评估，并定期开展工作调度，对进度滞后、工作不力的乡镇、部门和单位，及时督促整改。各成员单位和有关单位按职责分工做好相关任务指

标年度监测，及时收集、分析反映相关任务落实情况的数据和信息。市政府残疾人工作委员会要精心组织、务实引导，切实做好残疾预防行动计划实施情况监测评估和督导检查。

宁国市人民政府办公室

2022 年 11 月 8 日

（此件公开发布）





附件

宁国市落实<安徽省残疾预防行动计划（2022—2025 年）>工作清单

主要内容	具体措施		牵头责任单位	具体责任单位
一、残疾预防知识普及	推广使用残疾预防科普知识资源库	向重点人群和残疾预防各类相关从业人员推广残疾预防科普读物，及时发布最新主要致残因素和残疾预防核心知识。适时将残疾预防和出生缺陷防治核心知识纳入医务人员、社会工作人员、残疾人工作者等职业培训课程和教材内容，培育壮大残疾预防知识科普骨干队伍，促进残疾预防知识规范、有效传播。指导全市残疾儿童康复救助定点机构在“残疾儿童家长学校”互动教学中普及推广残疾预防和出生缺陷防治核心知识。	市残联 市卫健委	市委宣传部、市教体局市司法局、市生态环境局、市交通运输局、市应急局、市文旅局、市总工会、团市委
	强化重点人群残疾预防知识普及	深入开展针对性残疾预防宣传教育，向儿童、青少年、新婚夫妇、孕产妇、婴幼儿家长、老年人、高危职业从业者等重点人群提供残疾预防和出生缺陷防治、疾病、伤害等致残防控的科学知识。主动向伤病者、残疾人宣传普及康复知识，增强康复意识，提升自我防护能力。普及全民应急救护知识。		市教体局、市民政局、市司法局、市生态环境局、市交通运输局、市应急局、市总工会、团市委、市妇联

主要内容	具 体 措 施		牵头责任单位	具体责任单位
	持续开展重点宣传教育行动	持续开展残疾预防日宣传教育活动，营造全社会重视残疾预防的良好氛围。充分利用爱耳日、爱眼日、世界噪音日、防治碘缺乏病日、预防出生缺陷日精神卫生日、防灾减灾日、全国消防日、全国交通安全日等宣传节点，加强残疾预防法律法规和残疾预防知识宣传。在学校、医院、康复机构、妇幼保健院等重点场所，组织开展残疾预防知识讲座和残疾预防知识宣传工作。各地、各有关部门要丰富宣教形式，采取群众喜闻乐见的活动形式、传播方式发布残疾预防信息，宣讲残疾预防知识，提升各类宣传教育活动的影响力、实效性。	市残联 市卫健委 市委宣传部	市教体局、市经信局、市公安局、市民政局、市司法局、市人社局、市生态环境局、市交通运输局、市应急局、市文旅局、市总工会、团市委、市妇联
二、出生缺陷和发育障碍致残防控	加强婚前、孕前保健	全面实施免费婚前医学检查、孕前优生健康检查“一站式”服务，普及妇幼健康科学知识，强化群众出生缺陷风险防范意识。加强对遗传性疾病、指定传染病、严重精神障碍的检查并提出医学意见，加大高风险人群评估指导和追踪随访力度。指导婚前医学检查服务机构科学优化婚前医学检查场所布局及服务流程，加强婚姻登记场所婚姻家庭健康咨询室建设，加大健康婚育指导力度。做实做优孕前优生健康检查、增补叶酸等基本公共卫生服务，指导科学备孕，为计划怀孕夫妇提供健康教育、咨询指导、筛查评估、综合干预等孕前优生服务。	市卫健委	市民政局、市妇联

