

宁国市 2021 年度农村危房改造项目

绩效评价报告

金会审字〔2022〕第 986 号

安徽金泉会计师事务所

二〇二二年十二月二十日

电话：0551-62639566 0551-62659588

地址：合肥市包河区徽州大道与南二环交叉口华尔
街大厦 18 层

宁国市 2021 年度农村危房改造专项资金项目 绩效评价报告

根据宁国市财政局《关于开展财政重点绩效评价以及对部门绩效评价结果抽查复核的通知》（财绩[2022]152 号）文件的要求，我们接受委托，会同市财政局成立了绩效评价小组，对 2021 年度农村危房改造开展了绩效评价工作，现将绩效评价结果报告如下：

一、项目基本情况

（一）项目背景

农村危房改造政策是党中央、国务院为改善民生、加快城乡一体化进程做出的一项重大决策，着眼于保障民生、改善农村人居环境，帮助那些住房危险、经济贫困的农户，解决最基本的住房安全问题，是推进农村社会经济发展的重要举措，也是让广大农民群众分享社会主义改革开放伟大成果的新的举措。

（二）主要内容

农村危房改造补助对象重点是居住在危房中的农村分散供养特困人员、低保边缘家庭、突发严重困难家庭等低收入群体。

农村危房是指依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则》鉴定属于整栋危房(D 级)或局部危险(C 级)的房屋。

属整栋危房(D级)的原则上应拆除重建,属局部危险(C级)的应修缮加固。

农村危房改造资金以农户自筹为主,政府补助为辅,多渠道筹集改造资金。政府分类补助为:重建房屋户均2万元;修缮加固户均0.6万元。

2021年度农村危房改造项目预算金额为73.7万元(年初预算213.4万元,其中包括中央及省级财政资金193.4万元,本级财政资金20万元。后根据中央及省级文件调减中央及省级财政资金139.7万元)。实际发放农村危房改造项目补助资金61.4万元,其中包括本级财政安排支出金额为7.7万元,中央及省级财政转移支付安排支出53.7万元。

二、绩效目标及完成情况

(一) 总体绩效目标

据省委省政府《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的实施意见》要求,对易返贫致贫人口“两不愁三保障”巩固情况实施常态化监测,及时发现、及时帮扶,以农村危房改造工程为抓手,巩固提升农村低收入群体的住房安全水平。

(二) 年度绩效目标

2021年度对全市农村低保户、分散供养特困人员、低保边缘家庭、突发严重困难家庭等4类重点对象危房全面梳理,完成18户农村危房改造任务,查漏补缺,实行动态监管,发

现一户，改造一户，确保农村贫困人口住房安全。

（三）绩效目标完成情况

2021 年中央下达计划完成 18 户农村危房改造任务，实际完成 58 户（其中危房修缮 39 户、危房重建 19 户），在年度范围内完成计划改造任务。

该项目计划投资 73.7 万元，2021 年度农村危房改造项目收到上级拨款 53.7 万元，本级财政拨款 7.7 万元，共计收到补助资金 61.4 万元。截止到 2021 年底已全部按时发放 58 户农村危房改造补助资金共计 61.4 万元，涉及到全市 19 个乡镇及街道办事处。

三、取得的成效及评价结论

2021 年，省下达宁国市年度农村危房改造任务数为 18 户，实际完成改造 58 户，竣工率 322%，提前超额完成年度任务。一是深化工作方案。会同相关部门联合制定印发危房改造实施方案，明确实施范围，细化补助标准，全面保障农村低收入人群住房安全。二是强化培训宣传。委托安徽材料工程学校（就业培训中心）开展农村建筑工匠培训，提升全市农村建筑工匠的专业素质、建造技术和从业水平，培养了一批懂技术、会管理的专业化乡村工匠队伍，为巩固拓展脱贫攻坚成果，推动乡村振兴提供了强有力的人才保证。同时，通过新闻媒体报道、政策解读、入户走访等宣传形式，大力宣传农村危房改造政策，

