

旌德县民政局文件

旌民养〔2023〕10号

关于印发《旌德县 2023 年居家适老化改造工程实施方案》的通知

各镇：

根据《关于印发〈安徽省加快实施居家适老化改造工程的实施方案〉的通知》（皖民养老字〔2020〕90号）文件精神，为切实提升我县老年人居家生活质量，制定《旌德县 2023 年居家适老化改造工程实施方案》，现印发给你们，请认真贯彻执行。

旌德县民政局

2023 年 2 月 17 日

旌德县 2023 年居家适老化改造工程 实施方案

一、工作目标

扎实推进特殊困难老年人家庭居家适老化改造，完成市级下达的指标任务。有效满足城乡老年人家庭的居家养老需求。支持居家适老化市场发展，加大宣传力度，培育消费理念，引导有需要的老年人家庭开展居家适老化改造。

二、推进特殊困难老年人家庭居家适老化改造

（一）实施对象及要求

特殊困难老年人是指纳入分散供养特困人员、城乡低保对象和建档立卡贫困人口范围的高龄、失能、残疾老年人。

特殊困难老年人居家适老化改造注意把握如下要求：

1. 分散供养的特困老年人，鼓励进入养老机构集中供养；确有特殊原因（不含精神类疾病、智力残疾等）不能集中供养的，优先进行居家适老化改造。

2. 持有残疾证的特殊困难老年人，已列入残联无障碍改造计划的，不再列入实施对象。

3. 凡是租赁房屋（不含廉租房、公租房）、房屋近 2 年内需拆迁、确实不具备改造条件的，不予改造。

（二）改造内容

改造内容参考《特殊困难老年人居家适老化改造项目建议清

单》(详见附 6), 主要为特殊困难老年人居家进行无障碍、安全性、适老性、辅具适配等方面适老化改造。在制定改造方案时, 要充分考虑老年人居家情况、身体状况以及住宅实际情况, 以基础项为主, 可选项为辅。

(三) 实施步骤

1. 本人自愿申请, 填写《特殊困难老年人居家适老化改造申请表》(详见附件 2), 村(社区)、镇、县民政局三级审核审批, 于 2 月 24 日前确定全部实施对象。各镇要严格把关人员范围, 不得随意扩大;

2. 乡镇组织改造工程施工方或者是设计人员入户评估需求, 填写《特殊困难老年人居家适老化改造需求评估确认表》(详见附件 3), 与实施对象当面确认改造方案, 报县民政局备案, 3 月上旬完成;

3. 乡镇督促施工方按标准实施改造, 改造完成后, 服务机构应建立完整的改造档案, 保留完整的改造信息, 填写《特殊困难老年人居家适老化改造前后对比档案》(详见附件 4), 5 月底全部完成;

4. 县级民政部门实地验收审查, 填写《特殊困难老年人居家适老化改造验收表》(详见附件 5), 对于验收合格的, 经审计后拨付改造补助经费(原则上每户补助不超过 5000 元), 8 月底前完成。

（四）2023 年度目标任务数

根据上级民政部门工作要求并结合我县工作实际，我县 2023 年预计完成适老化改造 140 户。具体任务数见附件 1。

三、组织保障

县民政局会同县财政部门统筹各项资金对特殊困难老年人家庭居家适老化改造予以支持。各镇人民政府和承担改造工作的村（社区）要紧密结合实际，抓紧制定本辖区居家适老化改造实施方案，明确措施，按计划保质保量完成改造任务。

- 附件：
1. 特殊困难老年人居家适老化改造工程各镇任务数
 2. 特殊困难老年人居家适老化改造申请表
 3. 特殊困难老年人居家适老化改造需求评估确认表
 4. 特殊困难老年人居家适老化改造前后对比档案
 5. 特殊困难老年人居家适老化改造验收表
 6. 特殊困难老年人居家适老化改造项目建议清单

附件 1

**2023 年旌德县特殊困难老年人居家适老化改造工程各
镇任务数**

序号	乡镇	任务数（户）	备注
1	旌阳镇	20	
2	版书镇	14	
3	俞村镇	14	
4	云乐镇	10	
5	蔡家桥镇	14	
6	三溪镇	14	

7	兴隆镇	12	
8	孙村镇	14	
9	庙首镇	14	
10	白地镇	14	
11	合计	140	

附件 2

旌德县特殊困难老年人家庭适老化改造申请表

老人姓名		性别		户籍所在地	
身份证号					
申请改造 家庭住址	(详细地址)				
住宅情况	<input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 非自有		家庭人数		
家庭联系人			联系电话		
身份特征	<input type="checkbox"/> 纳入分散供养特困人员范围的高龄、失能、残疾老年人家庭 <input type="checkbox"/> 建档立卡贫困人口范围的高龄、失能、残疾老年人家庭 <input type="checkbox"/> 城乡低保对象范围的高龄、失能、残疾老年人家庭 (在所选项后□内划“√”，并附相关证明材料)				

申请改造项目	申请人（亲属）意见： 年 月 日
社区（村）意见	初审人签字： 初审单位（盖章）： 年 月 日
乡（镇） 意见	审核人签字： 审核单位（盖章）： 年 月 日
县级民政部门 意见	审批人签字： 审批单位（盖章）： 年 月 日

