

郎溪龙须湖省级风景名胜区

总体规划

文本

(2023~2038年)

(征求意见稿)

安徽农业大学林业调查规划设计所
郎溪县自然资源和规划局（林业局）

二〇二三年四月

项目名称：郎溪龙须湖省级风景名胜区总体规划文本（2023～
2038年）

编制单位：安徽农业大学林业调查规划设计所
郎溪县自然资源和规划局（林业局）

资质等级：乙 级

证书编号：乙 12—010

发证机关：中国林业工程建设协会

负责人：黄庆丰（教授，所长）

编制人员：

黄庆丰，安徽农业大学林业调查规划设计所

唐雪海，讲师，安徽农业大学林业调查规划设计所

钱文祺，助教，安徽农业大学林业调查规划设计所

孙宁宁，助教，安徽农业大学林业调查规划设计所

参编人员：

袁慎友，高级工程师，郎溪县林业事业发展中心

张 云，中级工程师，郎溪县林业事业发展中心

张淑亚，初级工程师，郎溪县林业事业发展中心

任 伟，中级工程师，郎溪县林业事业发展中心

刘 静，中级工程师，郎溪县林业事业发展中心

申 敏，中级工程师，郎溪县林业事业发展中心

审 定：黄庆丰

林业调查规划设计资质证书

单位名称：安徽农业大学林业调查规划设计

所

业务范围：

森林资源、野生动植物资源、湿地资源、荒漠化土地、草原修复和保护等调查监测和评价；森林分类区划界定；建设项目使用林地可行性报告编制；森林资源规划设计调查；实施方案编制；林业专项核查和资源认定；林业作业设计调查；林业工程规划；林业数表编制；地方林业标准制定。

法定代表人：黄庆丰

资质等级：乙级

证书编号：乙 12-010

有效期至：2023 年 10 月 31 日

发证机构（印章）

2018 年 11 月 01 日

中国林业工程建设协会印制

前 言

自然保护区是生态建设的核心载体、中华民族的宝贵财富、美丽中国的重要象征，在维护国家生态安全中居于首要地位。党的十九大报告要求建立以国家公园为主体的自然保护区体系，这是中国自然保护区体制上的重大改革，具有深远的历史意义。

风景名胜区是指具有观赏、文化或者科学价值，自然景观、人文景观比较集中，环境优美，可供人们游览或者进行科学、文化活动的区域，是自然和文化遗产高度融合、人与自然和谐共生的地域，自然保护区体系的独立类型。

1998年安徽省人民政府批准成立郎溪龙须湖省级风景名胜区，但至今没有编制总体规划，为此，郎溪县林业事业发展中心委托安徽农业大学林业调查规划设计所编制《郎溪龙须湖省级风景名胜区总体规划（2023～2038年）》（简称《规划》）。

《规划》在详细调查和分析龙须湖风景名胜区风景资源和基础设施条件的基础上，按照《风景名胜区规划规范》（GB50298-2018），提出了《规划》的指导思想、原则、目标、总体布局等。《规划》的编制对龙须湖风景资源保护利用、规范开发建设行为等具有重要意义。

在《规划》的编制过程中得到了郎溪县各政府机构单位的大力支持，在此表示致谢！

《规划》编制组

2023年04月

目 录

第一章 总 则..... 1

第二章 风景名胜区范围与性质..... 7

第三章 风景资源评价..... 8

第四章 规划布局、结构与分区..... 11

第五章 景区容量与游人规模..... 15

第六章 风景游赏规划..... 18

第七章 游赏设施规划..... 27

第八章 道路交通规划..... 31

第九章 基础工程规划..... 33

第十章 保护培育规划..... 43

第十一章 经济发展引导规划..... 47

第十二章 居民点建设规划..... 49

第十三章 土地利用协调规划..... 51

第十四章 环境影响评价..... 53

第十五章 分期发展规划..... 56

第十六章 规划实施建议..... 57

第十七章 附则..... 63

第一章 总 则

第一条 编制目的

为正确处理好郎溪龙须湖省级风景名胜区资源保护与利用的关系，适应风景名胜区保护、利用、管理和发展的需要，全面发挥风景名胜区的功能和作用，根据《风景名胜区条例》《风景名胜区规划规范》及相关法律法规，特编制《郎溪龙须湖省级风景名胜区总体规划（2023～2038年）》。

第二条 适用范围

本规划适用于郎溪龙须湖省级风景名胜区范围内各类用地的保护、建设和管理工作。

第三条 规划依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订版）
- (2) 《中华人民共和国环境保护法》（2014年修订版）
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017年修订版）
- (4) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订版）
- (5) 《中华人民共和国水法》（2016年修订版）
- (6) 《风景名胜区条例》（2016年修订版）
- (7) 《中华人民共和国森林法》（2019年修订版）
- (8) 《中华人民共和国野生动物保护法》（2018年修订版）

