

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、元

编制机关（公章）：		宁国市自然资源和规划局		
主要负责人（签字）：		朱庆锋		
编制时间：		2023-05-06		
申请用地单位：		宁国市仙霞镇龙门村股份经济合作社		
建设用地项目名称：		宁国市仙霞镇旅游综合开发项目		

申请用地总面积：		8.8215	新增建设用地：	8.8215	
土地 利用 现状	地类/权属	合计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计	8.8215	0	8.8215	
	(一)农用地	8.8215	0	8.8215	
	其 中	耕地	0	0	0
		其中：永久基 本农田	0	0	0
		林地	8.8215	0	8.8215
		其他农用地	0	0	0
	(二)建设用地	0	0	0	
	(三)未利用地	0	0	0	

拟开发地块名称或编号		用地面积	规划用途

单 独 选 址 项 目 用 地	建设项目用地预审 和选址文件	预审与选址批准机关：	宁国市自然资源和规划局
		批复文号：	宁自然资规函(2023)156号
		预审与选址意见：	该项目经宁国市政务服务管理局备案（政服备案【2023】019号、项目代码2303-341881-04-01-184960），项目建设项目建设将成为对外经济、社会联系的窗口，促进本地与外地的经济技术、文化协作与交流，拓宽了信息来源渠道，明显的提升了其知名度，从而为该地区吸引人、财、物创造了更加有利条件，加快地区的现代化发展，延伸企业产业链条，促进产业集群发展方面实现突破。项目建设符合国家产业政策和国家土地供应政策。原则同意通过用地预审。
	项目审批、核准或 者备案文件文件	批准机关：	宁国市政务服务管理局
		批准文号：	政服备案(2023)019号
		建设规模：	项目用地8.8215公顷，主要建设精品酒店、配电房、旅游公厕、游客接待中心、停车场、利用现有闲置用房改建民宿；建设绿化、污水处理设施、河堤生态修复、山体护坡治理、供电、道路及旅游基础配套设施等。

	项目初步设计批准文件	批准机关：			
		批准文号：			
		工程概算：			
	功能分区名称		用地面积		
	滑雪道及终点停止区		7.817		
	游客中心配套设施用地		0.478		
	蓄水消防用地		0.527		
审 核 意 见					
县（市）人民政府审核意见	同意				
	主管领导：	杜德林	日期：	2023-05-06	
设区市自然资源部主管门审查意见：					
	主管领导：		日期：		
备注：					
填表人：					

农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称：	宁国市仙霞镇旅游综合开发项目		
申请用地总面积	8.8215	新增建设用地面积：	8.8215
地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	8.8215	0	8.8215
其中：耕地	0	0	0
土地利用总体规划（国土空间规划）			
符合规划		规划级别	
需调整规划	是	规划级别	县级
农 用 地 转 用 计 划			

拟使用年度计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标
8.8215	0
若使用结转计划指标，请予说明：	
备注：	

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

基 本 信 息				
占用耕地面积：	0			
含 25 度以上坡耕地：	0	其他情况需补充耕地面积：	0	
补充耕地义务单位：	宁国市仙霞镇龙门村股份经济合作社			
补充耕地责任单位：	宁国市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦	0	平均缴费标准：	0
	费总额：			
	补充耕地实际总费用：	0	平均费用标准：	0
补充耕地确认信息编号：				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量：	0		0	
补充水田规模：	0		0	
补充标准粮食产能：	0		0	
备注：				

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位		乡（镇、街道）：				
		村（社区）：				
符合公共利益情形：						
征 地 补 偿 费 用 标 准						
征 地 补 偿 费 用 区 域 标 准	统 一 年 产 值 区 域	地类	面积	统一年产值标准 (万元/公顷)	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地	0			
		农用地：耕地	0			
		建设用地	0			
		未利用地	0			
	区 片 综 合 地 价 区 域	地类	面积	综合标准	其中：土地补偿费	其中：安置补助费
		农用地	0			
		农用地：耕地	0			
		建设用地	0			
		未利用地	0			
征地总费用：						
征 地 安 置 情 况						
需安置农业人口数				需要安置的劳动力人数		

安置途径	货币安置	
	社会保障安置	
	实物安置	
	其他安置方式	
备注：		

供地方案

计量单位：公顷、公里、个

建设用地项目名称：	宁国市仙霞镇旅游综合开发项目				
建设用地单位名称：	宁国市仙霞镇龙门村股份经济合作社				
申请供地情况					
功能分区	供地方式			供地面积	
滑雪道及终点停止区	经营性用地有偿使用			7.817	
游客中心配套设施用地	经营性用地有偿使用			0.478	
蓄水消防用地	经营性用地有偿使用			0.527	
合计	8.8215				
指标适用情况					
指标功能分区	数量	申请用地	原有用地	指标控制面积	指标对应条件
滑雪道及终点停止区	3	7.817	0	8.7	《中国滑雪场所管理规范》《旅游滑雪场质量等级划分》
游客中心配套设施用地	3	0.478	0	0.496	《建筑设计防火规范》《饮食建筑设计标准》《民用建筑设计通则》
蓄水消防用地	2	0.527	0	0.527	《消防给水及消火栓系统技术规范》
说明开展节地评价论证情况：		宁国市仙霞镇旅游综合开发项目已经组织开展节地评价，于2023年4月20日通过专家论证，认为项目符合《宁国市“十四五”文化和旅游发展规划》、《宁国			

	市土地利用总体规划(2006-2020 年)调整完善》，结合项目建设目标、工程布局 和当地土地利用等情况，优化了用地布局，最大程度体现了集约节约用地要求。
--	--