附件 3

旌德县特殊困难老年人家庭适老化改造需求评估确认表

镇： 适老化改造服务机构：

老人姓名		联系方式		
身份证号				
改造住址				
	改造项目	改造内容	改造数量	费用（元）

改造方案					
		合计	元		
	需求 确认	本人（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）认同上述评估结果，同意按设计方案进行施工改造，愿意承担因施工改造产生的一切后果。			
老年人（亲属）签字：年 月 日					

社区（村） 意见	签字（盖章）：年 月 日
乡（镇） 意见	签字（盖章）：年 月 日
县级民政部门 意见	签字（盖章）：年 月 日

附件 4

旌德县特殊困难老年人家庭适老化改造前后对比档案

镇：

老人姓名		性别	
身份证号			
家庭住址			
联系电话		家庭人数	
改造情况	根据其本人需求等实际情况，共帮助此家进行了：_____ 共____项设施改造，并配备了_____ 共_____个设备，累计费用_____元。		
改造项目	改造前图片	改造后图片	

说明：1. 设施改造和新添设备都须有照片存档，页面不够可另加。2. 设施改造照片要突出前后对比效果。3. 所有照片须有文字说明。

附件 5

旌德县特殊困难老年人家庭适老化改造验收表

老人姓名		联系方式		
身份证号				
改造住址				
改造情况	改造内容	改造数量	改造时间	施工人员 (签字)
验收 结果	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> (改造服务机构需重新改造) 验收人 (签字) : <div>年 月 日</div>			
结果 确认	本人 (是 <input type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 认同上述施工改造结果, 确认按评估结果完成施工改造, 签订相关服务协议。 老年人 (亲属) 签字 : <div>年 月 日</div>			

县级民政部门意见	签字（盖章）： <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div>
----------	--

附件 6

特殊困难老年人居家适老化改造项目建议清单

序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
1	(一) 地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域,铺设防滑砖或者防滑地胶,避免老年人滑倒,提高安全性。	基础
2		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道,保证路面平滑、无高差障碍,方便轮椅进出。	基础
3		平整硬化	对地面进行平整硬化,方便轮椅通过,降低风险。	可选
4		安装扶手	在高差变化处安装扶手,辅助老年人通过。	可选
5	(二) 门改造	门槛移除	移除门槛,保证老年人进门无障碍,方便轮椅进出。	可选
6		平开门改为推拉门	方便开启,增加通行宽度和辅助操作空间。	可选
7		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽,改善通过性,方便轮椅进出。	可选
8		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作,增加摩擦力和稳定性,方便老年人开门。	可选
9		安装闪光振动门铃	供听力视力障碍老年人使用。	可选
10	(三) 卧室改造	配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作,辅助喂食、处理排泄物等。	可选
11		安装床边护栏(抓杆)	辅助老年人起身、上下床,防止翻身滚下床,保证老年人睡眠和活动安全。	基础
12		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮,包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。	可选
13	(四) 如厕、洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手,辅助老年人起身、站立、转身和坐下,包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等。	基础
14		蹲便器改坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力,避免老年人如厕时摔倒,方便乘轮椅老年人使用。	可选

15		水龙头改造	采用拔杆式或感应水龙头,方便老年人开关水阀。	可选
16		浴缸/淋浴房改造	拆除浴缸/淋浴房,更换浴帘、浴杆,增加淋浴空间,方便照护人员辅助老年人洗浴。	可选
17		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用,避免老年人滑倒,提高安全性。	基础
18	(五)厨房设备改造	台面改造	降低操作台、灶台、洗菜池高度或者在其下方留出容膝空间,方便乘轮椅或者体型矮小老年人操作。	可选
19		加设中部柜	在吊柜下方设置开敞式中部柜、中部架,方便老年人取放物品。	可选
20	(六)物理环境改造	安装自动感应灯具	安装感应便携灯,避免直射光源、强刺激性光源,人走灯灭,辅助老年人起夜使用。	可选
21		电源插座及开关改造	视情进行高/低位改造,避免老年人下蹲或弯腰,方便老年人插拔电源和使用开关。	可选
22		安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条,避免老年人磕碰划伤,必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。	可选
23		适老家具配置	比如换鞋凳、适老椅、电动升降晾衣架等。	可选
24	(七)老年用品配置	手杖	辅助老年人平稳站立和行走,包含三脚或四脚手杖、凳拐等。	基础
25		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走,扩大老年人活动空间范围。	可选
26		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大,方便老年人近用。	可选
27		助听器	帮助老年人听清声音来源,增加与周围的交流,包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。	可选
28		自助进食器具	辅助老年人进食,包括防洒碗(盘)、助食筷、弯柄勺(叉)、饮水杯(壶)等。	可选
29		防走失装置	用于监测失智老年人或其他神障碍老年人定位,避免老年人走失,包括精防走失手环、防走失胸卡等。	基础
30		安全监控装置	佩戴于人体或安装在居家环境中,用于监测老年人动作或者居室环境,发生险情时及时报警。包括红外探测器、紧急呼叫器、烟雾/煤气泄露/溢水报警器等。	可选