- (9) 《中华人民共和国河道管理条例》（2018 年修订版）
- (10) 《森林防火条例》（2009 年）
- (11) 《安徽省环境保护条例》（2018 年）
- (12) 《安徽省饮用水水源环境保护条例》（2016 年）
- (13) 《水库大坝安全管理条例》（2018 年）
- (14) 《安徽省水工程管理和保护条例(2018 修正)》
- (15) 《安徽省林地保护管理条例》（2021 年）
- (16) 《安徽省湿地保护条例》（2016 年）
- (17) 《风景名胜区建设管理规定》（1993 年）
- (18) 《风景名胜区总体规划标准》（GB50298-2018）
- (19) 《风景名胜区管理暂行条例实施办法》（2018 年）
- (20) 《风景名胜区环境卫生管理标准》（1992 年）
- (21) 《风景名胜区安全管理标准》（1992 年）
- (22) 《饮用水水源保护区划分技术规范》（HJ338-2018）
- (23) 《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2006）
- (24) 《污水综合排放标准》（GB8978-1996）
- (25) 《生活垃圾填埋污染控制标准》（GB16889-2008）
- (26) 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）
- (27) 《环境空气质量标准》（GB3095-2012）
- (28) 《安徽省全面推行河长制工作方案》（2017 年）
- (29) 《郎溪县城总体规划》（2016-2030 年）
- (30) 《郎溪县凌笪乡总体规划（2012-2030 年）》

- (31) 《郎溪县涛城镇总体规划（2012-2030 年）》
- (32) 《郎溪县国土空间总体规划（2021-2035 年）》
- (33) 《郎溪县文化旅游“十四五”发展规划（2021-2025 年）》
- (34) 《郎溪县凌笪乡村布点规划（2012-2030 年）》
- (35) 《郎溪县建平镇村庄布点规划（2012-2030 年）》
- (36) 《安徽宣城龙须湖市级湿地公园总体规划（2015-2024 年）》
- (37) 《郎溪县龙须湖水库湖泊保护规划》（2020 年 10 月）
- (38) 《龙须湖水利工程管理范围划界》（2020 年）
- (39) 《龙须湖省级风景名胜区调整优化分述报告》
- (40) 龙须湖省级风景名胜区调整优化入库矢量数据
- (41) 郎溪县国土“三调”数据
- (42) 郎溪县森林资源管理“一张图”
- (43) 龙须湖风景名胜区申报相关资料

第四条 规划指导思想

全面贯彻习近平生态文明思想和党的二十大精神，坚持“山水林田湖草是生命共同体”发展理念，坚持生态优先、绿色发展的原则；充分挖掘风景名胜区内各类风景资源的潜力，充实、完善并新增能展现风景名胜区特色的景点和风景旅游项目；加强自然景观的保护与利用，深入挖掘历史文化内涵，充分展示龙须湖风景名胜资源的魅力，促进龙须湖风景名胜区与郎溪县域文化旅游发展的良性互动，实现龙须湖风景名胜区的可持续发展；协调好风景名胜区的保护和建设与周

边城镇、村庄发展的关系，协调好风景名胜区规划与土地利用规划、文化旅游规划等相关规划之间的关系，力争使整体效益达到最佳，使社会、经济和环境效益达到统一。

第五条 规划原则

（1）生态优先、绿色发展原则 生态方面——风景区规划与发展应与基本生态过程、生物多样性、生物资源的维护协调一致；社会与文化方面——风景区规划与发展应提高人们对其生活的控制能力，维护和增强地区的个性化及文化多样性，做到发展与地区文化、价值观相协调；经济方面——风景区规划与发展应充分发挥风景资源的自然特征和文化内涵，维护景观的地方特色，强调回归自然，防治人工化、城市化和商业化倾向；经济方面——风景区规划与发展应通过对资源的有效管理和利用，使经济得到持续性增长，并为后代留足发展空间。

（2）山水林田湖综合协调原则 龙须湖风景名胜区包含山地、湖库、农田、村镇等生态系统，是个非常复杂的“自然—人文复合生态系统”。风景区规划应坚持山水林田湖草生命共同体的理念，将各种发展需求统筹考虑、综合安排，使其协调发展，从根本上解决风景区保护与利用的矛盾，达到资源永续利用的目的。

（3）整体保护原则 龙须湖风景名胜区是以龙须湖水库为核心区域的水利型风景名胜区，规划应充分考虑到龙须湖水库水系生态系统的整体性，实现资源整合下的优化配置，对各项基础设施统一规划，

优化内部结构，避免重复建设。

第六条 规划期限

近期：2023～2030年；远期：2031～2038年。

第七条 规划目标

通过《龙须湖省级风景名胜区总体规划》编制与实施，将龙须湖风景名胜区建设成风景资源优美，生态系统完整，水清岸绿，基础设施完备，旅游产品丰富，社会知名度高，集观光休闲、生态体验、健身运动为一体的湖泊型省级风景名胜区。

