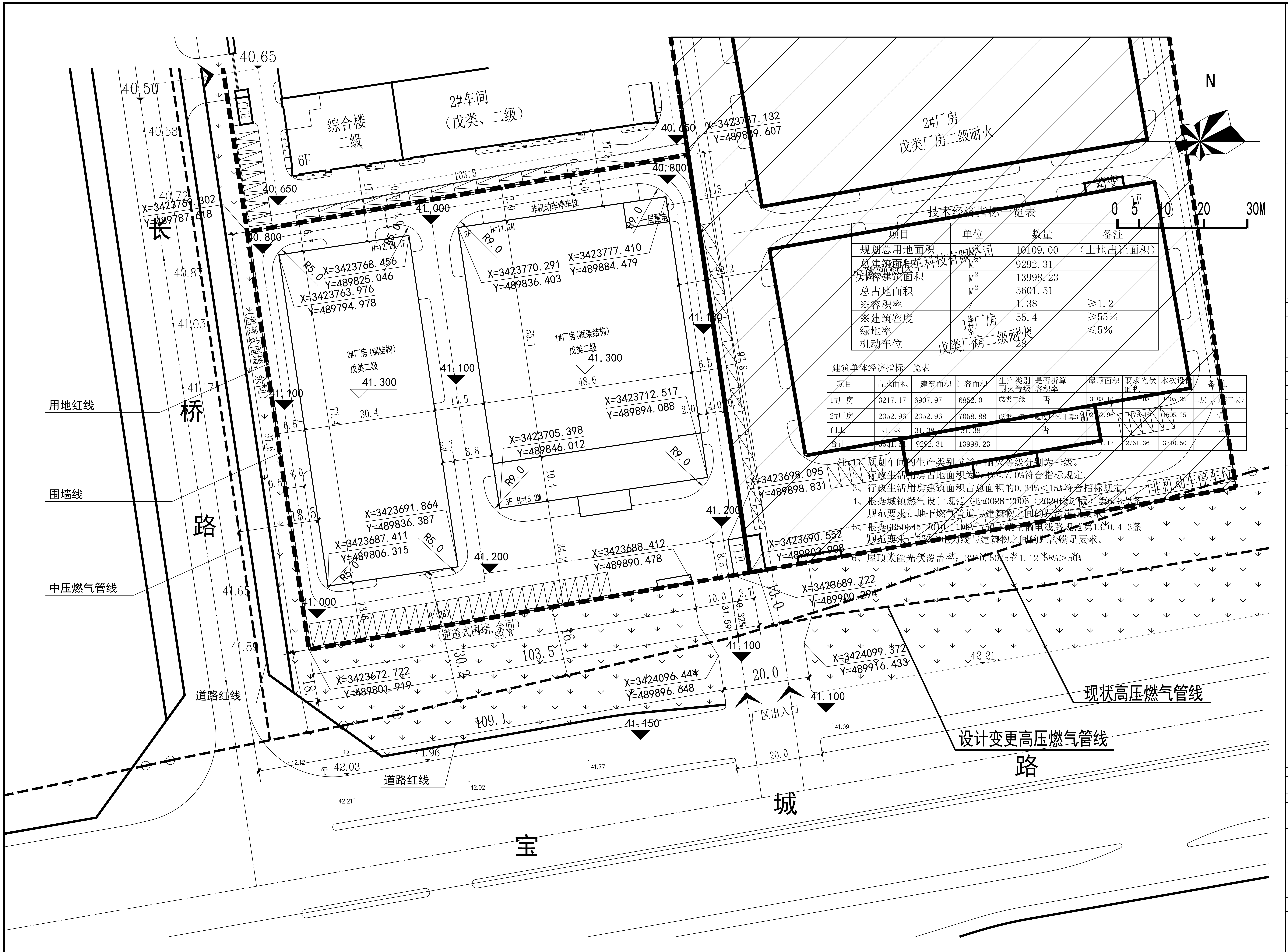
长桥路
宝城路
N
0 5 10 20 30M
综合楼
二级
6F
2#车间
（戊类、二级）
2#厂房
戊类厂房二级耐火
1#厂房
戊类厂房二级耐火
安徽顾和汽车科技有限公司
箱变
1F
3F
2#厂房（钢结构）
戊类二级
41.300
1#厂房（框架结构）
戊类二级
41.300
非机动车停车位
一层配电
H=12.2M 1F
2F H=11.2M
3F H=15.2M
R5.0
R9.0
门卫
用地红线
围墙线
中压燃气管线
道路红线
现状高压燃气管线
设计变更高压燃气管线
厂区出入口
（通透式围墙，余同）
X=3423769.302
Y=489787.618
X=3423768.456
Y=489825.046
X=3423763.976
Y=489794.978
X=3423770.291
Y=489836.403
X=3423777.410
Y=489884.479
X=3423787.132
Y=489889.607
X=3423712.517
Y=489894.088
X=3423705.398
Y=489846.012
X=3423698.095
Y=489898.831
X=3423691.864
Y=489836.387
X=3423687.411
Y=489806.315
X=3423688.412
Y=489890.478
X=3423690.552
Y=489903.908
X=3423689.722
Y=489900.294
X=3423672.722
Y=489801.919
X=3424096.444
Y=489896.648
X=3424099.372
Y=489916.433
40.65
40.50
40.58
40.72
40.87
41.03
41.17
41.65
41.89
40.650
40.800
41.000
41.100
41.200
41.150
41.09
41.77
41.96
42.02
42.03
42.12
42.21
103.5
109.1
97.8
97.6
77.4
55.1
89.8
30.4
48.6
20.0
13.0
10.0
31.59
0.32%
i=0.28
18.5
30.2
36.1
24.2
22.2
21.5
17.5
11.5
10.4
8.8
8.5
7.9
6.7
6.5
4.0
3.7
2.7
2.0
0.5

