

宣州区新增专项债皖江现代禽业科技城 (皖江现代农业科技城)项目一期工程事 中绩效评价

绩 效 评 价 报 告

委托单位：宣州区财政局

承接单位：江苏源合会计事务所有限公司

二〇二二年六月三十日

目录

一、 基本情况	4
(一) 项目概况	4
1. 项目背景	4
2. 项目内容	5
3. 实施情况	6
4. 资金投入及使用情况	6
(二) 项目绩效目标	7
二、 绩效评价工作开展情况	7
(一) 绩效评价目的、对象和范围	7
1. 目的	7
2. 对象及范围	8
(二) 绩效评价原则、评价指标体系（附表说明）、评价方法、评价标准等	8
1. 评价原则	8
2. 评价方法	8
3. 评价标准	9
4. 绩效评价体系	9
5. 绩效评价工作过程	9
三、 评价结论及分析	11
四、 绩效评价指标分析	12
(一) 项目决策情况	13

(二) 项目管理情况	14
五、 主要经验及做法	15
主要经验及做法	15
六、 下一步改进建议	15
七、 附件	16

宣州区新增专项债皖江现代禽业科技城（皖江现代农业科技城）项目一期工程事中绩效评价

宣州区财政局：

受贵单位的委托，我们按照《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、财政部《关于贯彻落实〈中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见〉的通知》（财预〔2018〕167号）、《安徽省财政厅关于印发〈安徽省政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（皖财债〔2021〕1485号）、《安徽省财政厅关于进一步加强专项债绩效管理工作的通知》（皖财债〔2020〕1116号）、宣州区财政局《关于印发〈宣州区项目收益与融资自求平衡专项债券资金管理暂行办法〉的通知》（宣区财债〔2020〕144号）等法规、文件精神，对宣州区专项债宣州区皖江现代禽业科技城一期工程专项债项目进行了事中绩效评价，评价基准日为2022年4月30日。现评价工作已经结束，报告如下：

一、基本情况

（一）项目概况

1. 项目背景

根据《国务院办公厅关于推进农村一二三产业融合发展的指导意见》（国办发〔2015〕93号）文件精神，为拓宽农民增收渠道、构建现代农业产业体系，进行家禽产业转型升级，充分发挥当地的产业优势（宣州区是华东重要的苗禽供应中心、禽肉生产供应基地、安徽省家禽产业重点集聚区）和宣州区洪林现代农业示范园的集聚效应和龙头带动作用，走新型工业化道路，2020年7月，由宣州区国有资本运营有限公司提出申请，经宣州区发展和改革委员会《关于皖江现代禽业科技城项目名称等事项变更的复函》（发改审批函[2020]9号）及《关于皖江现代禽业科技城一期工程项目可行性研究报告的批复》（发改审批[2020]186号）文件同意，由宣城市洪晟农业发展有限公司进行该项目的建设，由宣州洪林现代农业示范区管委会负责该项目的实施。

2. 项目内容

皖江现代禽业科技城是以家禽主题为主的宣州“三农”成果展示馆，其中一期工程用地面积约 59.83 亩，总建筑面积 80469.01 平方米，建设 1 栋公共服务中心、3 栋标准化厂房及门卫和辅助用房。项目容积率 2.0，建筑密度 40.28%，设置机动车停车位 97 个。项目建设地点位于宣城市宣州区洪林镇洪林现代农业示范园食品产业加工园区内。属于安徽省财政厅 2020 年支持的市政和产业园区基础设施类项目。

本项目建设期 2 年，从 2020 年 9 月开始至 2022 年 8 月。

项目建设总投资为 18289.33 万元,其中工程费用 15432.76 万元,其他费用 1156.13 万元,预备费用 1522.77 万元,建设期利息 177.67 万元。

根据实施方案的计划,项目建成后将通过标准厂房租赁、办公用房租赁、会展服务、广告、以及停车位收入、物业管理收入、财政补贴收入实现偿本付息、自求平衡。

本项目债券存续期内经营活动净现金流量为 29,027.30 万元,对本期债券本息的覆盖倍数为 1.28,能够合理保障偿还本期债券本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。当收入下降 10%,专项债券对应的净现金流量对融资成本覆盖倍数为 1.16。

