

# 《宣城市住房公积金 2022 年年度报告》解读

根据住房和城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》（建金[2015]26号）的规定，《宣城市住房公积金 2022 年年度报告》（以下简称“年报”）于 3 月向社会公布，根据住建部公积金监管司《关于印发住房公积金年度报告披露工作要求的通知》（建司局函金〔2023〕6号）要求，年度报告全面反映了 2022 年度我市住房公积金业务运行、财务状况、资产质量和政策调整等信息。现就《年报》具体解读如下：

## 一、缴存篇：公积金缴存“四个增长”

住房公积金中心聚力服务保障全市疫情防控和经济社会发展大局，持续自我加压，扎实推进住房公积金制度扩面，“点对点”、“面对面”、“线上”与“线下”相结合开展宣传，积极扩大住房公积金制度覆盖面，2022 年归集工作进而有为。

### 1. 实缴单位数、实缴职工数、缴存金额三项主要指标连年增长

年报显示，2022 年，实缴单位 5017 家，净增单位 328 家；新开户职工 2.78 万人，实缴职工 21.58 万人，净增职工 1.6 万人。2022 年全市实缴单位数、实缴职工人数同比分别增长 7%、8.01%。

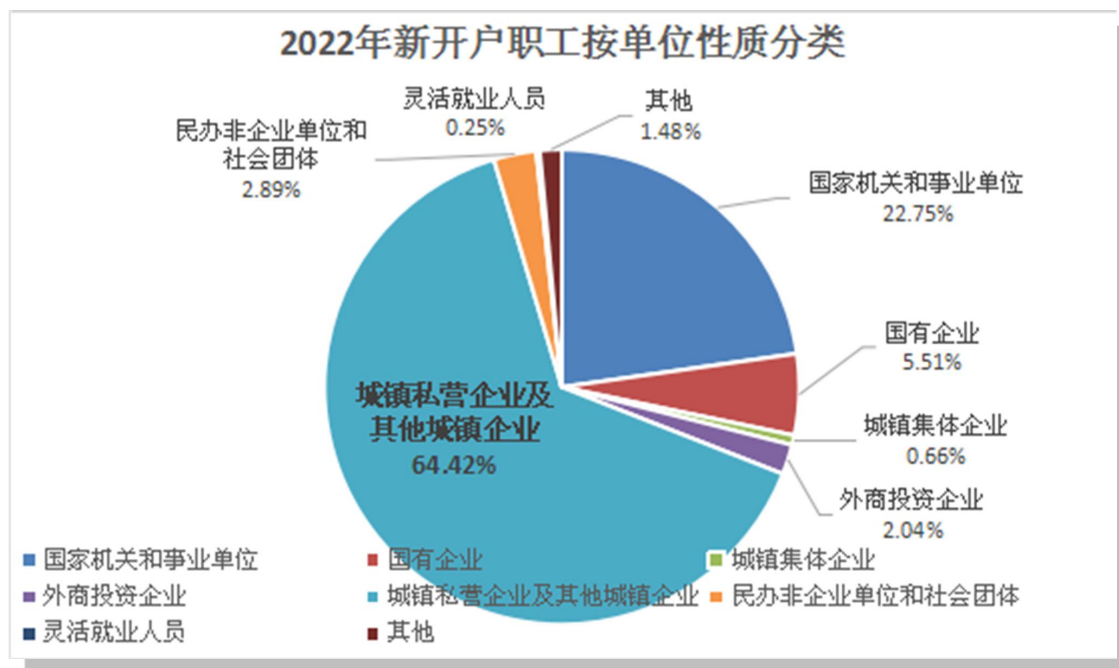


## 2. 缴存结构逐步优化，“非公单位”占比呈逐年增长趋势

年报显示，新开户单位 500 家，新开户职工 2.78 万人，新开户职工中国家机关和事业单位占 22.75%，国有企业占 5.51%，城镇集体企业占 0.66%，外商投资企业占 2.04%，城镇私营企业及其他城镇企业占 64.42%，民办非企业单位和社会团体占 2.89%，灵活就业人员占 0.25%，其他占 1.48%。