第八条 规划重点

（1）依据风景资源评价，从风景资源的相对完整性，明确风景名胜区范围和核心景区范围，合理划分各景区。

（2）进一步明确风景名胜区与周边城市建设用地的关系，合理规划风景区外围保护区范围，制定外围保护区调控规划。

（3）规划形成风景名胜区的功能结构，在功能结构基础上对各功能区进行科学布局。

（4）根据风景区内需保护对象的级别实行分类保护和分级保护，划定保护区域，明确保护规定，提出引导性措施。

（5）根据景观特征分析与景象展示构思，明确游赏项目组织、游线组织与游程安排。

（6）立足风景名胜区保护、利用、管理的要求，对风景名胜区

内道路、给排水、供电等基础工程进行合理布局。

（7）严格控制人口规模，建立适合风景名胜区特点的社会运转机制和合理的居民点系统。

第二章 风景名胜区范围与性质

第九条 范围

（1）风景名胜区范围。根据龙须湖省级风景名胜区整合优化入库矢量数据，龙须湖风景名胜区以龙须湖为核心区域，东至侯村祠堂、张大千父母坟；西至欧墩遗址、县城明代城墙；北至龙会寺；西南至南川河，东南至县界。边界清晰、易于管理，景点可达性高。规划范围总面积 5750.58 公顷。

（2）景区范围。根据景区内资源情况、景点分布等因素，本规划龙须湖风景名胜区划分为两个景区，即龙须湖景区面积 4854.20 公顷和侯村景区面积 896.38 公顷。

第十条 风景区性质定位

（1）风景名胜区性质 龙须湖风景名胜区是以龙须湖水文景观为核心，山林景观为基质，融侯村祠堂、张大千父母坟等人文景观为一体，以“山水灵动，碧湖龙须”为特色，集旅游观光、运动休闲、科普宣教、文化欣赏等为一体的湖泊型省级风景名胜区。

（2）龙须湖景区定位 以良好的生态环境为基础，以优美的龙须湖水文景观为特色，以丰富的山林景观为基质，集观光、运动、休闲、康氧、生态体验等为一体的生态旅游区。

（3）侯村景区定位 以侯村祠堂建筑文化和彩绘花鸟壁画欣赏为主，集农家乐、生态采摘、垂钓休闲等为一体的乡村旅游区。

第三章 风景资源评价

第十一条 景观特色

龙须湖风景名胜区自然景观优美，人文景观历史悠久、文化气息浓厚，体现了自然与人文相互交融的风景全貌和丰富的文化特征，具有典型的地域特征与鲜明个性，显示出其极强的竞争力和美好的发展前景。

（1）自然风景特色鲜明 龙须湖风景名胜区以龙须湖水库为核心，四周岗地起伏，森林植被茂密，有针叶林、阔叶林，四季景色宜人；空气清新、森林康养离子丰富；龙须湖水库水面开阔，水质清澈；远看景区，烟波浩淼的龙须湖犹如一块翡翠镶嵌在蜿蜒起伏的岗地之中。近看景区，湖边亭台楼阁让人感受分外惬意，特别是湖水荡漾的浪花、湖面吹起的清风，更使人有超凡脱俗之感。湖中心 600 平方米飞来岛如一叶漂浮湖面小舟。

（2）人文景观历史悠久 龙须湖风景名胜区侯村祠堂建于清乾隆年间，至今保存较好，1982 年列为县级重点文物保护单位。具有典型的皖南建筑风格，文化内涵水分丰富，内有大型彩绘花鸟壁画，系建造祠堂时所绘，至今画面保存完好，色彩鲜明，画面生动，线条流畅老练。

第十二条 景源评价

（1）景源类型特征 龙须湖风景名胜区景源类型较丰富，包括

6 个中类 12 个小类，以自然景源为优势，实体人文景源较少（详见表 4-1）。

（2）景源级别特征 龙须湖风景名胜区规划共评价具有代表性的景源 15 个（表 4-3），其中二级景源 8 个，占比 53.33%；三级景源 7 个，占比 46.67%，总体景源级别较高。

（3）景源分布特征 龙须湖风景名胜区风景资源分布不平衡，具有代表性的景源主要分布在龙须湖片区；侯村片区只有侯村祠堂和张大千父母坟。

第十三条 评价结果

根据《风景名胜区规划规范》，在评价中将景点评价分为景源价值、环境水平、利用条件和规模范围四方面，规划以景点为评价单元进行了综合评分，评价等级划分为四级。

一级景源：分值 90 分以上，具有名贵、罕见、国家重点保护价值和国家级代表性作用，在国内外著名和有国际吸引力。

二级景源：分值 80-89 分，具有重要、特殊、省级重点保护价值和地方代表性作用，在省内外闻名和有省际吸引力。

三级景源：分值 70-79 分，具有一定价值和游线辅助作用，有市县级保护价值和相关地区吸引力。

四级景源：分值 70 分以下，具有一般价值和构景作用，有本风景区或当地吸引力。

龙须湖风景名胜区规划共评价具有代表性的景源 15 个，其中二

级景源 8 个，占比 53.33%；三级景源 7 个，占比 46.67%，详见表 1。

表 1 景源等级统计表

景源等级	景源名称	合计
二级	龙须湖、飞来岛、龙须湖大坝、观星台、侯村祠堂、生态观景亭、张大千父母坟、欧墩遗址	8
三级	滩涂湿地、稻田湿地、针叶林、阔叶林、茶园、龙会寺、明代城墙	7