主要内容	具体措施		牵头责任单位	具体责任单位
	做好产前筛查、诊断	提供生育全程基本医疗保健服务，广泛开展产前筛查，加强对常见胎儿染色体病、严重胎儿结构畸形、单基因遗传病等重大出生缺陷的产前筛查和诊断规范预防艾滋病、梅毒、乙肝母婴传播综合干预措施。完善妇幼健康服务体系，提升妇幼保健服务能力，健全婚前、孕前、孕期、新生儿各阶段的出生缺陷防治体系,完善出生缺陷防治网络。推进高龄孕产妇等重点人群的分类管理和服务，落实妊娠风险筛查与评估、高危孕产妇专案管理等制度。强化市乡、村三级妇幼卫生服务网络建设，完善基层网底和转诊网络。	市卫健委	
	加强儿童早期筛查和早期干预	建立完善新生儿出生缺陷筛查、诊断、干预一体化工作机制，全面开展新生儿苯丙酮尿症、先天性甲状腺功能减低症等遗传代谢性疾病和听力筛查，不断扩大致残性疾病筛查病种范围，逐步实现免费筛查全覆盖，推进早筛、早诊、早治。规范婴幼儿早期发展服务，加强对家庭和托幼机构儿童早期发展服务的指导，深入实施中央专项彩票公益金出生缺陷干预救助项目。强化0—6岁儿童健康管理工作，大力推进0—6岁儿童致残性疾病筛查，建立筛查诊断、康复救助衔接机制，不断提升儿童致残性疾病早发现、早诊断、早干预、早康复能力和效果，提高筛查覆盖率及转诊率、随访率、干预率。	市卫健委 市残联	市教体局、市妇联

主要内容	具体措施		牵头责任单位	具体责任单位
三、疾病 致残防 控	加强慢性 病致残防 控	深入推进全民健康生活方式行动，广泛宣传“健康素养66条”等健康知识，提倡戒烟限酒、合理膳食、均衡营养、科学运动，实施“三减三健”（减盐、减油、减糖，健康口腔、健康体重、健康骨骼）等专项行动。开展全民健身行动，为不同人群提供针对性的运动健身方案或运动指导服务。全面落实35岁以上人群首诊测血压制度，扩大高危人群筛查干预覆盖面。加强高血压、糖尿病等慢性病患者规范管理，做好并发症筛查和干预。丰富家庭医生签约服务内容，提高服务质量，推进基层慢性病医防融合管理，强化综合连续健康管理服务。倡导居民定期健康体检。持续开展脑卒中等高危人群筛查与干预项目，提高脑卒中、胸痛诊疗等应急处置能力。着力做好防盲治盲、防聋治聋工作。实施中小学生视力健康状况检测，开展儿童青少年近视综合防控试点。	市卫健委	市教体局、市残联
	加强社会 心理服务 和精神疾 病防治	建立健全社会心理健康服务体系，加强重点人群的心理健康服务、社会工作服务和个体危机干预，强化群体危机管理，将心理援助纳入突发事件应急预案，为遭遇突发公共事件群体提供心理援助服务。加强对精神分裂症、阿尔茨海默症、抑郁症、孤独症等主要致残性精神疾病的筛查识别和治疗。建立健全精神卫生综合管理机制，完善精神障碍社区康复服务，加强严重精神障碍患者规范管理和救治救助工作，落实监管责任。		市委政法委、市公安局 市民政局、市应急局、市妇联、市残联

主要内容	具体措施		牵头责任单位	具体责任单位
	加强传染病及地方病致残防控。	强化传染病和地方病防治知识宣传，规范预防接种服务管理，全面实施国家免疫规划，继续将脊髓灰质炎、流行性乙型脑炎等致残性传染病的疫苗接种率维持在高水平。落实《中华人民共和国疫苗管理法》，保证疫苗使用安全加强传染病防控，控制传播途径，利用大数据、卫生健康信息化，落实监测干预等防控措施，做好传染病报告及患者医疗救治。针对地方病流行状况，实行重点地方病监测全覆盖，控制和消除血吸虫病、疟疾、碘缺乏病、麻风病等重点地方病、寄生虫病致残。	市卫健委	市人民政府
	加强职业病致残防控	开展职业健康宣传教育、健康促进行动和重点行业领域职业病危害专项治理。完善职业健康监管体系建设，加大职业健康监督执法力度，做好重点行业职业健康管理，推进用人单位落实主体责任，预防和控制职业病危害，提升职业健康工作水平。落实防尘、防毒、防噪声、防辐射等重点措施，提升工作场所职业病危害因素监测合格率。加强重点人群劳动保护，避免接触有毒有害因素。健全职业病防治服务网络，完善职业病防治技术支撑体系，预防尘肺病、职业中毒、噪声等致残。		市发改委、市人社局、市应急局、市总工会