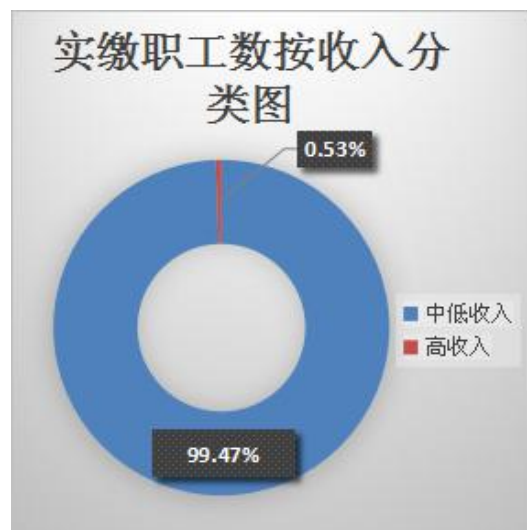
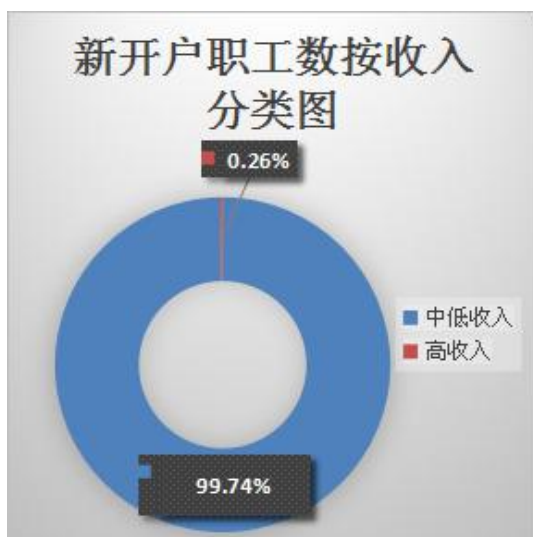
住房公积金中心聚力发挥住房公积金服务保障作用，采取“点对点”、“面对面”、“线上”与“线下”相结合等方式，全方位、多角度宣传住房公积金制度和政策；争取党委、政府支持，由市政府出台文件，对符合条件的非公有制“四上企业”给予住房公积金奖励补贴，发挥住房公积金支持企业招工留人和市民返乡就业作用；常态化学习借鉴先进地区在非公企业制度扩面方面经验做法，结合我市工作实际，支持出台《做好“春风行动”促进劳动力就地就业措施》等，鼓励非公有制企业落实住房公积金缴存制度；加强与市人社、统计、市场监管等部门的协调沟通和工作联动，深度共享信息数据，及时掌握非公企业经营情况，重点对应建未建、未全员建制的企业开展政策宣传，加大核查催缴力度。越来越多

非公企业逐步认识到住房公积金制度的优越性，主动为企业职工缴交住房公积金，既维护职工权益，又增强企业竞争力。



### 3. 维护职工权益，中低收入职工群体增长为缴存主力。

年报显示，2022 年实缴职工 21.58 万人，中低收入占 99.47%，高收入占 0.53%；新开户职工 2.78 万人，中低收入占 99.74%，高收入占 0.26%。中、低收入者成缴存职工主体，享受到了住房公积金的制度红利。2022 年公积金中心各网点运用法治思维和法治方式的能力，切实加大制度公积金扩面执法力度，维护单位、职工合法权益，依法受理、妥善处理职工投诉，在督促用人单位依法建立住房公积金制度的同时，为创建全市和谐劳动关系做出积极贡献。2022 年 9 月，历经与宣城市宏立钢结构有限责任公司破产管理人 1 年半的对接，完成住房公积金的追缴工作，为该破产企业职工申报并落实住房公积金债权 9.25 万元，切实维护了破产职工的合法权益，此举在我省首开先河。



#### 4. 助企纾困助力全市经济增长

2022 年全市缓缴企业 36 家，缓缴 1.38 万人，金额 1390.35 万元；为 178 名缓缴企业缴存职工办理公积金贷款，贷款金额 3614.3 万元；为 6 名符合条件的缴存职工办理延迟还款手续。住房公积金中心精准贯彻落实国家和省、市重大决策部署，进一步加大住房公积金助企纾困力度，帮助受疫情影响的企业和缴存人共同渡过难关。受疫情影响的缴存企业，可按规定申请缓缴住房公积金，其缴存职工可正常提取住房公积金和申请公积金贷款；缴存职工在 2022 年 12 月底之前不能正常偿还公积金贷款的，按规定申请不作逾期处理、不作为逾期记录报送征信部门。