第十四条 评价结论

（1）多样性 龙须湖风景名胜区自然景观与人文景观兼具，二者具有特色各异、优势互补、结构优良的特点。全景区共有两大类六中类十二小类景观，具有多样性。

（2）统一性 龙须湖风景名胜区自然景观优美，人文景观历史悠久、文化气息浓厚，以侯村祠堂为代表的人文景观和以龙须湖为代表的自然景观有机结合，人文景观为自然景观添色，自然景观为人文景观添彩，体现了人与自然的和谐统一。

（3）代表性 作为人文景观代表侯村祠堂和自然景观代表龙须湖在省内均具有代表性。

（4）典型性 龙须湖风景名胜区山水相映、人物相倚、古今相融、情景相辉，景观具有很强的典型性。

（5）完整性 龙须湖风景名胜区分为龙须湖景区和侯村景区，两景区在地域上是一个完整的整体，体现了景区的生态完整性。

第四章 规划布局、结构与分区

第十五条 空间布局

（一）布局原则

（1）应根据景源内容与规模、景观特征分布、构景与游赏需求等因素“点、线、面”相结合进行组织。

（2）应使游赏对象在整体中发挥良好作用。

（3）应为各游赏欣赏对象间相互因借创造有利条件。

（二）布局结构

规划龙须湖风景名胜区总体平面布局按景点分布自然展开，主要呈现点、线、面结合的布局特点，总体布局结构为“两区、一环、多点”格局：

“两区”即龙须湖景区和侯村景区。

“一环”指的是环龙须湖四周岗地山林和稻田湿地景观带。

“多点”即分散在整个风景区的单个景点。

第十六条 功能分区

根据资源分布特点和风景区用地现状，依据资源保护强度和规划利用方式，将龙须湖风景区分为核心景观区、风景游赏区、发展控制区、旅游服务区 4 个功能区。

（1）核心景观区。风景区内生态价值最高、生态环境最敏感，最需要严格保护的区域应划为核心景观区，为此，规划将龙须湖水库

生态保护红线以内的区域划为核心景区，总面积 336.71 公顷。

主导功能：饮用水源。

规划景点：龙须湖、飞来岛、生态观景亭（放水箱涵）、观星台（水文监测站）。

规划措施：加强堤岸和植被保护，雨污分流等。

（2）风景游赏区。以风景保护和风景游赏为主要功能的用地范围，位于环湖大道内侧与核心景区之间的区域，该区允许游客进入，严格控制与风景游览无关的设施建设，为龙须湖水面和两侧岗地，面积 508.13 公顷。

主导功能：山水观光、运动休闲。

规划景点：龙须湖大坝、生态观景亭、观星台、茶园、康养基地等景点。

规划措施：加强龙须湖水质、堤岸和植被保护，雨污分流；加强两侧岗地造林绿化，营造混交林，丰富森林景观多样性。

（3）发展控制区。风景区内村庄和城镇建设集中分布的地区，宜划定一定的范围和空间作为发展控制区，位于环湖大道外侧至风景名胜区外侧边界区域，占地面积 4870.73 公顷。

主导功能：乡村旅游。

规划景点：侯村祠堂、张大千父母坟、龙会寺、欧墩遗址等。

规划措施：紧抓乡村振兴机遇，加强村容、村貌建设，改善人居环境；根据郎溪县村庄布点规划，控制村庄个数和人口规模，建筑风格与现状村庄建筑保持协调，建筑高度以低层和多层为主，完善村庄

道路、给排水、供电等基础设施，挖掘乡村文化旅游资源，发展乡村旅游，同时承担部分接待服务功能；远期内景区村庄应考虑纳入凌笪镇钱桥村万里村民组居民点建设，同时要建立长效机制，有序引导退出，实现搬迁。在保护生态环境的前提下，保留部分农田的生产功能，为景区旅游业的发展提供物质保障，同时发展水果、绿化苗木、药材、特色蔬菜等具有观光功能的生态观光农业。

（4）旅游服务区。以为风景区提供接待、服务、度假、娱乐为主要功能的用地范围，在资源保护的前提下，允许一定强度的开发建设。规划建设风景区的接待服务中心（驿站）4 处，提供包括机动车换乘、问询、停车、购物、简餐等服务，面积为 35.01 公顷。

