

安徽东诺新材料技术有限公司年产30000吨特种润滑油脂项目  
Architectural design planning

图例:

用地红线	新建地上建、构筑物	新建地下构筑物	道路(含路牙)	道路(无路牙)	绿地	绿地铺装路面	围墙
机动车停车位	非机动车停车位	硬化地面	转弯半径	室内地坪标高 (±0.000)	室外地坪标高		

X=3433617.649  
Y=494007.906

建筑物组成表

序号	建筑名称	层数	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容积率面积 (m²)	火灾危险性	耐火等级	备注
1	门卫	1F	32.00	32.00	32.00	民用	二级	
2	综合楼	5F	1080.00	5097.13	5097.13	民用	二级	
3	研发楼	3F	810.00	2454.30	2454.30	丙类	二级	
4	辅助车间	2F	384.00	768.00	768.00	T类	二级	
5	初期雨水池、事故应急池	-1F	528.00	—	528.00	T类	—	
6	消防水池	-1F	528.00	—	528.00	T类	—	
7	导热油炉房	1F	180.20	180.20	180.20	T类	—	烟囱为微火点
8	公用工程车间	-1F/1F	357.00	733.65	733.65	丙类	二级	消防泵房为全厂性重要设施
9	仓库二	1F	1050.00	1050.00	3150.00	丙类	二级	一层层高8米, 计容层高2.0
10	仓库一	1F	1050.00	1050.00	3150.00	丙类	二级	一层层高8米, 计容层高2.0
11	活动岗亭	1F	6.00	—	—	民用	二级	
12	丙类库房	1F	37.50	37.50	37.50	丙类	二级	
13	储罐区	1F	1890.00	1890.00	1890.00	丙类	二级	
14	丙类车间一(润滑油)	1F	2010.00	2827.48	5654.96	丙类	二级	局部2层
15	丙类车间二(润滑油)	1F	2496.00	3865.95	7731.90	丙类	二级	层高15米, 计容层高3.0
16	外修廊	—	186.50	—	373.00	—	—	
17	80T地磅	—	—	—	—	—	—	
合计			12625.20	19986.21	32308.64			

本期主要经济技术指标

序号	项目	单位	数量	指标控制指标
1	总用地面积	㎡	25667.28	
2	建、构筑物占地面积	㎡	12625.20	
3	总建筑面积	㎡	19986.21	
4	计容积率面积	㎡	32308.64	
5	绿地面积	㎡	1391.84	
6	建筑密度	%	49.20	≥40%
7	容积率		1.26	≥1.0
8	绿地率	%	5	≥15%
9	机动车停车位	辆	10	

○ 总平面设计:

- 设计依据:
  - GB51283-2020《精细化工企业设计防火标准》。
  - GB50187-2012《工业企业总平面设计规范》及国家和部门的其他有关法规。
  - GB50489-2009《化工企业总图运输设计规范》及国家和部门的其他有关法规。
  - 本图是根据甲方提供的有关资料及设计要求进行设计的。
- 标高与原有建筑±0.000相对应。
- 室外场地设计标高相当于85高程31.000米。
- 建、构筑物标注以外墙为准, 标高、坐标尺寸单位以米计, 另本期新报单位定位以周边已建建筑为准。
- 本项目道路宽为8米、6米, 满足先关规范要求。
- 本图符合安全及消防相关法律法规要求。

总平面布置图 1:1000

注1. 活动岗亭面积6平方, 为轻质板材结构, 不计建筑面积及容积率。

总平面布置图