因此,该项目符合国家产业政策、满足专项债发行要求,且能自求平衡。

3. 实施情况

本项目进行了前期项目立项、勘察、设计、可行性研究、报批等前期工作。2020 年 9 月开工建设,于 2022 年 5 月竣工验收。

4. 资金投入及使用情况

项目资金来源为资本金和本次债券融资。

一期工程项目的资本金为 4,289.33 万元,占总投资的 23.45%,该部分资金由建设单位自筹;债务资金 14,000.00 万元,占总投资 76.55%。

本项目计划通过债券融资 14,000.00 万元，根据工程项目的进度情况，分 2 期进行，第一期为 4,000.00 万元、第二期为 10,000.00 万元，分别于 2021 年和 2022 年发行（其中 2021 年发行 4,000.00 万元），每半年付息一次，到期还本。根据本次项目的具体情况，本次债券的期限为 15 年、利率参照近期类似地方政府债券的利率为 4.10%。

截止评价基准日 2022 年 4 月 30 日已完成投资 15500 万元；其中债券资金 4000 万元于 2021 年 11 月 30 日一次性拨付。债券资金到位率，使用率 100%。

（二）项目绩效目标

1、项目的总体目标：是建设成一个功能匹配、服务齐全、性能先进、运转高效、技术集聚的皖江禽业多功能中心。将极大地满足各生产企业的相关功能需求，也能促进宣州区乃至皖江相关产业的发展，提高宣州区对外形象，增加招商引资的筹码和基础。

2、近期目标：完成与计划投资相匹配的工程量。

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围

1. 目的

通过第三方开展的绩效评价，加强专项资金管理，客观、公正的检查 2021 年宣州区公开发行人地方政府债券新增债券资金项目绩效目标实现程度，全面考察项目的预算、实施、管理、结果

及影响，及时总结经验，分析县级预算支出项目在决策和执行中存在问题及原因，提出切实可行的意见和建议。

2. 对象及范围

本次绩效评价对象为宣州区皖江现代禽业科技城一期工程专项债项目，涉及 2021 年专项债资金 4000 万。范围包括项目：1、决策（项目立项、绩效目标、资金投入）；2、管理（预算管理、资金管理、资产管理、组织实施）。

（二）绩效评价原则、评价指标体系（附表说明）、评价方法、评价标准等

1. 评价原则

（1）相关性原则。与绩效目标有直接的联系，能够恰当反映目标的实现程度。

（2）重要性原则。优先使用最具评价对象代表性、最能反映评价要求的核心指标。

（3）可比性原则。对同类评价对象要设定共性的绩效评价指标，以便于评价结果可以相互比较。

（4）系统性原则。将定量指标与定性指标相结合，系统反映财政支出所产生的社会效益和可持续影响等。

（5）经济性原则。数据的获取充分考虑现实条件和可操作性，符合成本效益原则。

2. 评价方法

根据前期调研资料，本项目评价对象为宣州区皖江现代禽业科技城一期工程专项债项目事中绩效评价，因此本项目采用比较法、因素分析法、公众评判法等绩效评价方法。

3. 评价标准

绩效评价标准通常包括计划标准、行业标准、历史标准等，用于对绩效指标完成情况进行比较。

4. 绩效评价体系

根据《安徽省政府专项债券项目资金绩效管理办法》（皖财债〔2021〕1485号）文件要求，结合本项目特点共设置了2项一级指标，7个二级指标，10个三级指标对2021年宣州区公开发行地方政府债券新增债券资金项目进行评价；评价体系涵盖项目决策、过程、两个方面，采用百分制计分方式，根据综合评分，按照“优、良、中、差”确定4个评价等级。优（成效显著）：评价得分高于90分（含）；良（成效明显）：评价得分在80（含）-90分；中（成效一般）：评价得分在60（含）-80分；差（成效较差）：评价得分在60分以下。

5. 绩效评价工作过程

（1）评价人员组成

江苏源合会计师事务所有限公司委派具有丰富财政支出绩效评价工作经验的徐明担任项目负责人，同时抽调具有绩效评价工

作经验的司法鉴定人、造价师、会计师等共 5 名专业人员组成评价工作组，负责本次绩效评价工作，以确保绩效评价工作客观、公众、严谨。评价人员组成名单详见下表：

姓名	执业资格或职称	备注
徐明	绩效评价师	
唐婷	会计师	
陈洪	会计师	
魏书星	二级造价师	
王尤优	司法鉴定人	

(2) 绩效评价工作过程

1. 前期准备

前期准备阶段的工作主要包括接受委托任务、成立评价工作组、开展前期调研、明确绩效目标、设计绩效评价指标体系、确定绩效评价方法、确定现场和非现场评价范围、设计资料清单、评价方案论证与沟通等流程。