规划措施：规划建设风景区管委会、停车场、餐厅、自来水厂、康养基地等。

第十七条 风景名胜区布局

1、交通组织及其设施布局

（1）风景区出入口

主入口：规划在风景区北部的县道 X021 与通往龙须湖大坝道路交口处设置主入口。

次入口：规划在风景区西南角和东南角各设 1 个次入口。

（2）交通组织

外部交通：主要由外环东路、四明大道、县道 X021 和省道 S202 等方向进入。

内部交通：由二级车行道、游步道共同组成。

2、游客接待设施布局

在风景区西北角主入口设游客接待综合服务中心 1 处，在风景区西南和东北角以及侯村祠堂景点处各设旅游服务驿站各 1 处，提供包括机动车换乘、问询、停车、购物、简餐等服务。

3、景区管理设施布局

在龙须湖大坝南侧设置风景区管理委会，为管理人员提供办公、值班住宿、餐饮用地，同时也提供设备存储管理用地。

第五章 景区容量与游人规模

第十八条 游人容量

1、日游人容量估算：本规划在对其旅人容量进行测算时，采用线路法为限制因子的方式，其计算公式如下：

$$C_1 = A_1 / B_1 \times T_1 / T_2$$

式中： C_1 ——日游人容量（人次/天）； A_1 ——游道总长度（m）； B_1 ——每位游客占用合理游道长度（m）； T_1 ——日周转率，为游道全天开放时间除以游完全游道所需时间所得的值。

线路法相关参数：以每个游人所占平均道路长度 10 米/人，游道全天开放时间为 10h，游完全游道所需时间为 10h。根据计算公式测得日环境容量。

用线路法测算龙须湖风景区日游人容量 4672 人次，详见下表 2。

表 2 线路法环境容量测算一览表

游览用地名称	游道总长度 A_1 (m)	每位游客占用 游道长度 B_1 (m/人)	日周转率	游人容量 (人次/日)
龙须湖景区	46729	10	1	4672

2、年游人容量估算：根据风景区日游人容量、年可游览天数和饱和系数计算公园年游客容量，估算公式为：

$$G_{\text{年}} = T \times P \times C_1$$

式中： $G_{\text{年}}$ ——年游客容量（万人）； C_1 ——日游客容量（万人）； T ——年可游览天数为 250 天； P ——饱和系数（%）为 60%。将相关数据代入年游人容量公式，龙须湖风景区年游人容量为 70.08 万人次/年。

第十九条 发展规模预测

1、游人量预测：根据风景区自然环境特点及生态状况，风景区游人规模应小于环境容量。由于龙须湖风景区还处在开发初期，且属于开放景区，目前没有近年游人进出统计数据。初步估计目前游人规模达到 1.6 万人次，随着本规划的编制与实施，龙须湖风景区旅游资源和基础设施更加完善，加上紧邻县城和南京、杭州、宣城等大中城市、客源资源丰富，可以预见龙须湖风景区将进入快速发展期，增长率取 10%，则：

$$\text{近期（2030 年）游人量} = \text{现状游人量} \times (1+10\%)^7$$

$$= 1.6 \text{ 万} \times (1+10\%)^7$$

$$= 3.12 \text{ 万人次}$$

远期风景区建设平稳，客源相对稳定，故游人平均年递增率 5%，则：

$$\text{2038 年游人量} = \text{近期游人量} \times (1+5\%)^8$$

$$= 2.58 \text{ 万} \times (1+5\%)^8$$

$$= 3.81 \text{ 万人次}$$

按 300 天 / 年计，风景区近期(2030 年)游人规模为 3.12 万人次 / 年，远期(2038 年)为 3.81 万人次 / 年。

2、服务人员预测：由于龙须湖风景区周边的服务设施多以服务中心为主，计算龙须湖直接服务人员的人数预测：

近期 2030 年餐饮服务人员为 42 人，远期 2038 年餐饮服务人员为 84 人。

第二十条 客源市场定位

客源市场开拓方向：以宣城市、芜湖市、马鞍山等省内城市为主体，积极开拓长三角重要城市，尽可能抓住机会旅游客源市场。

一级旅游客源市场（基础旅游客源市场）：一级旅游市场主要为以郎溪县为中心约 1 小时车程范围内包括宣城市、马鞍山市、南京市等周边重要城市，距离近，交通便捷，吸引力大，便于周末游览休闲。郎溪县及宣城市、南京市是龙须湖最重要、最基本、最可靠的基础市场。

