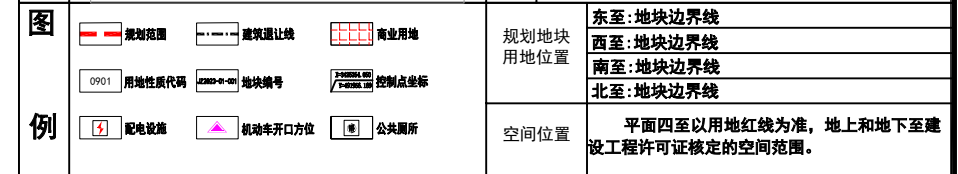
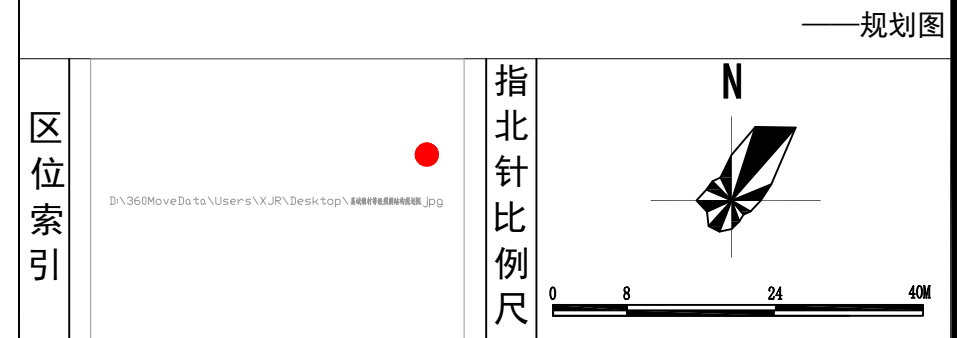


绩溪县荆州乡小九华JZ2023-01地块管控图则



用地编号	用地性质	性质名称	容积率		建筑密度		绿地率		用地面积 (hm^2)	出入口	建筑高度 (M)	建筑退界	停车
			下限	上限	下限	上限	下限	上限					
J22023-01-001	0901	商业用地	—	≤1.5	—	≤40%	—	—	0.31	W	≤15	见下注1	见下注2
J22023-01-002	0901	商业用地	—	≤1.5	—	≤40%	—	—	0.15	E	≤15	见下注1	见下注2

注：1.新建建筑退346省道15米，建筑间距应满足《绩溪县县城控制性详细规划通则》和消防规定及其他相关规范要求；现状建筑如不拆除，应做好安全保障措施。

2.停车配置应符合《绩溪县县城控制性详细规划通则》相关要求。

3.项目主体应做好护坡挡墙及泄洪沟渠工程，应满足相关地质灾害防护安全规范要求，并在地块内部解决。

4.如图所示道路线形及现状地形图仅供参考，具体以实测和市政工程设计方案为准。

5.如地块需要设置围墙，应在地块内部解决。

6.其他要求应符合《绩溪县县城控制性详细规划通则》。

地块要素控制一览表			
用地编号	设施类别	项目名称	控制要求
JZ0203-01-001 JZ0203-01-002	基础设施	配电设施	根据电力部门意见进行配置,原则上设置于室内,建筑面积按负荷要求配置。
		公共厕所	建筑面积不小于30m ² ,可与地块内建筑合建。

注.1.上述公共配套设施指标按照最新规范标准执行。

引导性指标	
平面布局	合理进行功能分区、空间布局和场地设计。在修建性详细规划阶段应注意处理好与周边建筑之间的空间关系。
交通组织	合理布局用地内道路交通组织，综合考虑与周边道路的交通衔接，机动车道路采用混凝土路面。
设施配套	1. 处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；排水体制为雨污分流制，地块内所有管线均须下地敷设，管线综合利用四周市政设施。 2. 做好竖向设计，兼顾周边地块高程，并满足景观及地块排水要求。 3. 地块应设置污水处理设施，污水经污水处理设施处理达标后（具体标准由县生态环境分局确定）通过污水管线排至附近的污水处理厂，不得直接设置废水排放口。
建筑设计	1. 商业建筑的风格应与小九华风景区总体建筑风貌相协调。 2. 坚持绿色低碳理念，考虑可再生能源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计要求等要求。 3. 建筑设计应综合考虑周边环境风貌，塑造良好的景观形象。 4. 其他要求应满足《绩溪县县城控制性详细规划通则》和相关规范标准的要求。
环境设计	1. 注重地块出入口的绿化景观设计，营造良好的视觉形象。 2. 绿化景观设计执行《宣城市城市园林绿化导则》。

宣城市规划设计研究院有限公司	委托单位	绩溪县自然资源和规划局			项目名称	绩溪县荆州乡小九华JZ2023-01地块管控图则				图 名	规划图			工程编号	C-1-23-方案	
Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd	设 计		校 对		项目负责人		审 核		审 定		比 例	1:800	图 号	03-03	日 期	2023.03.10