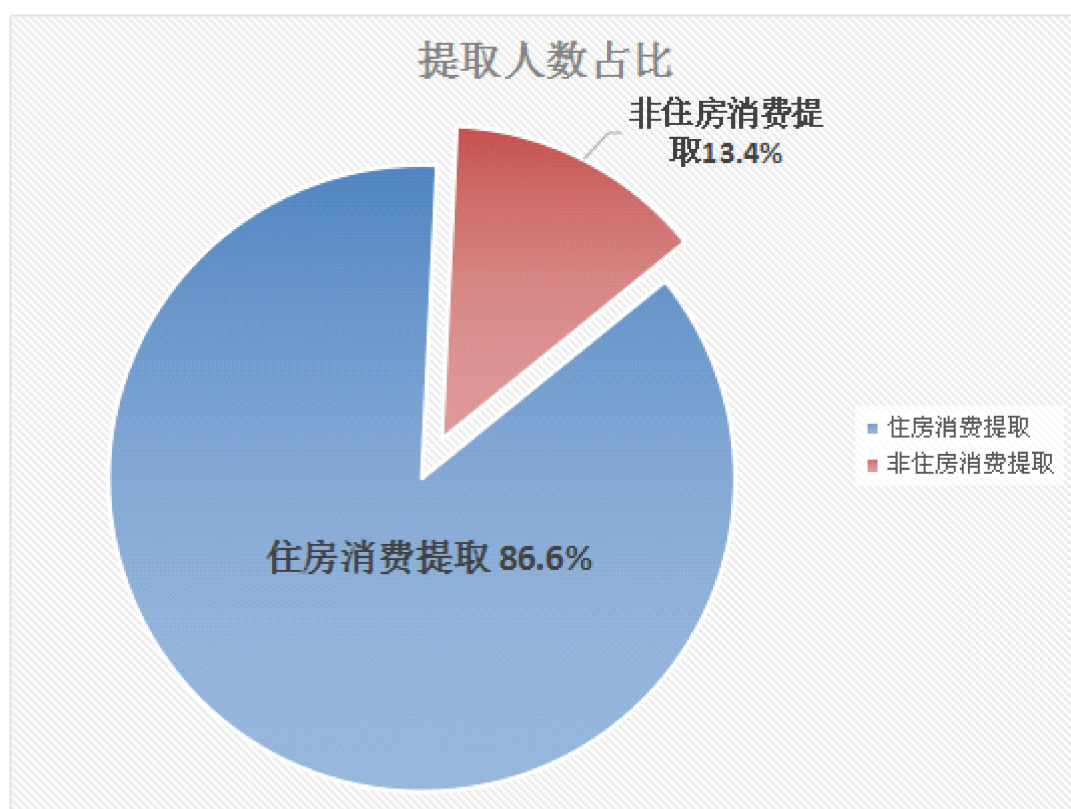


## 二、提取篇：公积金提取“三大功能”

年报显示，2022 年提取额 23.05 亿元，同比增长 6.17%；提取额占当年缴存额的 71.16%，比上年减少 2.09 个百分点。2022 年末，提取总额 218.45 亿元，比上年末增加 11.8%。

### 1. “住房消费”为主的住房保障功能

提取人数按提取原因分类，职工提取住房公积金主要用于“住房消费”占 86.6%，提取政策以支持职工基本住房消费为主，重点突出住房公积金制度的住房保障功能，有效降低了职工购房成本，进一步提升职工住房消费能力。

