

总平面图 1:1000

注：本工程消防道路宽度不小于4米，转弯半径9米。

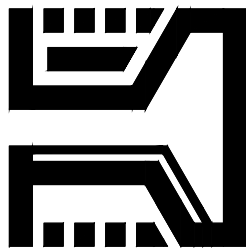
图例

- 用地红线
- 一期建筑
- 二期建筑
- 定位坐标
- 室内标高
- 室外标高

经济技术指标

| 名称 | 占地面积 | 建筑面积 | 计容面积 | 生产/储存类别 耐火等级 | 是否折算 容积率 | 屋顶面积 | 要求光伏面积 | 本次设计 | 备注 | | |
|---------|--------|------------------|--------|-----------------|--------------|----------|----------|--------|--------|-----------------------------|-------------|
| 净用地面积 | | 39846 | | | | | | | | | |
| 合计 | | 21063.1 | 45780 | 72645.1 | | 20647 | 10298.5 | 10351 | | | |
| 一期工程 | 研发车间 | 1250.1 | 4185.1 | 4185.1 | 丁类 二级 | 否 | 1240 | 620 | 无 | | |
| | 1#生产车间 | 3480 | 3480 | 13050 | 丁类 二级 | 按3.75倍计容 | 3480 | 1740 | 1958 | 单层厂房檐口高度15m | |
| | 2#生产车间 | 11342 | 21453 | 39091 | 丁类 二级 | | 11125 | 5562.5 | 5902 | | |
| | 其中 | 4层框架部分 | 3298 | 13409 | 13409 | 丁类 二级 | 否 | 3081 | 1540.5 | 1372 | |
| | | 1层框架部分 | 205 | 205 | 205 | 丁类 二级 | 否 | 205 | 102.5 | 无 | |
| | | 1层钢结构部分 | 7839 | 7839 | 25477 | 丁类 二级 | 按3.25倍计容 | 7839 | 3919.5 | 4530 | 单层厂房檐口高度13m |
| | 宿舍楼 | 891 | 4311.9 | 3969 | <24m公建 二级 | 否 | 852 | 426 | 无 | 包含地下消防水池、泵房 建筑面积342.9平方米 | |
| 二期工程 | 门卫 | 50 | 50 | 50 | <24m公建 二级 | 否 | 50 | 无 | 无 | | |
| 二期工程 | 3#生产车间 | 4050 | 12300 | 12300 | 丁类 二级 | 否 | 3900 | 1950 | 2491 | | |
| 建筑密度 | | 52.8% | | | | | | | | | |
| 容积率 | | 1.82 | | | | | | | | | |
| 绿地率 | | 4.0% | | | | | | | | | |
| 机动车停车位 | | 143辆（其中充电桩车位29辆） | | | | | | | | | |
| 非机动车停车位 | | 274辆 | | | | | | | | | |

注：行政办公及生活服务设施占地面积为941平方米，占总用地面积2.4%。
行政办公及生活服务设施建筑面积为4361.9平方米，占总建筑面积9.6%。



宣城城市建筑设计院有限公司
工程设计证书编号(甲级)：A134023074

注册师印章

| | |
|------|--------|
| 会签专业 | 会签(正楷) |
| 建筑 | |
| 结构 | |
| 给排水 | |
| 暖通 | |
| 电气 | |

出图专用章

| | | |
|-------|------------------------------------|----|
| 审定 | | |
| 审核 | | |
| 项目负责人 | | |
| 方案设计人 | | |
| 专业负责人 | | |
| 校对 | 李勇 | |
| 设计 | | |
| 制图 | | |
| 工程编号 | | |
| 建设单位 | 安徽瑞研新材料科技有限公司 | |
| 工程名称 | 安徽瑞研新材料科技有限公司年产43000吨PVC压延薄膜项目新建厂区 | |
| 子项名称 | | |
| 标题 | 总平面图 | |
| 日期 | 2022.11 | |
| 比例 | 1:100 | |
| 设计阶段 | 方案 | |
| 专业及类别 | 建筑 | 图号 |
| 版本 | A版 | |