二级旅游客源市场（拓展客源市场）：二级旅游市场主要为安徽省内及江浙部分重要城市，包括合肥、黄山、镇江、扬州、无锡等城镇，距当郎溪县不超过 4 个小时车程。

三级旅游客源市场：三级旅游客源市场主要包括上海、江苏、浙江、湖北、江西等邻近省份的大中城市。

第六章 风景游赏规划

第二十一条 景点特征分析

龙须湖风景名胜区是以龙须湖水库为核心的风景区，主要景观包括山、水、生物自然景观和侯村祠堂、张大千父母坟人文景观四大类。

1、特色景源简介

（1）龙须湖：龙须湖位于郎溪县城关东北部 5 公里，四周被丘陵环绕。龙须湖是一座集防洪、供水、灌溉、养殖、旅游等于一体的中型水库，2010 年经过重修焕然一新，让旅游变得更加舒适。远看此景，烟波浩淼的龙须湖犹如一块翡翠镶嵌在蜿蜒起伏的峻岭之中。近看此景，湖边亭台楼阁让人感受分外惬意，特别是湖水荡漾的浪花、湖面吹起的清风，更使人有超凡脱俗之感。

（2）飞来岛：位于龙须湖中心，面积约为 600 平方米，一座植被茂盛的小岛嵌于水中，仿佛从天而降的一块宝地，故名“飞来岛”。

（3）龙须湖大坝：水库大坝为均质土坝，全长 512 米，最大坝高 17 米，坝顶高程 33 米，顶宽 7 米。正常溢洪道系开敞式宽顶堰，堰顶高程 28 米，单孔，过流总净宽 11 米，设计洪水最大下泄洪流量 21 立方米/秒，校核洪水最大下泄流量 36 立方米/秒。

（4）观星台：位于龙须湖大坝左岸的放水箱涵，散发着与众不同的光彩。每当浪花荡漾，清风掠过，风景美如画，令人心旷神怡。每当傍晚，站在观星台仰望星空，感受宇宙浩瀚之奇观。

（5）生态观景亭：位于龙须湖大坝左岸的放水箱涵，是中国传

统建筑，里供游人休息，避雨，欣赏龙须湖美景所用的建筑物，体量较小。

（6）侯村祠堂：位于侯村自然村内，建于清乾隆年间，至今保存较好，1982 年列为县级重点文物保护单位。具有典型的皖南建筑风格，文化内涵水分丰富，内有大型彩绘花鸟壁画，系建造祠堂时所绘，至今画面保存完好，色彩鲜明，画面生动，线条流畅老练。天井内有一株牡丹古树，树高约 1.5 米，枝叶繁茂，每年花期，枝头叶间着满碗大花朵，色泽艳丽，十分可人。1995 年，省政府将侯村祠堂列为重点修复文化保护单位。

（7）张大千父母坟：1926 年，因北伐战争爆发，上海时局混乱。张大千的四哥张文修来郎溪，定居侯村，后将其母接至郎溪城内定居。1931 年，张大千父亲在上海逝世，安葬在侯村。1936 年农历 5 月 15 日，张大千之母在城内病逝，灵柩安厝城内新安会馆，1948 年移往侯村安葬。

（8）龙会寺 龙会寺古刹，始建于北宋仁宗天圣年间，距今已 900 多年历史，原址即在龙须湖南岸的龙山。众百姓在龙山之麓修一庙，以纪念众龙王聚会此山。庙内供奉东海、南海、西海、北海四海龙王之神像，香火十分旺盛，每逢六月六日尤然，逢天旱之年又更盛于常年。此庙毁于清末之兵燹，后修复并命名为“龙会古寺”。

（9）欧墩遗址 位于郎溪县钟桥乡李家村，南、北、西三面临钟桥河，占地 1.2 万平方米，为不规则形台地，高出周围地表 3 米左右，为皖南地区迄今发现最大的先秦文化遗址。1998 年 5 月被列为

安徽省重点文物保护单位。2013 年被列为国家级重点文物保护单位。
现遗址立碑一块，栽植有香樟、杨树等人工林植被。

（10）明代城墙 明代城墙位于县城正东方向约 2 公里处，郎川河南岸，约 30 米，为收集古砖修复而成。

2、景点规划

（1）宣教馆：位于龙须湖风景名胜区西南部旅游服务区，拟在宣教管内安排湿地科普展示区，以展示湿地生态系统及其生物多样性、湿地景观、湿地生物净污等相关内容为重点，辅以宣传湿地起源、类型、功能等大众科普知识，重视科普过程中体验型、参与型环节的设计。

（2）茶园：位于龙须湖景区的北部，茶园主要是种茶和采茶基地。观光游赏休闲好去处。

（3）湿地景观生态长廊：湿地景观生态长廊设计为圩堤长廊或穿梭于芦苇丛中、经过芦苇间的条形空地，芦苇可作为观鸟的天然掩体——芦苇观鸟墙。同时观赏龙须湖水库的自然风光，其造型简单朴实，采用与自然相融的色调，其内可提供一些观鸟的仪器和观鸟图册以及湿地知识手册。

第二十二条 主题游览规划

依据龙须湖风景名胜区各景点碧水、仙岛、名茶、烟洲、遗迹等不同的景观要素主题，借取自然界的光照、水面等构景成份，将自然风景资源从文学和美学的高度加以提炼和概括，以取名立意、配林育

