

# 安徽省人民政府建设用地批复

皖政地宁〔2023〕4号

## 关于宁国市 2022 年第 36 批次城镇建设用地的批复

宁国市人民政府：

受省人民政府委托用地审批权，宁国市 2022 年第 36 批次城镇建设用地业经批准，现批复如下：

一、同意在该批次申报的宁国市港口镇五磁村、山门村、凉亭村；梅林镇沙埠村用地范围内，将集体农用地 19.1083 公顷（其中耕地 10.3168 公顷）转为建设用地并征收为国有；另征收集体建设用地 2.6075 公顷。

合计批准建设用地 21.7158 公顷，按呈报的规划用途用于城镇建设，不得改变用地位置。

二、你市要确实采取措施，提高已补充的 10.3387 公顷耕地质量。

三、你市要按照《土地管理法》和《土地管理法实施条例》规定，严格实施土地征收，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。



公开方式：主动公开

---

抄送：国家自然资源督察南京局、安徽省自然资源厅，

---

宣城市人民政府

---

宁国市人民政府办公室

---

印制

## 宁国市2022年第36批次城镇建设用地情况一览表

单位：公顷

| 序号  | 地块名称或编号     | 用地位置（乡镇、街道、村、社居） | 总面积     | 其 中     |         |    |      |        |        |      |    | 用途          | 项目名称                | 城市（镇）或集镇、村庄用地 | 备注 |  |
|-----|-------------|------------------|---------|---------|---------|----|------|--------|--------|------|----|-------------|---------------------|---------------|----|--|
|     |             |                  |         | 农用地     |         |    |      | 建设用地   |        | 未利用地 |    |             |                     |               |    |  |
|     |             |                  |         | 集体      | 其中耕地    | 国有 | 其中耕地 | 集体     | 国有     | 集体   | 国有 |             |                     |               |    |  |
| 1   | 2022-36-1-1 | 港口镇五磁村           | 0.0038  | 0.0038  |         |    |      |        |        |      |    | 工矿仓储用地      | 杭州鸿渡、杭州艾沃、春蕾浩宇、瑞然生物 | 城镇            |    |  |
|     |             | 港口镇凉亭村           | 0.0094  | 0.0093  | 0.0093  |    |      | 0.0001 |        |      |    |             |                     |               |    |  |
|     |             | 港口镇山门村           | 6.8451  | 5.4570  | 3.8041  |    |      | 1.3881 |        |      |    |             |                     |               |    |  |
| 2   | 2022-36-1-2 | 港口镇五磁村           | 0.2007  | 0.1991  |         |    |      |        | 0.0016 |      |    | 公共管理与公共服务用地 | 杭州鸿渡、杭州艾沃、春蕾浩宇、瑞然生物 | 城镇            |    |  |
|     |             | 港口镇凉亭村           | 0.1063  | 0.1063  | 0.1063  |    |      |        |        |      |    |             |                     |               |    |  |
|     |             | 港口镇山门村           | 1.3651  | 1.2564  | 1.1403  |    |      | 0.1087 |        |      |    |             |                     |               |    |  |
| 3   | 2022-36-1-3 | 港口镇五磁村           | 0.0403  | 0.0390  | 0.0000  |    |      |        | 0.0013 |      |    | 交通运输用地      | 杭州鸿渡、杭州艾沃、春蕾浩宇、瑞然生物 | 城镇            |    |  |
|     |             | 港口镇凉亭村           | 0.0172  | 0.0172  | 0.0172  |    |      |        |        |      |    |             |                     |               |    |  |
|     |             | 港口镇山门村           | 0.0350  | 0.0315  | 0.0315  |    |      | 0.0035 |        |      |    |             |                     |               |    |  |
| 4   | 2022-36-2-1 | 梅林镇沙埠村           | 10.6107 | 9.5589  | 3.8208  |    |      |        | 1.0518 |      |    | 工矿仓储用地      | 中鼎智能底盘基地一期          | 城镇            |    |  |
| 5   | 2022-36-2-2 | 梅林镇沙埠村           | 1.5515  | 1.5156  | 1.0157  |    |      |        | 0.0359 |      |    | 公共管理与公共服务用地 | 中鼎智能底盘基地一期          | 城镇            |    |  |
| 6   | 2022-36-2-3 | 梅林镇沙埠村           | 0.9307  | 0.9142  | 0.3716  |    |      |        | 0.0165 |      |    | 交通运输用地      | 中鼎智能底盘基地一期          | 城镇            |    |  |
| 合 计 |             |                  | 21.7158 | 19.1083 | 10.3168 |    |      |        | 2.6075 |      |    |             |                     |               |    |  |