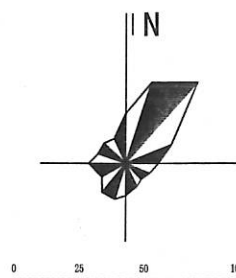
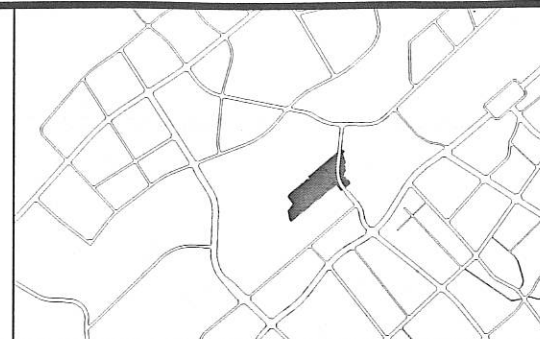


——规划图则



区位图



规划范围		规划 控制 道路 预条件	道路名称	控制宽度（m）	绿线宽度（m）
			祥云路	25.0	-
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
			注：道路线型以实测为准。		
东至：朗坑村	面积 10.89ha				
南至：规划用地边界					
西至：规划用地边界					
北至：规划用地边界					

地块控制指标一览表

[illegible]

注：1. 建筑退让110KV高压线中心线不得小于22.5米，退让其他用地边界须符合《绩溪县县城控制性详细规划通则》要求。
2. 在XYL-02地块中可分别设置两条不大于9米宽的车行通道以满足XYL-01及XYL-02地块设置机动车出入口要求。
3. 应重点处理好XYL-01地块和XYL-02地块相邻面的竖向高差景观设计，可视范围内不得设置挡土墙，确需设置的，应加强景观设计。
4. 若XYL-01地块和相邻地块为同一开发建设主体，在确保满足建筑间距的条件下，可适当缩减后退其相邻地块边界的建筑退让，但必须符合消防规定。
5. 朗坑河控制蓝线宽度不小于6.5米。

配套设施控制

名称	所在地块	控制要求	备注
-	-	-	-

引导性内容	交通控制	机动车出入口	出入口均设置在祥云路上，出入口道路宽度不得大于9米。
		行人出入口	——
	平面布局		1. XYL-01地块宜与XYL-02地块、XYL-03地块整体设计。 2. XYL-01地块用地边缘界定和建筑间距在满足要求的前提下，应考虑建筑空间的尺度及形式。
	建筑设计		1. 建筑风格应采用现代徽派风格，同时应注重第五立面、材质等设计。 2. 坚持绿色低碳理念，考虑可再生能源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计要求等要求 3. 其他要求应满足《绩溪县县城控制性详细规划通则》和相关规范标准的要求。
	环境设计		1. 体现生态优先原则，注重内部环境景观设计，地块内的道路（含地下管线）、停车场、绿化、夜景照明、小品等景观设计应充分体现地方文化特色。 2. 规划编制应体现《安徽省住房城乡建设厅印发关于开展海绵城市建设的指导意见的通知》（建城[2015]185号）文件精神。 3. 结合朗坑河打造景观节点，进一步提升祥云路沿线景观效果。
	其它		-

备注	<ol style="list-style-type: none"> 1、注意地块内外交通的组织协调，满足行人、车辆通行和消防安全要求。 2、地块内供水、电力、通信、燃气等应根据实际情况就近接入。 3、建筑退用地界线、建筑之间的退让及消防、安全、日照、卫生等按照《绩溪县县城控制性详细规划通则》及相关技术管理规定文件执行。 4、方案设计应满足相关规范建设内容要求，同时应满足抗震设防标准，并不影响周边地块消防、安全、日照、卫生等要求。 5、图则未明确要求的內容，应符合《绩溪县县城控制性详细规划通则》和国家、省、市相关标准和规范要求。 6、本图则采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
----	--

绩溪县自然资源和规划局 安徽建筑大学城乡规划设计研究院有限公司