做到政策宣传镇不漏村、村不漏户。三是持续动态监测。以农村危房改造政策支持的四类农村低收入群体为重点，结合农村房屋安全隐患排查整治成果，持续做好农村住房动态监测，委托专业机构开展农房安全鉴定，按照应改尽改的原则，将符合危房改造政策条件的及时补充纳入年度改造计划，全力筑牢农房安全保障线。四是加强工作调度。严格执行农村危房改造月报制度，逐月制定改造计划，明确完成时间节点，因地制宜，切实开展修缮加固或拆除重建实体改造工作。五是完善整改方案。对存在住房安全问题的做好房屋安全隐患分类处置“一房一方案”，采取分类分级整治。对符合危改条件的纳入危改：C级房屋因地制宜采取修缮加固或重建，D级房屋拆除或重建；对其他不符合危改政策的，由属地乡镇、街道督促产权人（使用人）采取工程措施或管控措施实施整治。对无人居住的危旧房屋采取封闭停用+警示措施。六是强化工作督导。常态化深入基层一线调研走访，指导督促各乡镇、街道开展农房汛期安全隐患排查等工作，及时下发工作提示。危房改造项目通过政府投入引导，激发农村困难群众筹集资金改造危房的积极性，改造后房屋主体结构安全，室内卫生健康环境，有效解决了农村贫困户的住房安全问题。同时，危房改造的实施有效引导农村建筑风貌改善，能够取得明显的社会效益。

本次绩效评价重点围绕项目决策、过程、产出和效益四个方面，采取现场抽查、实地调研、查阅资料等方式，对抽查的

项目单位重点进行了现场评价。在此基础上，结合相关资料，依据指标体系进行量化评分。经绩效评价工作组现场综合评价，宁国市农村最低生活保障绩效评价整体得分为 90 分，评价结果为“优”。各环节具体得分如下表所示：

2021 年农村危房改造专项资金指标得分情况表

评价指标	决策	过程	产出	效益	合计
标准分值	20	20	30	30	100
评价得分	14	18	30	28	90
得分比例	70%	90%	100%	93.33%	90%

四、存在的问题

（一）预算编制不够准确。2021 年度农村危房改造项目计划投资 73.7 万元（年初预算 213.4 万元，后经中央预算调整为 73.7 万元），实际投入资金 61.4 万元，该项目实际与预算有一定差距，且本级财政预算又未纳入 2021 年部门项目预算调减。

（二）部分区域未按要求配备卫生厕所。检查发现梅林镇桥头村、河沥溪街道长虹村部分危房改造户未能按要求配建卫生厕所。

五、有关建议

（一）不断提高预算编制水平，财政预算作为国家行使分配职能，保障社会经济健康、协调发展的重要手段，预算编制

水平直接影响财政预算执行的结果。加强预算执行管理，有利于加强财政管理水平的提升，具有重要的政治、经济和社会意义。

（二）按要求配建卫生厕所。严格执行相关文件规定，配建卫生厕所，危房改造时卫生厕所应当与住房建造同步规划、建造以及验收。

附：宁国市 2021 年度农村危房改造项目支出绩效评价指标表

安徽金泉会计师事务所
ANHUI JINQUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
JINQUAN
安徽·合肥