主要内容	具体措施		牵头责任单位	具体责任单位
四、伤害 致残防控	加强安全生产和消防 安全监督管	完善安全生产隐患分级分类排查治理标准，制定隐患排查治理清单，实现隐患自查自改自报闭环管理。加大安全生产监管执法力度，强化危险化学品、矿山、消防、交通运输等重点行业领域、重点区域、重点场所的隐患排查治理，持续改善工矿行业劳动条件。大力推进工伤预防工作，减少因工伤致残推进学校及幼儿园、养老服务、医疗卫生等行业单位	市应急局	市消防大队、市教体局、市民政局、市人社局、市住建局、市交通运输局、市卫健委、市总工会、市残联
	加强安全生产和消防 安全监督管	消防安全标准化管理，落实消防安全主体责任，强化消防安全治理，排查治理客运车站、码头、医院、学校、幼儿园、养老院、儿童福利机构、残疾儿童康复救助定点机构、未成年人救助保护机构及劳动密集型企业等人员密集场所的消防安全隐患，完善消防安全设施，提高防范火灾能力。推动建立基层消防网格化信息管理平台，建设消防物联网监控系统 and 城市消防大数据库。全面推行单位风险隐患自知自查自改和公示承诺制度。	市应急局	市消防大队、市教体局、市民政局、市人社局、市住建局、市交通运输局、市卫健委、市总工会、市残联

主 要 内 容	具 体 措 施		牵头责任单位	具体责任单位
	加 强 道 路 交 通和运输 安 全管理	强化交通安全系统治理、依法治理、综合治理、源头治理，开展道路交通安全隐患排查治理，提升道路设施安全保障水平。严格落实典型和严重道路交通事故深度调查制度，倒查道路交通安全各相关环节存在的问题漏洞。综合应用各类监控数据，依法严厉查处超速、疲劳驾驶等严重交通违法行为。加强道路运输指挥调度、动态监测、应急处置。加强旅游包车、班线客车、危险货物运输车、货车等重点车辆安全管理，推动落实政府领导责任、行业部门监管责任和企业安全主体责任。加强机动车生产、改装、登记、检验等环节监管。加强道路交通事故伤者救援渠道和救治网络建设，减少交通事故致残。	市公安局 市 交通运输局	市经信局、市文旅局、 市卫健委、市应急局、市市场监管局
	加强儿童 伤害和老 年人跌倒 致残防控	开展学校、幼儿园、社区、家庭儿童伤害综合干预，推广“四安全”儿童伤害综合干预模式，积极开展针对儿童溺水、道路交通伤害、跌落、烧烫伤、中毒、暴力等风险的安全教育，贯彻儿童用品强制性国家标准，加强对玩具、电子产品的监督和管理。推广使用儿童安全座椅。加强老年友好环境建设， 倡导家居环境适老化改造，改造易致跌倒的危险环境。开展老年人跌倒干预和健康指导，提高老年人及其照料者预防跌倒的意识和能力。提高对儿童伤害和老年人跌倒的救援、救治水平。	市卫生健康委	市教体局、市公安局、市民政局、市市场监管局、市妇联



主 要 内 容	具 体 措 施		牵头责任单位	具体责任单位
	增强防灾减灾能力	开展防灾减灾救灾宣传教育活动、灾害风险隐患排查及群众性应急演练，广泛普及自然灾害知识。做好灾害监测预警、应急准备、应急救援、生活救助恢复重建等工作，加强社区、学校、幼儿园、医院、车站、工厂等人员密集场所灾害防御，整合现有资源，探索建立全市应急救援医疗平台，加强应急救援队伍建设，提高突发灾害现场应急处置能力和水平。完善应急医疗技能实战训练、救援人员康复治疗技能培训、移动医院和医疗救援装备储备等， 建立实物储备和协议储备相结合的储备机制，构建应急装备储备与调度管理平台。完善安全生产应急装备储备与调运制度，健全各地应急救援资源共享快速输送与联合处置机制。	市应急局	市教体局、市民政局、市自然资源和规划局、市交通运输局、市消防大队、市水利局、市卫健委、市气象局
	加强农产品和食品药品安全监管	聚焦突出问题，防范化解农产品质量安全风险隐患，推进农产品质量安全治理现代化。完善食品生产安全风险防控体系和分级管理制度，加强食品安全风险动态排查，定期开展风险评估研判，加强生产经营过程监管，加大抽检力度，严惩重处违法行为，压实企业主体责任。严厉打击制售假劣药品、无证医疗器械违法行为，持续加强药品不良反应和医疗器械不良事件监测，形成收集、分析、评价、上报预警等功能为一体的检测体系。	市市场监管局	市农业农村局、市卫健委