境、构筑点景等手法，使之赋予诗情画意的魅力，但切忌过分地人工雕琢。对于现有人文景观资源，在严格保护、不破坏原真性的基础上，增加展示设施，凸显其文化内涵。同时，根据组景和风景游赏需要，建设以休闲为主题的娱乐性游览设施以及功能性的游览主题，从而丰富龙须湖风景名胜区的风景游赏体验。

（1）山水观光游：开辟环湖岗地旅游观光步道和水上游道，形成环湖水上和陆地旅游观光环线，营造水上和陆地不同旅游景点，创造自然、野趣和壮观的景色。

（2）运动休闲游：利用环湖大道和步道供游人观光骑行、健身漫步，举办短程马拉松赛；利用龙须湖宽阔水面进行水上龙舟、水上自行车等水上运动项目，也可以举办龙舟大赛吸引远近游客，增加龙须湖社会知名度。

（3）农业观光游：依托祁村、潘西、侯村及周边的乡村资源，开展农业观光与农家乐活动。农家乐要突出当地的特色；内容上突出农家主题；活动上突出乡村特点；设施上追求“外部民俗古朴、内部现代舒适”；服务上重视人文关怀、亲情与乡情。农家乐主要开展以乡村文化为基础的文化体验和乡村休闲活动。

（4）研学旅游：龙须湖景区内拥有丰富的水质、动植物景观资源。旅游本来就有科普教育功能，随着科普本身的大众化、社会化和产业化，科普旅游市场发展潜力巨大。龙须湖景区应以此主题作为一类专项旅游加以开发，开展以中小学校、大专院校等为消费群体的研学旅游。引进专业组织进行运营，不定期举行科普知识竞赛、制作标

本竞赛、科普摄影展等活动。

（5）摄影采风游：龙须湖景区内拥有大量的鸟类资源、自然风光，又有日出、晚霞等时景，适宜开展各类摄影采风旅游。摄影采风旅游可以根据游客摄影技术的差异组成专业组、业余组进行比赛，并给予获奖作品以奖励，组织获奖作品到各大中城市进行旅游宣传，增加龙须湖景区的知名度。

（6）民俗文化游：龙须湖景区拥有张大千父母坟以及侯村祠堂两处人文遗迹、以及龙会寺、欧墩遗址、明代城墙三处古建筑文化遗迹，能够让游客充分体验当地的文化。拥有两百年历史的侯村祠堂见证了郎溪的近代变迁，也保留了一定典型的徽州建筑的特征，院内两株牡丹古树，色泽艳丽、十分可人。建筑景观、村落景观与山水景观相映成趣，增加了景点的人文性。民俗文化游应强调人文内涵，大力提倡民俗文化游，打造文化旅游品牌，不仅发掘和发挥现有的文化旅游资源，还应不断开拓新的文化旅游资源。

第二十三条 游赏组织

（1）半日游：龙须湖景区可以围绕龙须湖、茶园等单个景点，开展半日游。

（2）一日游：一日游游线的组织以龙须湖、飞来岛、龙须湖大坝、观星台、生态观景亭、侯村祠堂、张大千父母坟、滩涂湿地、稻田湿地、针叶林、阔叶林、茶园、龙会寺等景点轴线为核心吸引点，为游客设计合理的游览线路。

精品旅游路线：龙须湖——蓝莓基地——龙须湖大坝——生态观景亭——观星台——宣教馆——康养基地——阔叶林——飞来岛——观鸟台——湿地景观生态长廊——针叶林——茶园——滩涂湿地——稻田湿地——龙会寺——张大千父母坟——侯村祠堂。

一日游路线：龙须湖——蓝莓基地——龙须湖大坝——生态观景亭——观星台——宣教馆——康养基地——阔叶林——飞来岛——观鸟台——湿地景观生态长廊——针叶林——茶园——滩涂湿地——稻田湿地——龙会寺。

第二十四条 典型景观规划

（一）龙须湖水库景观规划

1、规划原则

（1）应保护水体岸线的自然形态、自然植被与生态群落，不宜建设硬化驳岸。

（2）加强水体污染治理和水质监测，改善水质和岸线水体景观。

（3）利用和营造多种类型的水体岸线景观或景点，合理组织游赏活动。

（4）科学规划水上游赏项目，限制水上游客的容量，减少人为的破坏。

2、规划要点

（1）划定水源地分级保护区

龙须湖既是风景名胜区又是郎溪县重要饮用水源地，应严格执行

《安徽省饮用水水源环境保护条例》，开展龙须湖水源地水源保护区分级区划，设立明确的地理界标和明显的警示标志，制定水源保护地分级保护策略、应急预案和风险排查等工作。

（2）水岸保护

风景区有些旅游项目处在湖边，所以应在水陆交接处设计驳岸，岸线走势依托湖堤现状，在原有湖堤的基础上进行整治，使湖水的自然消涨不对驳岸内侧的活动场地构成水淹的威胁。

驳岸的设计与水位的变化关系密切，驳岸并非只起挡土、固坡的作用，还起到协调造景的作用，提升景区整体水准，体现人与自然的和谐，增进亲水性，同时更应具有生态功能，有利于岸内外物质和能量交流和生物生存。为适应多种水位，满足生态要求和景观要求，更好得体现亲水性、适于休闲游憩，风景区内的驳岸可有以下几种类型：