2. 组织实施

组织实施阶段主要包括资料收集与核查、现场评价、形成绩效评价结果、综合评分和评级、形成绩效评价问题等过程，最后

在广泛征求意见的基础上、经三级复核后提交经委托人确认的评价报告。

三、评价结论及分析

根据 2021 年宣州区公开发行人地方政府债券新增债券资金项目工作的实际情况，绩效评价工作组运用评价指标体系、评分标准，以评价获取的资料、数据为依据，对各项指标进行了核实与评分。2021 年宣州区公开发行人地方政府债券新增债券资金暨宣州区皖江现代禽业科技城一期工程专项债项目项目综合评价得分 100 分，绩效级别为“优”。评分结果如下：

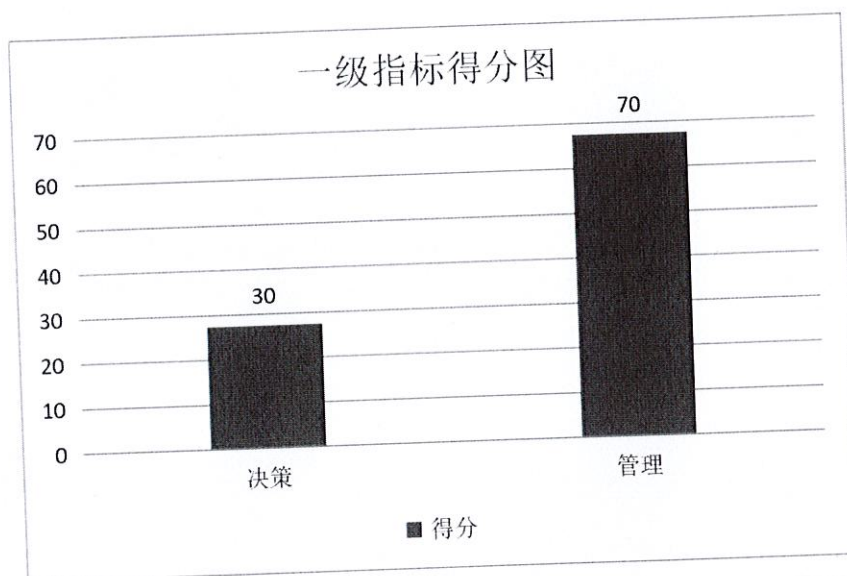
绩效评价得分表			
一级指标	二级指标	三级指标	最终得分
决策 (30')	项目立项 (10')	立项依据充分性 (5')	5
		立项程序规范性 (5')	5
	绩效目标 (10')	绩效目标合理性 (5')	5
		绩效指标明确性 (5')	5

	资金投入 (10')	申请额度与需要的匹配度	10
管理 (70')	预算管理 (8')	预算覆盖率	8
	资金管理 (30')	资金使用合规性 (20')	20
		资金支出进度 (10')	4
			6
	安全管理 (10')	安全管理合规性	10
	组织实施 (22')	项目实施规范性	22
合计			100

评价得分为 100 分、绩效级别为“优”。

四、绩效评价指标分析

宣州区公开发行人地方政府债券新增债券资金暨宣州区皖江现代禽业科技城一期工程专项债项目，综合评价一级指标得分见下图、二级指标得分见下表：



二级指标得分表		
一级指标	二级指标	最终得分
决策 (30')	项目立项 (10')	10
	绩效目标 (10')	10
	资金投入 (10')	10
管理 (70')	预算管理 (8')	8
	资金管理 (30')	30
	安全管理 (10')	10
	组织实施 (22')	22
合计		100