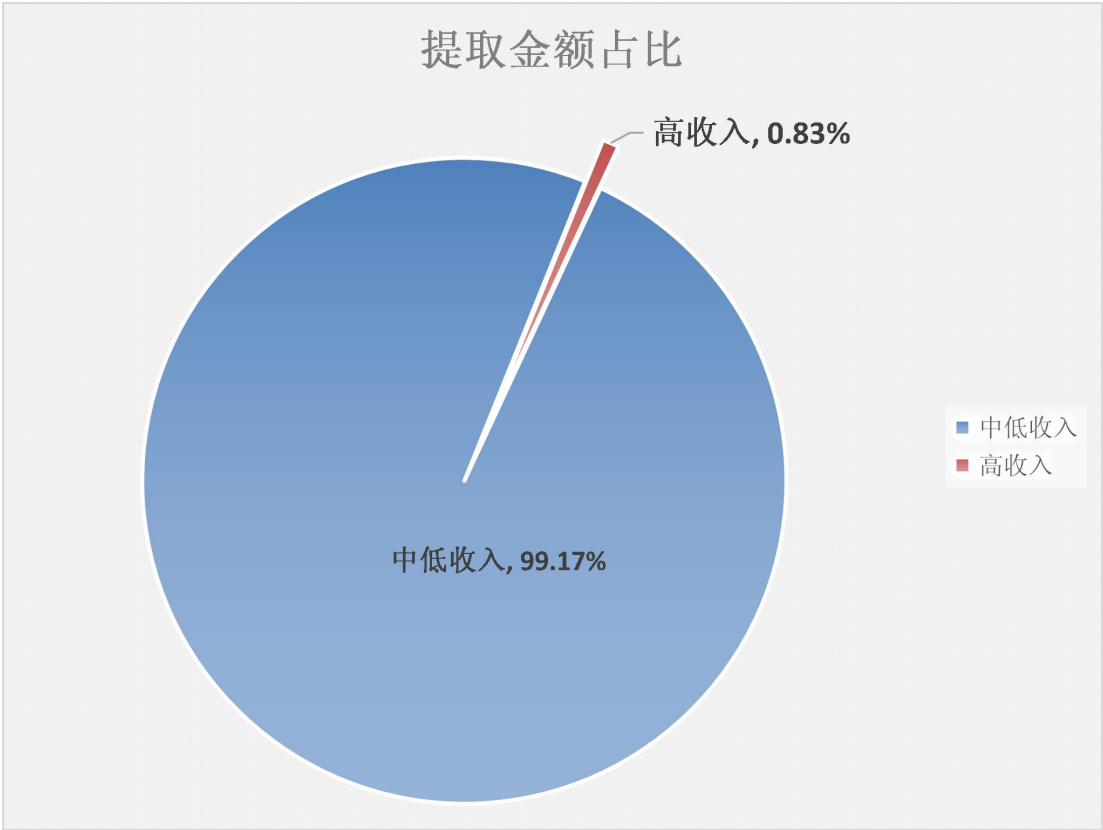


### 2. 偿还“购房贷款”的减压功能

提取金额按职工收入分类，中、低收入占 99.17%，体现了住房公积金坚持向中低收入家庭倾斜，说明中、低收入群体更多地受益于公积金的提取政策，住



房公积金在保障职工住有所居、积极改善职工居住条件、有效缓解职工购房压力方面发挥了积极作用。



3. “租购并举”发挥住房制度改革的调控功能

住房公积金管理委员会适时调整租房提取政策，自 2022 年 6 月 14 日起，单身职工租房提取从不超过 700 元/月提高至 1000 元/月、已婚家庭不超过 1000 元/月提高至 1200 元/月。提取金额中，租房提取金额达 2082.56 万元，同比增长 35.02%；提取人数中，租房提取 2423 人，同比增长 23.94%，其中以新标准办结租房提取业务 1545 笔，金额 1395.06 万元。彰显了住房回归“居住属性”的改革导向，同时也是实现“住有所居”的有效途径。

