

绩溪县人民政府 土地征收补偿安置方案公告

绩征补公告〔2022〕9号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，我县于2022年9月9日发布了《绩溪县人民政府土地征收预公告》（绩征预公告〔2022〕7号），现依据前期社会稳定风险评估结果，结合拟征地现状调查情况，组织县自然资源规划、财政、人社、住建和农业农村等部门依法拟定《土地征收补偿安置方案》。现将《土地征收补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、征收范围

临溪镇孔灵村下街组，具体范围以勘测定界图为准。

二、土地现状

本次征收集体土地总面积为1.3550公顷，其中农用地1.3550公顷，具体见《征地现状调查表》。

三、征收目的

本次拟征收土地用于公共管理与公共服务用地项目建设，符合法律规定的可以征收情形。

四、补偿标准

（一）土地补偿安置标准：依据《中华人民共和国土地管理法》《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政【2020】32号），按省政府2020年批准公布的征地区片综合地价标准进行征地补偿。

| 被征地乡镇 | 被征地村组 | 土地补偿安置标准（元/亩） | 征地面积（公顷） |
|-------|--------|---------------|----------|
| 临溪镇 | 孔灵村下街组 | 农用地 44572 元/亩 | 1.3550 |

（二）地上附着物补偿标准：按照宣城市人民政府批准的《宣城市人民政府关于绩溪县被征土地上青苗和房屋等地上附着物

补偿标准的批复》（宣政复〔2020〕24号）有关规定予以补偿。

五、安置方式与社会保障

（一）采取货币安置和社会保险安置办法。

（二）被征地农民养老保险按照绩政办〔2010〕68号 and 市政府有关文件要求办理。

六、听证事项

凡对本方案有异议的被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，应在公告之日起30日内以书面形式向县自然资源规划局提出，其他形式均不予采纳。逾期未提出的，视作无意见或放弃听证。

七、补偿登记、签约期限

土地房屋的所有权人、使用权人应于2022年10月28日至10月31日，持不动产权属证明材料到所在地乡镇办理补偿登记，签订征地补偿协议书。未如期办理土地征收补偿登记手续的，将依据现状调查情况采取公告告知。

八、禁止事项

在发布土地征收预告（绩征预告〔2022〕4号）之日起，抢栽抢建一律不予补偿。

根据有关法律法规规定，对《征收土地补偿安置方案》有争议的，由县政府协调解决，不影响组织实施。

特此公告。