主 要 内 容	具 体 措 施		牵头责任单位	具体责任单位
	保 障 饮 用 水 安 全 和 加 强 空 气 、 噪 声 污 染 治 理	以保障饮用水安全为核心，统筹推进水污染防治工作。健全覆盖城乡的饮用水卫生监测网络，定期监测和评估城市饮用水水源水质状况，及时掌握并公开全市饮用水水质基本状况，确保达到生活饮用水卫生标准。加强水源保护和水质保障，推动城市供水设施建设改造，保障城市供水安全，推进农村饮水安全向农村供水保障转变。持续开展大气污染防治行动，强化工业企业无组织排放管控，推进工业污染源全面达标排放，加大超标处罚和联合惩戒力度。大力推进企业清洁生产，推动重点行业污染治理升级改造，积极推进钢铁等行业超低排放改造，深入推进柴油货车污染治理，实施清洁取暖等措施加强环境空气质量监测，做好重污染天气应急响应。加强噪声污染治理，推动地级及以上城市全面实现功能区声环境质量自动监测。强化生态环境与健康管理，减少饮用水、空气、噪声等环境污染致残。	市生态环境局	市自然资源规划局、市城管局、市住建局、市水利局、市卫健委
五、康复服务促进行动	深化康复医疗服务	贯彻落实国家卫健委等八部门印发的《关于加快推进康复医疗工作发展的意见》，提高康复医疗服务能力，完善康复医疗服务指南和技术规范，积极发展中医特色康复服务。加强康复医疗人才和疾病预防领域学科专业技术技能人才的教育培养，推动有条件的院校设置康复治疗、康复工程等相关学科和专业。深入探索校企合作，深化康复服务人才“订单式”培养。	市卫健委 市残联	市发改委、市教体局、市民政局

主 要 内 容	具 体 措 施		牵头责任单位	具体责任单位
	深化康复医疗服务	持续落实好将康复综合评定等29项医疗康复项目纳入基本医疗保险支付范围的政策。落实统筹整合各类医疗卫生、养老、康复和托养等资源推动康复服务向各类助残服务机构和平台延伸。贯彻落实《残疾人社区康复工作标准》，积极发展社区和居家康复医疗，鼓励有条件的医疗机构将机构内康复医疗服务延伸至社区和家庭。积极推动医疗机构与残疾人康复机构在技术、人员等方面开展合作，加强医疗机构与康复机构的双向转诊机制。	市卫健委 市残联	市发改委、市教体局、市民政局
	加强残疾人基本康复服务	落实政府基本公共服务责任，开展残疾人基本需求与服务状况调查。深入开展残疾人精准康复服务行动，以重度残疾人和低收入残疾人为重点服务内容，组织提供康复医疗、康复训练、康复辅助器具配置等基本康复服务。加强残疾人康复机构规范化建设，推动残疾儿童康复服务定点机构协议化管理全覆盖，着力推进精神障碍、智力残疾等社区康复服务。细化完善残疾人基本康复服务目录，探索建立康复辅助器具适配服务标准规范，持续提升残疾康复服务质量。深化残疾儿童康复救助制度，推广以家庭为核心的早期干预模式。推动提高康复救助标准，加大康复服务供给总量，确保残疾儿童得到及时有效的康复服务。积极推广残疾人“康复之家”建设试点工作，开展凤凰健康助残项目，普及康复辅具应用知识。制定残疾人基本型辅助器具适配补贴政策，按照保基本和市场化服务相结合的原则，逐步为有需求的残疾人提供个性化、便利化的辅具服务。	市残联	市教体局、市民政局、市卫健委