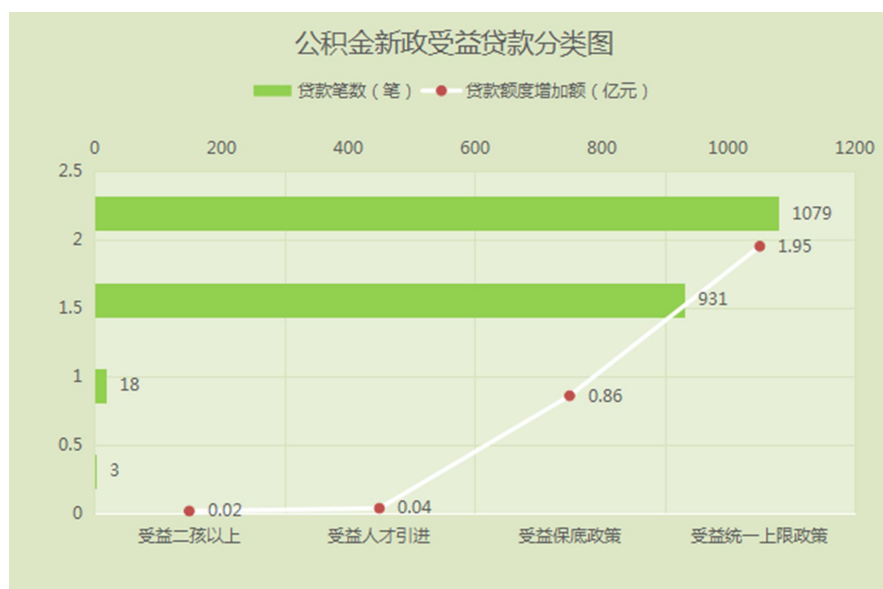


### 三、贷款篇：公积金贷款呈现“三个特点”



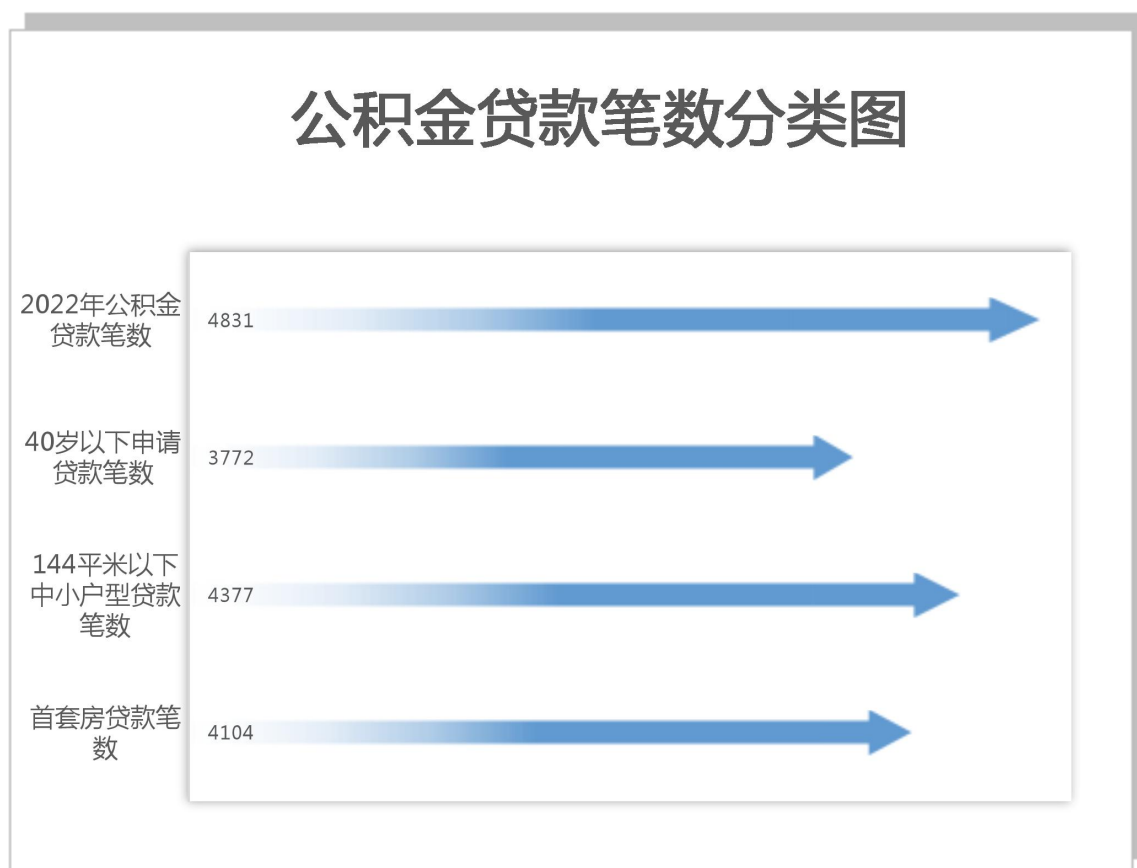
#### 1. 公积金新政发挥成效显著，制度作用精准发力

2022 年，全市共有 4831 个家庭（职工）获得住房公积金贷款 12.72 亿元，直接带动本地住房销售面积 55.89 万平方米，拉动住房销售额 35.92 亿元。公积金新政发挥成效显著，其中：受益统一上限政策的贷款 1079 笔，贷款额度较之前增加 1.95 亿元；受益保底政策的贷款 931 笔，贷款额度较之前增加 8586.2 万元；受益人才引进政策的贷款 18 笔，贷款额度较之前增加 367.3 万元；受益二孩以上政策的贷款 3 笔、贷款额度 170 万元。截至 2022 年末，累计帮助 8.08 万个家庭（职工）解决住房问题，累计发放贷款金额 164.52 亿元，同比增长 8.38%。



## 2. 主要支持首次贷款和购买中小户型家庭，支持职工住房消费作用明显

2022年发放首次公积金贷款4104笔10.34亿元；发放二次公积金贷款727笔2.37亿元。申请144平方米以下的中小户型个人住房贷款4377笔11.26亿元；年龄40岁以下申请个人住房贷款3772笔10.39亿元。以上结构性数据说明公积金制度在合理引导缴存职工（尤其是中、低收入群体）的住房需求和保障年轻职工首次申请中小户型的刚性住房消费方面作用凸显。



## 3. 公积金贷款低利率优势明显，支持居民购房的力度逐年增大。

年末个人住房贷款市场占有率为9.76%，住房贡献率101.66%，通过申请住房公积金个人住房贷款，以住房商业贷款基准利率相比较，可为职工节约购房利息支出14305.98万元，户均购房成本降低2.96万元；同时对职工家庭的购房支持力度明显增大，户均贷款额从2020年的23.91万元提高到2022年的



26.32 万元，三年内上升了 10.08%，有效缓解刚性或改善型住房需求职工的购房压力，降低职工购房成本，提高了职工的购房消费能力。