中国注册会计师：赵显泽
中国注册会计师
赵显泽
341400006

中国注册会计师：盛武
中国注册会计师
盛武
341400540007

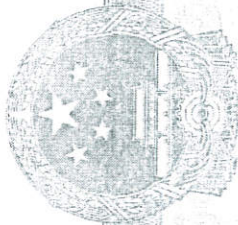
二〇二二年十二月二十日

（宁国市2021年度农村危房改造）项目支出绩效评价指标表

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	评分标准	明细分值	得分情况
决策 (20分)	项目立项 (8分)	立项依据充分性 (5分)	项目立项是否符合法律法规、相关政策、发展规划以及部门职责，用以反映和考核项目立项依据情况。	①项目立项是否符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策；	1	1
				②项目立项是否符合行业发展规划和政策要求；	1	1
				③项目立项是否与部门职责范围相符，属于部门履职所需；	1	1
				④项目是否属于公共财政支持范围，是否符合中央、地方事权支出责任划分原则；	1	1
	绩效目标 (7分)	绩效目标合理性 (4分)	项目所设定的绩效目标是否依据充分、是否符合客观实际，用以反映和考核项目绩效目标与项目实施的相符情况。（如未设定绩效目标，也可考核其他工作任务目标）	⑤项目是否与相关部门同类项目或部门内部相关项目重复。	1	1
				①项目是否按照规定的程序申请设立；	1	1
				②审批文件、材料是否符合相关要求；	1	1
				③事前是否已经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、绩效评估、集体决策。	1	0
	资金投入 (5分)	预算编制科学性 (4分)	项目预算编制是否经过科学论证、有明确标准，资金额度与年度目标是否相适应，用以反映和考核项目预算编制的科学性、合理性情况。	①项目是否有绩效目标；	1	1
				②项目绩效目标与实际工作内容是否具有相关性；	1	1
				③项目预期产出效益和效果是否符合正常的业务水平；	1	1
				④是否与预算确定的项目投资额或资金量相匹配。	1	0
	资金使用 (5分)	资金分配合理性 (4分)	项目预算资金分配是否有测算依据，与补助单位或地方实际是否相适应，用以反映和考核项目预算资金分配的合理性情况。	①是否将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标；	1	1
				②是否通过清晰、可衡量的指标值予以体现；	1	1
				③是否与项目目标任务数或计划数相对应。	1	0
				④预算编制是否经过科学论证；	1	0
	项目产出 (5分)	项目产出数量 (4分)	项目产出数量是否经过科学论证、有明确标准，资金额度与年度目标是否相适应，用以反映和考核项目产出数量的科学性、合理性情况。	⑤项目产出数量与项目内容是否匹配；	1	1
				⑥项目产出质量与项目内容是否匹配；	1	0
				⑦项目产出效益与项目内容是否匹配；	1	0
				⑧项目产出可持续性评价与项目内容是否匹配。	1	0

（宁国市2021年度农村危房改造）项目支出绩效评价指标表

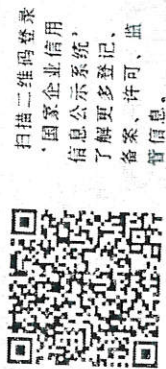
一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	评分标准	明细分值	得分情况
过程 (20分)	资金管理 (13分)	资金到位率 (3分)	实际到位资金与预算资金的比率，用以反映和考核资金落实情况的总体保障程度。	资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。[实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金；预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金]	3	2
		预算执行率 (5分)	项目预算资金是否按照计划执行，用以反映或考核项目预算执行情况。	预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。[实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金]	5	5
		资金使用合规性 (5分)	项目资金使用是否符合相关的财务管理制度规定，用以反映和考核项目资金的规范运行情况。	①是否符合国家财经法规和财务管理制度的规定； ②资金的拨付是否有完整的审批程序和手续； ③是否符合项目预算批复或合同规定的用途； ④是否存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。	2	2
			项目资金使用是否符合相关的财务管理制度规定，用以反映和考核项目资金的规范运行情况。	①是否已制定或具有相应的财务和业务管理制度； ②财务和业务管理制度是否合法、合规、完整。	1	1
			项目资金使用是否符合相关的财务管理制度规定，用以反映和考核项目资金的规范运行情况。	①是否遵守相关法律法规和相关管理规定； ②项目调整及支出调整手续是否完备； ③项目合同书、验收报告、技术鉴定等资料是否齐全并及时归档； ④项目实施的人员条件、场地设备、信息支撑等是否落实到位。	1	1
	组织实施 (7分)	管理制度健全性 (3分)	项目实施单位的财务和业务管理制度是否健全，用以反映和考核财务和业务管理制度对项目顺利实施的保障情况。		2	2
		制度执行有效性 (4分)	项目实施是否符合相关管理规定，用以反映和考核相关管理制度的有效执行情况。		1	1
		产出数量 (10分)	项目实施的实际产出数与计划产出数的比率，用以反映和考核项目产出数量目标的实现程度。	实际完成率=（实际产出数/计划产出数）×100%。[实际产出数：一定时期（本年度或项目期）内项目实际产出的产品或服务数量；计划产出数：项目绩效目标确定的在一定时期（本年度或项目期）内计划产出的产品或服务数量]	10	10
		产出质量 (7分)	项目完成的质量达标产出数与实际产出数的比率，用以反映和考核项目产出质量目标的实现程度。	质量达标率=（质量达标产出数/实际产出数）×100%。[质量达标产出数：一定时期（本年度或项目期）内实际达到既定质量标准的产品或服务数量。既定质量标准是指项目实施单位设立绩效目标时依据计划标准、行业标准、历史标准或其他标准而设定的绩效指标值]	7	7
产出 (30分)	产出时效 (7分)	完成及时性 (7分)	项目实施完成时间与计划完成时间的比较，用以反映和考核项目产出时效目标的实现程度。	[实际完成时间：项目实施单位完成该绩效目标所耗用的时间；计划完成时间：按照项目实施计划或相关规划完成该绩效目标所需的时间]	7	7
	产出成本 (6分)	成本节约率 (6分)	完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率，用以反映和考核项目的成本节约程度。	成本节约率=[（计划成本-实际成本）/计划成本]×100%。[实际成本：项目实施单位如期、保质、保量完成既定工作目标实际所耗费的支出；计划成本：项目实施单位为完成工作目标计划安排的支出，一般以项目预算为参考]	6	6
	效益 (30分)	经济效益 (6分)	项目实施对经济发展所带来的直接或间接影响情况。	项目对区域经济发展是否有积极影响，有积极影响（事例可以证明），得6分；有一定影响但无具体事例，得4分；无积极影响，得0分。	6	4
		社会效益 (6分)	项目实施对社会发展所带来的直接或间接影响情况。	公众对项目实施所取得效益及目前的社 会环境、生活环境、交通环境的满意度，即满意度较高，得6分；一般，得4分；不满意，得0分。	6	6
		生态效益 (6分)	项目实施对生态环境所带来的直接或间接影响情况。	项目是否对环境形成积极影响。是，得6分；一般，得4分；否，得0分。	6	6
		可持续影响 (6分)	项目后续运行及成效发挥的可持续性影响情况。	项目是否达到加强和完善了公共服务的效果。全面达到，得6分；基本达到，得4分；未达到，得0分。	6	6
		满意度 (6分)	社会公众或服务对象对项目实施效果的满意程度。	对社会公众、服务对象或受益保障对象采取调查方式，满意度达90%以上得满分，低于90%的，每下降5个百分点扣1分，出现群众信访未能及时处置的，直接0分。[社会公众或服务对象是指因该项目实施而受到影响的部门（单位）、群体或个人]	6	6
	总分				100	90