(一) 项目决策情况

决策方面满分 30 分，评价得分 30 分。

1. 其中项目立项满分 10 分，评价得分 10 分，项目立项程序规范，

项目立项、可研、用地、环评、开工许可等审批文件、材料符合相关要求。

2. 绩效目标满分 10 分，评价得分 10 分，制定绩效目标，其工作任务目标设定的合理、明确。

3. 资金投入满分 10 分，评价得分 10 分。申请使用债券资金经过了科学论证。申请使用债券资金与项目性质、内容合规、匹配，资金使用率为 100%。

（二）项目管理情况

管理方面满分 70 分，评价得分 70 分。

1、其中预算管理满分 8 分，评价得分 8 分，项目资金全额覆盖整个项目，专项债支出纳入政府性基金预算管理，覆盖率为 100%。

2、资金管理方面满分 30 分，评价得 30 分。其中资金使用合规性满分为 20 分，评价得分 20 分，在项目过程中符合国家财务管理制度及专项资金管理文件规定，有完整的审批过程及手续，符合专项债的投向规定，未存在截留、挪用、挤占等情况。资金支出进度方面满分为 10 分，评价得分 10 分，截止绩效评价日，2021 年专项债资金已全部支付。

3、安全管理方面满分 10 分，评价得分为 10 分。符合施工现场有关安全、防疫等规定。

4、组织实施方面满分 22 分，评价得分 22 分。财政部关于印发《地方政府债务信息公开办法（试行）》的通知（财预〔2018〕209 号）规定，应当及时规范披露专项债券及其项目信息。

五、主要经验及做法

主要经验及做法

1、补短板、强基础，是专项债的重要使命。该项目是宣州区洪林现代农业示范园的规划内基础项目，专项债项目有效解决了园区暂时无力解决的补短板、强基础问题。它必将起到吸引投资、促进消费的作用。

2、优势互补、战略合作，是专项债的重要保障。宣州区洪林现代农业示范园有着产业集聚的优势、土地流转的优势、引领行业发展的优势，国资公司有着资本金优势、建设经验的优势。该项目他们的战略合作，实现了优势互补，项目扎实推进，绩效目标预期实现。

3、做好项目前期工作、做好期间资金管理，使专项债行稳致远。由于前期可研、勘察、设计、环评等基础工作有序推进，才使得项目顺利获批、专项债获得发行。财政局、业主单位等加强了期间项目、资金管理，有效的保障了项目的顺利实施。

六、下一步改进建议

结合项目的总体目标及目前项目的施工进度情况，从项目政策、预算管理、部门管理、项目管理等多个角度，提出加强和改进管理的建议：

（一）项目主管部门督促和指导项目单位在依法合规、确保工程质量的前提下，加快项目建设进度，及时拨付债券资金。

(二) 建立健全项目内控管理和财务管理制度，确保债券资金安全。加强债券发行、使用、偿还、收入、项目资产及项目运营的管理和监督。

七、附件

- 1、地方政府专项债券项目中期绩效评价指标体系
- 2、宣州区皖江现代禽业科技城（皖江现代农业科技城）项目一期工程专项债项目中期绩效评价评分表
- 3、项目现场照片

江苏源合会计师事务所有限公司

二〇二二年六月三十日



附件一：

地方政府专项债券项目中期绩效评价指标体系框架

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标说明
决策 (30')	项目立项 (10')	立项依据充分性(5')	项目立项是否符合法律法规、相关政策、发展规划以及部门职责，用以反映和考核立项依据情况。	评价要点： ①项目立项是否符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策； ②项目立项是否符合行业发展规划和政策要求； ③项目立项是否与部门职责相符，属于部门履职所需； ④项目是否属于政府投资项目，是否符合专项债券支持领域和方向； ⑤项目是否与相关部门同类项目或部门内部相关项目重复。
		立项程序规范性(5')	项目申请、设立过程是否符合相关要求，用以反映和考核项目立项的规范情况。	评价要点： ①项目是否按照规定的程序申请设立； ②事前是否已经过必要的勘察、设计、可行性研究、专家论证、风险评估、绩效评估、集体决策； ③项目立项、可研、用地、环评、开工许可等审批文件、材料是否符合相关要求。
	绩效目标 (10')	绩效目标合理性(5')	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际，用以反映和考核项目绩效目标与项目实施的相符情况。	评价要点： ①项目是否有绩效目标； ②项目绩效目标与实际工作内容是否具有相关性； ③项目预期产出效益和效果是否符合正常的业绩水平； ④是否与项目投资总额或资金量相匹配。
		绩效指标明确性(5')	依据绩效目标设定的绩效指标是否清晰、细化、可衡量等，用以反映和考核项目绩效目标的明确化情况。	评价要点： ①是否将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标； ②是否通过清晰、可衡量的指标值予以体现； ③是否与项目目标任务数或计划数相对应。
	资金投入 (10')	申请额度与需要的匹配度	项目申请债券额度是否经过科学论证，年度发行债券数额与年度目标是否相适应，用以反映和考核项目申请债券额度的科学性、合理性情况。	评价要点： ①申请使用债券资金是否经过科学论证； ②申请使用债券资金与项目性质、内容是否合规、匹配； ③申请债券额度测算依据是否充分，是否按照标准测算； ④申请债券额度是否与工作任务相匹配。
	预算管理 (8')	预算覆盖率	专项债券收支、还本付息及专项收入纳入政府性基金预算管理情况。	预算覆盖率 = (纳入政府性基金预算资金管理资金 / 全部应纳入政府性基金预算资金管理资金) × 100%。