#### 四、资金管理篇：住房公积金资金管理的“四项成效”



1. 规范资金运作，控本节支、**提高效益**。精细测算职工贷款、提取等资金需求，根据资金总量，在防范资金流动性风险的前提下，实时调整融资规模，压缩融资成本。12 月底，融资余额 2.84 亿元，较最高位的 13 亿元下降 78.15%。强化对受托银行考核，使用零余额管理模式合理统筹，不断提高资金使用效率。于 2022 年 6 月向全市 22.69 万缴存职工按年利率 1.5% 结付利息 9836.66 万元，9 月上缴 2021 年度廉租住房资金 8442.29 万元，12 月计提缴存职工账户利息 5675.11 万元，计提廉租住房建设补充资金 9632.32 万元。

2. 强化内审稽核，**保障资金安全**。住房公积金中心以国家审计整改为抓手，不断提升公积金业务的规范化、专业化水平。定期组织专人核查办结业务，重点核查本地职工异地购房、一套房屋多次交易等提取公积金业务。强化学习培训，提高对办件材料的甄别能力，加强与房产、民政、税务、医保等部门协查合作，有效防范骗提套取住房公积金行为，维护缴存职工权益，保障资金安全运行。印发《宣城市住房公积金管理中心贯彻落实全省住房公积金审计整改“回头看”工作实施方案》，出台《关于进一步加强住房公积金个人住房贷款业务审核有关事项的通知》，推动落实全省住房公积金审计整改“回头看”，对公积金缴存、提取、贷款以及管理等环节全面梳理排查，深入剖析、举一反三，促进公积金资金管理安全、高效。

3. 加强贷后管理，**风险防控有效**。明确分管领导和催收责任人，建立逾期贷款催收台账和定期通报情况机制，常态化召开专题会议，研究通报催收情况，持续关注各网点贷款逾期率变化情况，进一步加强动态监测、日常监管和跟踪督导，最大程度地降低贷款逾期率。全年计收公积金贷款逾期罚息 13216.80 元；发送律师函 13 封，向法院提起民事诉讼依法清收 3 起；按照《商品房贷款合作协议》中的协定，督促开发企业代为清偿逾期贷款 25.4 万元。2022 年贷款逾期