主要内容	具 体 措 施		牵头责任单位	具体责任单位
	完善长期照护服务	完善居家、社区、机构相衔接的专业化长期照护服务体系，探索“医养”结合一体化照护服务，满足多元化、多层次、个性化的康复护理需求，改善失能老年人照护服务质量，努力延缓残疾发生、发展。严格落实经济困难的失能老年人补贴制度，加强与残疾人两项补贴政策衔接。汲取长期护理保险制度试点经验，推动形成符合市情民情的长期护理保险制度。鼓励发展商业性长期护理保险产品，为参保人提供个性化长期照护服务。	市民政局	市卫健委、市市场监管局、市医保局、市银保监组
	提升无障碍设施建设水平	积极申创全国无障碍建设城市，持续推动城市道路、公共交通、居住社区、公共服务设施和残疾人服务设施等加快无障碍建设和改造，打造残疾人友好型公共环境。实施困难重度残疾人家庭无障碍改造，提高残疾人家庭无障碍改造水平。探索传统无障碍设施设备数字化、智能化升级。加快发展信息无障碍，加快普及互联网网站、移动互联网应用程序和自助公共服务设备无障碍。	市住建局	市委网信办、市经信局、市交通运输局、市文旅局、市残联

附件

## 宁国市残疾预防行动主要指标 (2022-2025 年)

领 域	指 标		2025年
普及残疾 预防知识	1	重点人群残疾预防知识普及率	>80%
有效控制 出生缺陷 和发育障 碍致残	2	婚前医学检查率	>70%
	3	孕前优生健康检查目标人群覆盖率	>80%
	4	孕产妇系统管理率	>90%
	5	产前筛查率	>75%
	6	新生儿遗传代谢性疾病筛查率	≥98%
	7	新生儿听力筛查率	≥90%
	8	3岁以下儿童系统管理率	≥85%
着力降低 疾病致残	9	高血压患者基层规范管理服务率	≥65%
	10	2型糖尿病患者基层规范管理服务率	≥65%
	11	百万人口白内障复明手术率	>3000
	12	以社区为单位心理咨询室或社会工作室建成率	>80%
	13	登记在册的严重精神障碍患者规范管理率	>83%
	14	适龄儿童免疫规划疫苗接种率	>90%
	15	控制和消除重大地方病的乡镇	>95%
	16	接触职业病危害的劳动者在岗期间职业健康检查率	≥90%

领 域	指 标		2025年
全力减少 伤害致残	17	生产安全事故发生起数	比2020年下降 10%以上
	18	声环境功能区夜间达标率	达到85%
提升康复 服务水平	19	每10万人口康复医师人数	力争达到8人
	20	65岁以上失能老年人健康服务率	>80%
	21	开展精神障碍社区康复服务的乡镇	>80%
	22	开展精神障碍社区康复服务的乡镇的居家 患者接受社区康复服务比率	>60%
	23	残疾人基本康复服务覆盖率	90%
	24	残疾人辅助器具适配率	90%
	25	每10万人口得到康复服务残疾儿童人数	40人
	26	公共建筑无障碍设施建设率	100%

# 《宁国市人民政府印发关于进一步提升全市土地节约集约利用水平促进工业项目高质量发展的实施意见的通知》的政策解读

## 一、出台的背景和依据

2021年10月28日，省第十一次党代会报告明确：发挥“亩均论英雄”改革的牵引作用，深化要素市场化配置改革，用最快的速度让最好的项目获得最优的资源要素。全面实行开发园区“标准地”制度，开展闲置建设用地、工业低效土地“全域治理”。

2022年4月24日，省政府印发《安徽省批而未供、闲置和工业低效土地全域治理攻坚行动方案》，部署实施批而未供、闲置和工业低效土地全域治理三年攻坚行动。

6月15日，宣城市人民政府印发《宣城市人民政府关于进一步提升全市开发园区土地节约集约利用水平促进工业项目高质量发展的实施意见》。

结合我市亩均效益综合评价结果和经开区节约集约利用评价结果显示，我市现有工业用地节约集约用地水平亟待提升。

## 二、制定意义和总体考虑

为进一步优化国土资源要素配置，促进工业项目提质增效，结合我市实际，制定本实施意见。

## 三、研判和起草过程

我局于2022年6月份启动《实施意见》起草工作并形成初稿；7月10日至9月7日，我局组织召开三次座谈会，征询相关单位及园区企业代表的意见，并根据反馈意见修改完善后形成征求意见稿；

8月9日至9月8日，通过宁国市人民政府网站征求社会公众意见；9月28日，经市十七届人民政府第14次常务会议审议通过。

#### 四、工作目标

新增工业项目土地容积率不得低于1.2，并逐步达到1.5。2022年底前，经开区“标准地”出让不低于新增工业用地面积的70%；到2025年底前，实现经开区新增工业用地100%“标准地”出让。