规划总平面图 1:400

技术经济指标一览表

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	M^2	10109.00	（土地出让面积）
总建筑面积	M^2	9292.31	
计容建筑面积	M^2	13998.23	
总占地面积	M^2	5601.51	
※容积率	/	1.38	≥1.2
※建筑密度	%	55.4	≥55%
绿地率	%	3.8	≤5%
机动车位		28	

建筑单体经济指标一览表

项目	占地面积	建筑面积	计容面积	生产类别耐火等级	是否折算容积率	屋顶面积	要求光伏面积	本次设计	备注
1#厂房	3217.17	6907.97	6852.0	戊类二级	否	3188.16	1594.08	1605.25	二层（局部三层）
2#厂房	2352.96	2352.96	7058.88	戊类二级	超过12米计算3倍	2352.96	1176.48	1605.25	一层
门卫	31.38	31.38	31.38		否				一层
合计	5601.51	9292.31	13998.23			5541.12	2761.36	3210.50	

注：1、规划车间的生产类别戊类，耐火等级分别为二级。
2、行政生活用房占地面积为0.3%<7.0%符合指标规定.
3、行政生活用房建筑面积占总面积的0.34%<15%符合指标规定.
4、根据城镇燃气设计规范 GB50028-2006（2020修订版）第6.3.3条规范要求：地下燃气管道与建筑物之间的距离满足要求。
5、根据GB50545-2010 110kV~750kV架空输电线路规范第13.0.4-3条规范要求：220kV电力线与建筑物之间的距离满足要求。
6、屋顶太阳能光伏覆盖率：3210.50/5541.12=58%>50%

单体位置示意图

浙江华洲国际设计工程顾问有限公司
Zhejiang Huazhou International Design Engineering Consulting & Co., Ltd.

设计证号：甲级A133012305号
联系电话：0571-87630060 传真号码：0571-87630821

类别	实名	签名
审定	唐慈爱	
审核	唐慈爱	唐慈爱
工程负责	唐慈爱	
专业负责	蔡金焕	
校对	蔡金焕	蔡金焕
设计	杨志	
制图	杨志	杨志

工种会签

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		工艺	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：唐慈爱
注册号：3301230-016
有效期：至2024年06月

浙江华洲国际设计工程顾问有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2024年09月17日） NO:A233012302
浙江省住房和城乡建设厅监制

图纸版本号编制说明
1、如图框中版本号栏所示"A"指对应图号的图纸第一次出图版，如示"B"指对应图号的图纸第二次出图版，以此类推.
2、最新出图版次之前的出图版次所对应的原设计图纸均作废.

- 未经加盖公司出图章，本图无效。
- 图中以所注尺寸为准，切勿用尺度量。

建设单位
安徽特力普尔智能科技有限公司

工程名称
汽车冲压模具氮气弹簧
精密制造进口替代项目

子项	

图纸名称
规划总平面图

工程号	2023WH-04	子项号	第一版
图别	建施	图号	01
出图日期	2023.02	版本号	A