资金管理 (30')	资金使用合规性 (20')	项目资金使用是否按规定用途使用,是否符合相关的财务管理规定,用以反映和核项目资金的规范运行情况。	评价要点: ①是否符合国家财经法规和财务管理制度的文件规定; ②资金的拨付是否有完整的审批程序和手续; ③是否符合专项债券投向的规定及项目有关批复规定的用途; ④是否存在截留、挤占、挪用等情况。
	资金支出进度 (10')	资金支出进度情况。	资金支出进度 = (实际支出债券资金 / 项目债券资金总额) × 100%。
	资产管理合规性 (10')	资金拨付和支出进度与项目建设进度匹配情况。 项目竣工后资产备案和产权登记情况。	评价要点: 按项目建设进度拨款情况。 评价要点: 是否按相关规定履行项目竣工后资产备案和产权登记。
组织实施 (22')	项目实施规范性	按计划还本付息执行情况及项目年度收支平衡情况等。	评价要点: ①是否严格按照专项债券本息偿还计划还本付息; ②项目收入、成本及预期收益是否合理; ③项目是否实现年度收支平衡或项目全生命周期预期收益与专项债券规模是否匹配; ④专项债券期限与项目期限是否匹配。
		项目信息公开、信息系统管理使用等专项债券项目常态化管理情况。	评价要点: ①是否按照有关规定及时、规范公开项目有关信息; ②信息系统管理使用是否规范; ③对外部监督发现问题是否及时、有效地予以整改; ④其他财务、采购和管理工作是否合法合规。

附件二：

宣州区皖江现代农业科技城（皖江现代农业科技城）项目一期工程中期绩效评价评分表

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标说明	评价依据	最终得分	备注
决策 (30')	项目立项 (10')	立项依据充分性 (5')	项目立项是否符合法律法规、相关政策、发展规划以及部门职责，用以反映和考核项目立项依据情况。	评价要点： ①项目立项是否符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策； ②项目立项是否符合行业发展规划和政策要求； ③项目立项是否与部门职责范围相符，属于部门履职所需； ④项目是否属于政府投资项目，是否符合专项债券支持领域和方向； ⑤项目是否与相关部门同类项目或部门内部相关项目重复。	①符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策； ②符合行业发展规划和政策要求； ③与部门职责范围相符，属于部门履职所需； ④属于政府投资项目，符合专项债券支持领域和方向； ⑤未与相关部门同类项目或部门内部相关项目重复。	5	
		立项程序规范性 (5')	项目申请、设立过程是否符合相关要求，用以反映和考核项目立项的规范情况。	评价要点： ①项目是否按照规定的程序申请设立； ②事前是否已经过必要的勘察、设计、可行性研究、专家论证、风险评估、绩效评估、集体决策； ③项目立项、可研、用地、环评、开工许可等审批文件、材料是否符合相关要求。	①项目按照规定的程序申请设立； ②事前已经过必要的勘察、设计、可行性研究、专家论证、风险评估、绩效评估、集体决策； ③项目立项、可研、用地、环评、开工许可等审批文件、材料符合相关要求	5	
	绩效目标合理性 (10')	绩效目标设定的绩效目标是依据充分，是否客观实际，用以反映和考核项目绩效目标与项目实施的符合情况。	评价要点： ①项目是否有绩效目标； ②项目绩效目标与实际工作内容具有相关性； ③项目预期产出效益和效果符合正常的	①项目有绩效目标； ②项目绩效目标与实际工作内容具有相关性； ③项目预期产出效益和效果符合正常的	①项目有绩效目标； ②项目绩效目标与实际工作内容具有相关性； ③项目预期产出效益和效果符合正常的	5	

