

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、元

编制机关（公章）：		宁国市自然资源和规划局			
主要负责人（签字）：		朱庆锋			
编制时间：		2023-05-16			
申请用地单位：		宁国市人民政府			
建设用地项目名称：		G329 小汪村及梅林段一级公路改建工程			
申请用地总面积：		31. 2301	新增建设用地：	26. 0188	
土地 利用 现状	地类/权属	合计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计	31. 2301	1. 8084	29. 4217	
	(一)农用地	25. 3265	1. 3410	23. 9855	
	其 中	耕地	10. 7975	0	10. 7975
		其中：永久基 本农田	0	0	0
		林地	25. 3265	1. 3410	23. 9855
		其他农用地	1. 7464	1. 2809	0. 4655
	(二)建设用地	5. 2113	0	5. 2113	
	(三)未利用地	0. 6923	0. 4674	0. 2249	
拟开发地块名称或编号		用地面积		规划用途	
单 独 选 址 项 目 用 地	建设项目用地预审 和选址文件	预审与选址批准机关：	宣城市自然资源和规划局		
		批复文号：	宣自然资规函〔2022〕680 号		
		预审与选址意见：	属国道改扩建项目，并在全国投资项目在线监管平台获取项目统一代码（2210-341800-04-01-350099）。项目建设对加强皖苏两省之间的经济联系，推动区域经济一体化的进程以及促进旅游经济的发展具有十分重要的意义。依据《预审办法》和《通知》规定，建设用地预审与规划选址意见书有效期为 3 年,本文件有效期至 2025 年 12 月 1 日。		
	项目审批、核准或 者备案文件文件	批准机关：	宣城市发展和改革委员会		
		批准文号：	发改审批〔2022〕143 号		
		建设规模：	31. 2301 公顷		
	项目初步设计批准 文件	批准机关：	宣城市交通运输局		
		批准文号：	宣交规〔2022〕594 号		
		工程概算：	88, 200		
	功能分区名称		用地面积		
审 核 意 见					

县（市）人民政府审核意见	同意			
	主管领导：	杜德林	日期：	2023-05-17
设区市自然资源部主管门审查意见：				
	主管领导：		日期：	
备注：				
填表人：				

农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称：	G329 小汪村及梅林段一级公路改建工程		
申请用地总面积	31. 2301	新增建设用地面积：	26. 0188
地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	25. 3265	1. 3410	23. 9855
其中：耕地	10. 7975	0	10. 7975
土地利用总体规划（国土空间规划）			
符合规划		规划级别	
需调整规划	是	规划级别	县级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标			
本年度计划指标		结转计划指标	
26. 0188		0	
若使用结转计划指标，请予说明：			
备注：			

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

基 本 信 息				
占用耕地面积：	10. 7975			
含 25 度以上坡耕地：	0	其他情况需补充耕地面积：	0	
补充耕地义务单位：	宁国市人民政府			
补充耕地责任单位：	宁国市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦	303. 3300	平均缴费标准：	28. 0000
	费总额：			
	补充耕地实际总费用：	302. 3300	平均费用标准：	28. 0000
补充耕地确认信息编号：	340000202304507578			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量：	10. 7975		10. 7975	
补充水田规模：	9. 4682		9. 4682	
补充标准粮食产能：	137775. 1500		137775. 1500	
备注：				

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位		乡（镇、街道）：	汪溪街道办事处、河沥溪街道办事处、梅村镇			
		村（社区）：	殷白村、平兴村、梅林村、沙埠村			
符合公共利益情形：			符合			
征 地 补 偿 费 用 标 准						
征 地 补 偿 费 用 标 准	统 一 年 产 值 区 域	地类	面积	统一年产值标准 （万元/公顷）	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地	0			
		农用地：耕地	0			
		建设用地	0			
		未利用地	0			
	区 片 综 合 地 价 区 域	地类	面积	综合标准	其中：土地补偿费	其中：安置补助费
		农用地	23. 9885	67. 0050~72. 3000	26. 8020~28. 9200	40. 2030~43. 3800
		农用地：耕地	10. 7975	67. 0050~72. 3000	26. 8020~28. 9200	40. 2030~43. 3800
		建设用地	5. 2113	67. 0050~72. 3000	26. 8020~28. 9200	40. 2030~43. 3800
		未利用地	0. 2249	67. 0050~72. 3000	26. 8020~28. 9200	40. 2030~43. 3800
征地总费用：			7776. 1104			
征 地 安 置 情 况						
需安置农业人口数		1, 503	需要安置的劳动力人数		1, 002	
安 置 途 径	货币安置		1503			
	社会保障安置		1503			
	实物安置					
	其他安置方式					
备注：			1. 征地补偿标准按照《安徽省实施〈土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于			

	公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号）规定的征地区片综合地价执行； 2. 青苗、地上附着物补偿标准按《宣城市人民政府关于宁国市被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》（宣政复〔2020〕22号），宁国市人民政府批准的《宁国市人民政府关于印发宁国市城市规划区内集体土地上房屋拆迁补偿安置暂行办法的通知》（宁政规〔2020〕2号）、《关于印发宁国市城市规划区外集体土地上房屋拆迁补偿安置及地上附着物补偿标准的通知》（宁政办〔2020〕27号）及《关于进一步规范被征土地上青苗补偿工作的通知》（宁政办〔2021〕9号）规定的标准执行； 3. 社会保障措施按《宁国市被征地农民基本养老保险实施办法》（宁政规〔2016〕9号）执行； 4. 涉及征收农村村民住宅66户，拟采取货币补偿给予公平、合理的补偿。
--	---

供地方案

计量单位：公顷、公里、个

建设用地项目名称：	G329 小汪村及梅林段一级公路改建工程				
建设用地单位名称：	宁国市人民政府				
申请供地情况					
功能分区	供地方式			供地面积	
合计				0	
指标适用情况					
指标功能分区	数量	申请用地	原有用地	指标控制面积	指标对应条件
说明开展节地评价论证情况：					