#### 五、主要内容

《实施意见》从严格项目准入标准、优化土地配置方式、加强工业用地监管、实施工业低效用地整治提升行动、强化考核督查五个方面提出了提升全市土地节约集约利用水平的具体举措：

1、严格项目准入，落实精准报地批地供地。优先保障建设用地指标用于新增工业用地，保障特色产业、核心产业、战略性新兴产业等重点项目用地，对当年能够实质性开工的产业项目，优先保障土地供应。强化工业项目准入评估，严格项目可行性评估，推进土地节约集约利用。

2、优化土地配置方式，提升工业用地质量。全面推进开发区“标准地”改革，实现企业拿地即开工。鼓励实行差别化供地，探索混合供地模式并鼓励工业用地拓展发展空间，多种形式全方位的提升土地利用效率。

3、加强工业用地监管，提升节约集约用地水平。制定《工业项目用地监管合同》，进一步明确工业项目投资强度、亩均税收等指标要求及违约责任、整改期限、退出机制等相关条款，将《工业项目用地监管合同》纳入工业用地出让条件，履约情况纳入市场主体信用体系，依法依规实施信用惩戒。



4、实施工业用地整治行动，大力盘活存量用地。全面查清工业用地家底，建立低效工业用地数据库，组织编制低效用地三年处置行动计划，确定年度处置任务，倒逼各乡镇提升土地利用效率。

5、强化考核监督，建立长效机制。落实各乡、镇人民政府、街道办事处和经开区管委会提升节约集约用地水平的主体责任，将土地节约集约利用工作纳入政府目标管理绩效考核，重点考核新增工业项目准入、“标准地”出让、低效工业用地盘活执行情况。

## 六、创新举措

1. 要求建设用地“增存挂钩”工作配置的新增建设用地计划指标不低于30%用于新增工业用地，并严格按照经开区、各乡镇（街道）新建工业项目土地投资强度原则上不低于300万元/亩、150万元/亩，预期亩均税收原则上不少于30万元/年、10万元/年的标准核算用地面积；新增工业项目土地容积率不得低于1.2，并逐步达到1.5。

2. 允许工业项目在符合规划、消防、安全等有关规定条件下按幢（层、间）分割登记和转让，切实降低中小企业用地成本。

3. 鼓励探索同一地块内工业、仓储、研发、办公、商业等用途混合布置，增加混合产业用地供给。

4. 支持工业项目利用地下空间建设仓储、停车设施以及生活配套等设施，工业用地结建的地下空间建筑面积可不计容，不收取相应地下空间土地出让价款。

5. 要求制定《工业项目用地监管合同》并纳入出让条件，进一步明确工业项目投资强度、亩均税收等指标要求及违约责任、

整改期限、退出机制等相关条款，实施工业用地全生命周期共同监管。

6. 实施低效工业用地整治提升行动计划，建立健全“倒逼+激励”机制，探索工作模式，积极引导存量工业用地多途径盘活利用。

## 七、政策咨询渠道

政策咨询部门：宁国市自然资源和规划局开发利用科

联系人：张带宗

联系方式：0563—4012799

## 2022年1-10月全市经济运行情况

1-10月份，我市经济运行主要指标情况如下：

一、工业生产有所回暖。1—10月份，全市规模以上工业增加值同比增长9.6%，高于宣城市1个百分点，居第3位。战新产值同比增长17.6%，高于宣城市0.5个百分点，居第3位。

二、市场销售稳定恢复。1—10月份，全市消费品零售额14.9亿元，同比增长4.7%，高于宣城市1.1个百分点，居第5位。

三、固定资产投资增长稳定。1—10月份，全市固定资产投资同比增长15.3%，高于宣城市5.5个百分点，居宣城市第2位。其中，工业技改投资同比增长31.8%，居第4位；民间投资同比增长12%，居第2位。

四、财政金融保持增长。1—10月份，全市一般公共预算收入32.4亿元，同比增长4.1%，低于宣城市0.5个百分点，居第6位。10月末，全市金融机构人民币存款余额418.6亿元，同比增长16.1%，居第2位；人民币贷款余额379.5亿元，同比增长22.3%，居第2位。