			③项目预期产生效益和效果是否符合正常的业绩水平； ④是否与项目投资额或资金量相匹配。	业绩水平： ④与项目投资额或资金量相匹配。	
	绩效指标明确性 (5')	依据绩效目标设定的绩效指标是否清晰、细化、可衡量等，用以反映和考核项目绩效目标的明细化情况。	评价要点： ①是否将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标； ②是否通过清晰、可衡量的指标值予以体现； ③是否与项目目标任务数或计划数相对应。	①将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标； ②通过清晰、可衡量的指标值予以体现； ③与项目目标任务数或计划数相对应	5
	资金投入 (10')	项目申请债券额度是否经过科学论证，年度发行债券数额与年度目标是否相适应，用以反映和考核项目申请债券额度的科学性、合理性情况。	评价要点： ①申请使用债券资金是否经过科学论证； ②申请使用债券资金与项目性质、内容是否合规、匹配； ③申请债券额度测算依据是否充分，是否按标准测算； ④申请债券额度是否与工作任务相匹配。	①申请使用债券资金经过了科学论证； ②申请使用债券资金与项目性质、内容合规、匹配； ③申请债券额度测算依据充分，按照标准测算； ④申请债券额度与工作任务相匹配。	10
	预算覆盖率 (8')	专项债券支出、还本付息纳入政府性基金预算管理情况。	预算覆盖率=(纳入政府性基金预算资金管理资金/全部应纳入政府性基金预算资金管理资金)×100%。	(4000万/4000万)*100%。	8
管理 (70')	资金使用合规性 (20') 资金管理 (30')	项目资金使用是否按规定用途使用，是否符合相关的财务管理制度规定，用以反映和考核项目资金的规范运行情况。	评价要点： ①是否符合国家财经法规和财务管理规定以及有关专项资金管理的文件规定； ②资金的拨付是否有完整的审批程序和手续； ③是否符合专项债券投向的规定及项目有关批复规定的用途； ④是否存在截留、挤占、挪用等情况。	①符合国家财经法规和财务管理规定以及有关专项资金管理的文件规定； ②资金的拨付有完整的审批程序和手续； ③符合专项债券投向的规定及项目有关批复规定的用途； ④不存在截留、挤占、挪用等情况。	20

	资金支出进度 (10')	资金支出进度情况(4分)。 资金拨付和支出进度与项目建设进度匹配情况(6分)。	资金支出进度 = (实际支出债券资金 / 项目债券资金总额) × 100%。	4	(40000000/40000000)*100%。
	安全管理合理性(10')	项目现场安全管理相关情况。	评价要点： ①是否符合施工现场安全管理相关要求； ②是否符合疫情防控相关要求；	6	按项目建设进度拨款。
	组织实施规范性(22')	按计划还本付息执行情况 及项目年度收支平衡情况等(16分)。	评价要点： ①是否严格按照专项债券本息偿还计划还本付息； ②项目收入、成本及预期收益是否合理； ③项目是否实现年度收支平衡或项目全生命周期预期收益与专项债券规模是否匹配； ④专项债券期限与项目期限是否匹配。	16	①按专项债券本息偿还计划还本付息； ②项目未到收益期（处于建设期）； ③专项债券期限与项目期限匹配。
		项目信息公开、信息系统管理使用等专项债券项目常态化 management 情况(6分)。	评价要点： ①是否按照有关规定及时、规范公开项目有关信息； ②信息系统管理使用是否规范； ③对外部监督发现问题是否及时、有效地予以整改； ④其他财务、采购和管理工作是否合法合规。	6	符合规定（未到公开时间节点）。 财政部关于印发《地方政府债务信息公开办法（试行）》的通知（财预〔2018〕209号）规定，应当及时规范披露专项债券信息。
合计					100

项目现场照片