率维持低位，全市逾期贷款额 153.85 万元，逾期率 0.24‰，个人贷款风险准备金余额 8694.25 万元，个人贷款风险准备金余额与个人贷款余额的比率为 1.34%，个人贷款逾期额与个人贷款风险准备金余额的比率为 1.77%，风险准备金充足，信贷资产运行质量良好。

4. 公积金**保值增值**，大力支持**保障性住房建设**。2022 年实现公积金增值收益 11016.97 万元，提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金 9632.32 万元，累计提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金 7.36 亿元，累计上缴财政城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金 6.4 亿元，为宣城保障性住房建设提供稳定的资金支持。

## 五、服务篇：公积金服务“五项亮点措施”



1. 推进**落实奖励补贴**。主动与市(县)统计、人社、市场监管等部门联系，建立工作台账，依据非公有制“四上”企业名单、企业养老保险缴存人数、公积金缴存人数逐月测算缴存公积金补贴金额，对符合条件的 247 家企业采用“免申直补”，主动点对点获取账户账号，271.58 万元缴存补贴逐笔付款到位。缴存企业全程不需申请、不需提供任何证明材料。

2. 助企惠民**优服务**。受疫情影响的企业申请缓缴，只需提交《企业受疫情影响住房公积金缓缴申请》备案；受疫情影响的缴存职工申请延迟还款，只需提交《受疫情影响公积金贷款延迟还款申请表》，申请延迟还款即可不作逾期处理。此两项业务与公积金其他日常业务均可通过网上申请办理，实现“一次不用跑”，进一步减轻群众办事负担，推动政策早发力、早落地、早见效。坚持需求导向，通过上门回访、电话告知、发送电子邮件、置顶群公告等方式，为缓缴企业提供精准服务。

3. 推动**数据共享**。与浦发银行、邮储银行、建设银行、农业银行、徽商银行等 5 家银行深化合作，依托信息数据共享，经缴存职工同意，可查询缴存职工在上述银行的住房商业贷款信息，并实时获取商贷账目，缴存职工还商贷满 12 个月提取公积金，可直接在窗口办理，无需前往银行开具还贷证明。银行依据缴存职工的公积金缴存信息为职工发放消费信用贷款。与市数据资源管理局、市人社局进行数据对接，实现公积金缴存职工社保卡账户自动获取功能，我市住房公积金缴存职工办理提取业务时，可直接打入提取人的社保卡账号。购房提取、离退休提取住房公积金业务成功上线长三角“一网通办”平台，依托跨区域数据共享，实现零跑腿、零材料、零等候、实时办；“打通信息壁垒 提供一体化服务”案例入选苏皖合作示范区和“一地六县”合作区制度创新案例。为区法院开设专

线，建立“点对点”网络查询机制，法院可直接通过网络查询系统依法查询职工个人住房公积金账户余额、缴存和使用情况等信息。

4. **拓展服务载体**。与农业银行密切合作，将住房公积综合服务系统嵌入农行手机银行，我市住房公积金缴存职工可通过农行个人手机银行 APP “城市专区”中“智慧公积金”栏目，进入公积金综合服务平台，办理账户查询、公积金提取、提前还清住房公积金贷款等 9 项公积金业务，走在全省前列。支持配合“12329”热线并入“12345”热线的测试、反馈和正式运行，培训“12345”热线接听人员多人次。主动向全市缴存职工推送住房公积金汇缴短信，内容包括本月到账金额、当前账户余额，方便缴存职工及时获知个人住房公积金缴存情况。

5. 新增**跨省通办服务**事项。在做好 8 个住房公积金“跨省通办”服务事项的基础上，于 2022 年 3 月新增住房公积金汇（补）缴、提前偿还部分住房公积金贷款等 9 个高频服务事项的“跨省通办”，缴存单位、职工可 24 小时不间断、不见面在线办理各项业务申请。积极创新工作理念、丰富完善服务举措、细化规范操作流程，多渠道、全网点宣传开展“跨省通办”业务，切实解决异地缴存职工的急难愁盼问题。2022 年通过全国住房公积金监管服务平台办理跨省通办业务 54 笔，其中办理购房提取业务 46 笔，提取 538.01 万元。