

# 控制价总说明

工程名称：狸桥交警中队基础设施改造工程

## 一、工程概况：

1、本项目为狸桥交警中队基础设施改造工程，工程地点位于狸桥镇。主要建设内容为路面降坡、沥青摊铺、草皮铺设、围墙粉刷等，具体详见工程量清单。

2、工程地点：宣城市

## 二、工程招标和承包范围

1、宣城市

2、施工总承包

## 三、编制依据：

1、2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》及其配套的计价文件、消耗量定额、费用定额。

## 四、工程量计量说明：

1、建设单位提供的资料及参数计算。

## 五、清单说明

1、本工程量清单依据《2018 版安徽省建设工程计价依据》规定的编码列项；项目特征只描述主要、关键特征，未描述或不完整之处，详见图纸、施工规范及相关说明要求。投标人必须注意，投标报价中的综合单价须包含完成分部分项工程的所有内容（含所需采取的技术措施、施工方案等费用）的报价。

2、措施项目费：清单所列项目仅供参考，投标人应根据其自行编制的施工组织设计文件，结合企业的技术装备情况，自行综合考虑现场实际需发生的施工围栏及其它安全防护措施等费用，自行确定措施项目，但投标人必须是对施工现场实际勘察后结合工程经验，对所有的措施项目作出措施报价，没有报价的，视为已含在其他项目的报价中。一旦中标，措施项目费用不再调整。

3、工程量清单列出的每个细目已包括涉及与该细目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读。

4、除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括（但不仅限于）完成相应项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料、机械、管理费、利润和其他伴随服务所发生的所有费用。

5、投标人应填写工程量清单中所有工程细目的价格，凡技术规范和图纸中注明的工程内容，如在清单中未列项，均应视为包含在其它相关项目中。

6、清单描述不明确的，以相关施工验收规范、图集为准。

7、施工过程中因疫情防控所发生的一切费用由投标人承担，清单综合考虑在各项子目报价中，投标人根据自身情况综合考虑，后期不予调整。

**六、其他需要说明的问题：**

**1、本项目工程设未计暂列金。**

2、主要材料价格按《宣城工程造价》2022 年第 11 月宣城材料信息价格, 信息价没有的按市场询价计入。

3、本工程不可竞争费按《安徽省住房和城乡建设厅关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》建标【2021】42 号文件不可竞争费费率计入。

4、本工程增值税按安徽省工程造价管理总站的造价【2019】7 号文件执行, 税金 9%计入。