

# 绩溪县自然资源和规划局

绩自然资规函〔2023〕34号

## 关于进一步优化企业间不动产转移登记有关事项的通知

各所、股室，局属事业单位：

为进一步优化我县财产领域营商环境，提升不动产登记便民利企服务水平，根据《关于印发完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场实施意见的通知》（皖自然资规函〔2019〕3号），请参照《宣城市自然资源和规划局关于进一步优化企业间不动产转移登记有关事项的通知》（宣自然资规函〔2023〕98号）贯彻执行。

附：《宣城市自然资源和规划局关于进一步优化企业间不动产转移登记有关事项的通知》（宣自然资规函〔2023〕98号）



# 宣城市自然资源和规划局

宣自然资规函〔2023〕98号

## 关于进一步优化企业间不动产转移登记 有关事项的通知

各县市区自然资源和规划局，局机关各科室、局属各单位：

为进一步优化我市登记财产领域营商环境，提升不动产登记便民利企服务水平，落实惠企纾困政策，现就优化企业间不动产转移登记有关事项通知如下：

### 一、建设用地使用权转移条件

严格贯彻落实《关于印发完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场实施意见的通知》（皖自然资规〔2019〕3号）文件精神。

以出让方式取得的建设用地使用权转让，在符合法律法规规定和出让合同约定的前提下，应充分保障交易自由；原出让合同对转让条件另有约定的，从其约定。

以出让方式取得的建设用地使用权转让，属于房屋建设工程已投资额未达到总投资额25%、工业用地未达到“三通一平”的，可按照“先投入后转让”原则，交易双方先行签订建设用地使用

权转让合同，办理预告登记，待达到转让条件后，再依法办理不动产转移登记。建设用地使用权转移的，地上建筑物、其他附着物所有权应一并转移。

## 二、建设用地使用权及房屋所有权转移登记

严格落实企业间不动产转移登记“一个环节”办结，实行不动产转移登记受理、核缴登记费和税费、领取不动产权证书等全流程“一窗受理、一套材料”，深入推进电子证照、电子印章、电子合同、电子签名等应用，实现申请材料、完税证明等材料无纸化，打造“绿色登记”新模式。对已办理不动产登记且利用现状无变化的厂房、仓库，申请转移登记即时办结。



公开方式：依申请公开