统一社会信用代码
91340100743055854H(1-3)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 安徽金泉会计师事务所

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 赵显泽

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具审计报告，法律、法规规定的其他审计业务。***

注册资本 伍拾万圆整

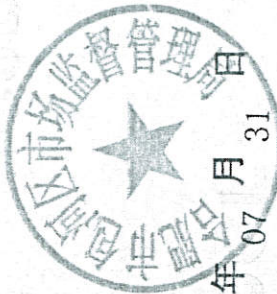
成立日期 2000年01月28日

营业期限 / 长期

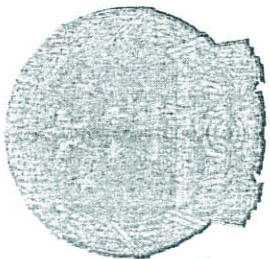
住所 合肥市包河区庐州大道58号吉瑞泰盛2幢
综合楼1809室



登记机关



2019年07月31日



证书序号: NO.013000

会计师事务所 执业证书

名称: 安徽金泉会计师事务所

主任会计师: 赵显泽

办公场所: 合肥市包河区庐州大道58号三瑞泰楼2幢综合楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 34030140

注册资本(出资额): 50万元

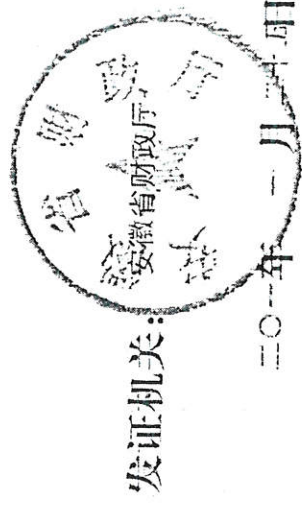
批准设立文号: 财会函[2002]75号

批准设立日期: 2002-08-12



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名
Full name 赵显泽
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1969-09-13
工作单位
Working unit 安徽金泉会计师事务所
身份证号码
Identity card No. 340323196909130074



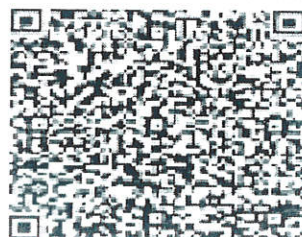
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 340801400006

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance 2003-08-28 月 日
/y /m /d





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名 孟武
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1967-01-22
Date of birth
工作单位 安徽新南方会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 343501196701220796
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 341400540007
No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001年11月20日
Date of Issuance

