

绩溪县伏岭镇西川村东北侧地块控制性详细规划

——规划图



规划范围	商业用地	0901 商业用地	机动车开口方位	控制点坐标	城市道路	规划地块用地位置	东至:地块边界线 西至:地块边界线 南至:南侧现状道路 北至:地块边界线
公路	配电设施	地块编号					

地块开发控制指标一览表

用地编号	用地性质	性质名称	容积率	建筑密度	绿地率	用地面积 (ha)	车行出入口	建筑高度 (M)	建筑退界	停车
JX2023-06-001	0901	商业用地	≤0.50	≤30%	≥20%	0.47	S	≤18m	见下注1	见下注3
JX2023-06-002	0901	商业用地	≤0.50	≤30%	≥20%	0.41	S	≤18m	见下注1	见下注3

- 注: 1. 建筑间距和退界必须符合消防、防洪规定及其他相关规范要求。
2. 其他要求应符合《绩溪县县城控制性详细规划通则》。
3. 地块停车位数量满足《绩溪县县城控制性详细规划通则》, 商业用地按不少于规划停车位20%的比例配建充电桩, 地块停车位宜在地块内统筹配建, 如无法设置可在周边地块内统筹解决, 但在详细规划中需明确停车位数量和位置。
4. 项目主体应沿山体一侧做好护坡挡墙及泄洪沟渠工程, 避免项目建设引发地质灾害。

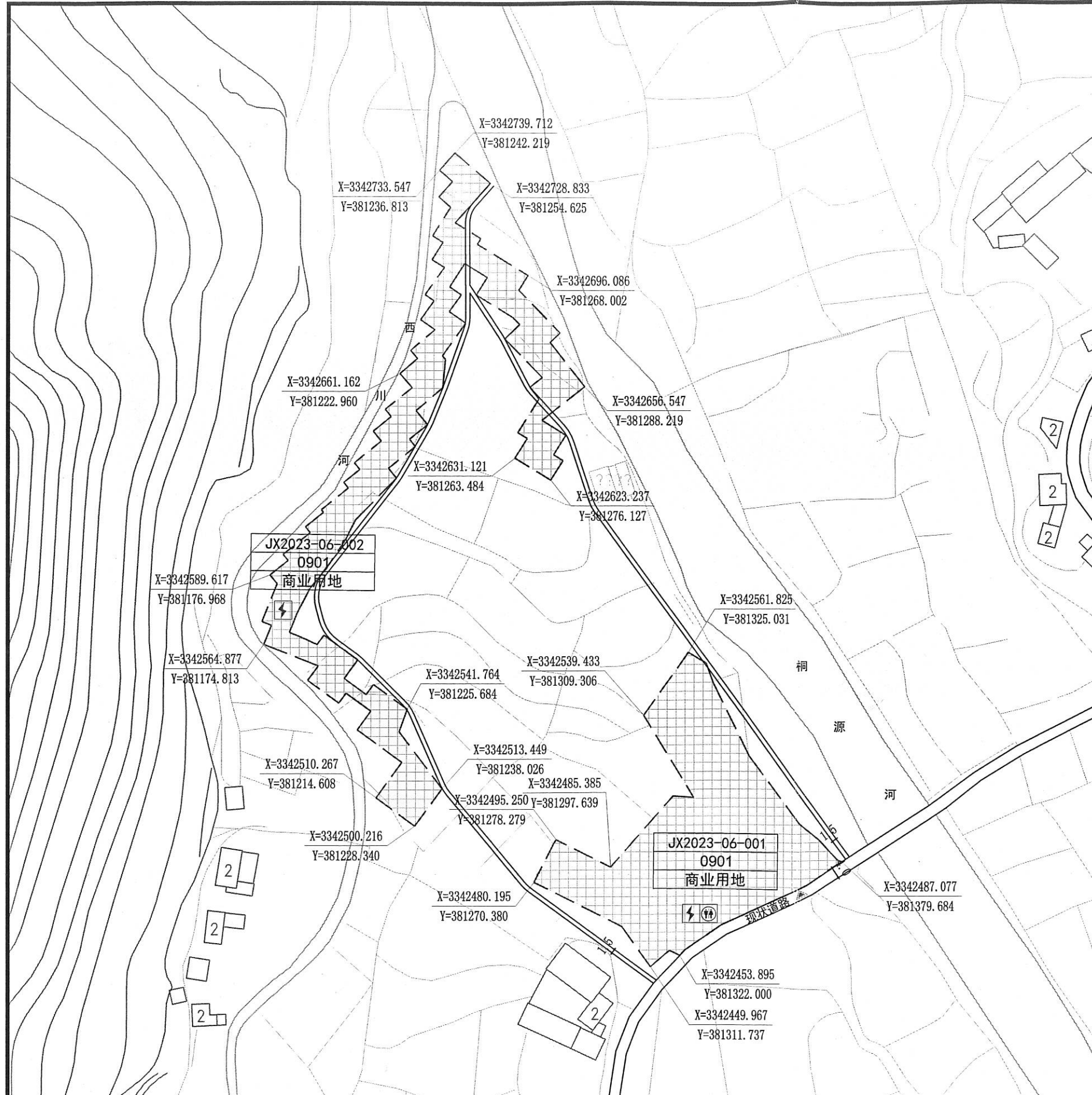
地块要素控制一览表

地块公共配套设施控制				
用地编号	设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	控制要求
JX2023-06-001 JX2023-06-002	基础设施	配电设施	根据电力部门意见进行配置, 原则上设置于室内, 建筑面积按负荷要求配置。	
JX2023-06-001		公共厕所	建筑面积不小于30m ² , 可与地块内建筑合建。	

注: 1. 上述公共配套设施指标按照最新规范标准执行。

引导性指标

平面布局	合理进行功能分区、空间布局和场地设计。
交通组织	1. 合理布局用地内道路交通组织, 综合考虑与周边道路的交通衔接, 机动车道路采用沥青混凝土路面。 2. 机动车建议开口处如图中“机动车开口方位”所示, 具体开口位置可根据修建性详细规划和实际交通需要在符合相关规范条件下进行调整和增加。
设施配套	1. 处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划; 排水体制为雨污分流制, 地块内所有管线均须下地敷设, 管线综合利用四周市政设施; 2. 充分利用地形及村庄道路, 做好竖向设计, 兼顾周边地块高程, 并满足景观及地块排水要求。
建筑设计	1. 商业建筑的风格为具有徽州意向的现代风格, 并与周边建筑风貌相协调。 2. 坚持绿色低碳理念, 考虑可再生能源建筑一体化应用, 并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计要求。 3. 建筑设计应综合考虑周边地形地貌, 塑造良好的沿街景观形象。 4. 其他要求应满足《绩溪县县城控制性详细规划通则》和相关规范标准的要求。
环境设计	1. 注重地块出入口的绿化景观设计, 营造良好的视觉形象。 2. 绿化配置应乔灌木相结合, 以当地植物为主, 注意平面及空间的变化, 鼓励在开放空间的场地根据人的活动适当设置休憩设施及小型环境小品。



宣城市规划设计研究院有限公司 Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd	委托单位 绩溪县自然资源和规划局	项目名称 绩溪县伏岭镇西川村东北侧地块控制性详细规划	图名 规划图	工程编号 C-1-23-016
设计	校对	项目负责人	审核	审定
			比例 1:1500	图号 03-03
			日期 2023.02.14	