

关于宁国市征地区片综合地价调整初步成果

社会稳定风险评估公示

根据《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）、《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的意见》（中办发〔2021〕11号）、《安徽省自然资源厅关于开展征地区片综合地价调整工作的通知》（皖自然资管函〔2022〕382号），以及相关文件要求，现将宁国市征地区片综合地价调整初步成果进行社会稳定风险评估有关事宜公示如下。

一、事项名称

宁国市征地区片综合地价调整初步成果社会稳定风险评估

二、事项背景与概况

为贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）精神，切实维护和保障被征地农民的合法土地权益，根据《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的意见》（中办发〔2021〕11号）和《安徽省自然资源厅关于开展征地区片综合地价调整工作的通知》（皖自然资管函〔2022〕382号）的要求，在市、县（市、区）自然资源主管部门的统一部署、领导下，开展征地区片综合地价调整工作。

征地区片综合地价主要包括被征收土地的土地补偿费和安置补助费，不包括用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用、征收土地涉及的地上附着物和青苗等的补偿费用。

本次征地区片综合地价调整工作覆盖整个宁国市行政辖区。区片综合地价的调整主要考虑土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素进行综合测算取得。

三、征求公众意见的范围和主要内容

1、对象范围

可能受事项影响的利益相关者，包括公民、法人和其他组织。

2、主要内容

对当地经济与社会发展的影响；对当地居民生产、生活及其他方面的影响；影响社会稳定的因素；最关注实施过程中的哪些问题；其他方面的意见和诉求。

3、征地区片综合地价调整初步成果

经测算并结合我省经济社会发展水平，以省政府 2020 年公布的征地区片综合地价标准为基础，我市本轮征地区片综合地价平均调整增幅为 11.73%，平均标准为 50729 元/亩，依据以上调整增幅和平均标准，我市征地区片综合地价调整初步成果为：Ⅰ级区域 53785 元/亩；Ⅱ级区域 51989 元/亩；Ⅲ级区域 49846 元/亩。

序号	地区	2020 公布标准		本轮调整初步成果		
		区片编码	区片标准 (元/亩)	区片标准 (元/亩)	平均标准 (元/亩)	平均调整 增幅 (%)
1	宁国市	Ⅰ	48200	53785	50729	11.73
2		Ⅱ	46590	51989		
3		Ⅲ	44670	49846		

注：征地区片综合地价平均标准依据各区片征地补偿标准和量算各区片土地面积加权平均测算。

四、公示期

2023 年 2 月 1 日至 2023 年 2 月 7 日（共 7 个日历天）。

五、征求公众意见的具体形式

公示期内，可能受事项影响的利益相关者，包括公民、法人和其他组织等可通过电子邮件、信函、电话等方式向社会稳定风险评估机构阐述个人的意见和建议。

社会稳定风险评估机构：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

联系地址：合肥市濉溪路 425 号远航大厦 1301 室

联系人：花工

电话：0551-62611727、19956026186

传真：0551-62658800/62619911

电子邮箱：2093796712@qq.com

安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

2023 年 2 月 1 日