自然草坡驳岸：采用植被直接入水或采用木桩护坡的方式，根据不同的高度种植不同的植物，从陆生植物、挺水植物到浮水植物等，进行植物的搭配，形成自然生态效果，视觉观赏效果较好，亲水性也很强，但是受水位变化的影响较大，汛期时部分陆生植物可能被淹，维护成本较高。在缓坡、浅水水陆交错地带可采用此类驳岸。

自然湿地驳岸：采用湿地的形式，根据不同水位种植不同的水生植物，在水位变化时驳岸变化很大，呈现自然生态的湿地景观，是鸟类的主要栖息场所，但是此类驳岸可进入性较差，亲水性不强。在滩涂湿地可采用此类驳岸。

自然块石人工驳岸：采用自然石块护坡的驳岸形式，结合陆生植

物和水生植物形成较好的自然生态景观，亲水性一般，驳岸受水位变化的影响较小，应用于水位高，坡度陡的岸边。

台阶驳岸：人工退台式驳岸建造，临水处依次设置几层不同高度的平台，呈台阶状入水，随水面的上升，将有部分平台被水淹没，因此水位变化时岸线变化较大。此类驳岸亲水性较好，但是要考虑驳岸材料的选择，防止被水浸泡后腐烂等。

（3）水系水质保护

保持龙须湖来水河道畅通，控制水库水位，保持水库正常水文过程；禁止围垦造田、人工养殖和网箱养鱼；控制水上旅游项目，水上交通采用清洁能源；恢复滩涂湿地植被与生境条件；风景区周边推行绿色生产方式，进一步降低化肥农药等农化物使用强度，遏制面源污染，实现资源环境与经济社会和谐发展。

（4）湿地植被修复

恢复龙须湖上游滩涂湿地植被与生境条件，根据滩涂水位条件栽植挺水、浮水和沉水湿地植物，以及水杉、池杉、柳树等耐湿树种，恢复湿地植被和生境条件，吸引更多湿地鸟类在此栖息，使其成为湿地鸟类栖息地；同时又起到生态过滤场的作用，减少上游农业生产面源污染。

（二）岗地森林景观规划

1、规划原则

（1）因地制宜、适地适树、乡土树种原则。根据龙须湖四周岗地土壤、坡度等立地条件选择合适的造林树种，提倡乡土树种造林。

（2）森林美学原则。选择观赏价值高的观花、观叶、观果树种造林，营造混交林，形成不同季节的季相森林景观。

（3）生态效益和经济效益相结合原则。选择既有生态效益，同时又有经济价值，群众接受度高、栽培经验丰富的树种造林。

2、规划要点

（1）加强风景区林中空地、林窗造林绿化，造林树种可选择枫香、檫木、栾树、五角枫、乌桕、银杏等；道路两侧宜乔灌草结合，灌木树种可选择石楠、黄杨、女贞、冬青、桂花、木槿、樱花、石榴、木槿、海棠等。

（2）松类针叶林改造。风景区有马尾松、湿地松人工林，森林景观季相单一，森林火险、病虫害风险等级高，可实施松类针叶林改造，造林树种同上，营造针阔混交林，提升森林质量与景观价值，促进林分稳定健康。

第七章 游赏设施规划

第二十五条 解说系统规划

解说系统主要包括向导式解说系统与自导式解说系统。根据龙须湖风景名胜区的实际情况，只设自导式解说系统。

1、多媒体风光片、虚拟数字解说系统

解说系统建设应根据国家旅游行业标准规定，采用统一规范的公共信息图形符号，说明清晰明确。多媒体风光片解说系统是在游客服务中心播放景区秀丽风景的风光片，详实解说龙须湖的历史、人文、自然等各种信息。

2、解说标识指示系统

解说标示牌是解说服务中最基本、最直接、应用最广的一类设施。景点的解说系统分为导览标识、公共信息标识、引导标识。

（1）导览标识：景区标识系统一般包括导游全景图、导览图、景物介绍牌。

景区主入口、游客中心设置全景图；重要节点设计方位与周边景点导览图；核心景观处设计景物介绍牌；服务设施和路口处设置标识牌。

全景性标示牌，需标出景区面积、游览路线、重要游览点及旅游服务设施的位置(包括各主要景点、游客中心、厕所、出入口、医务室、停车场等，并明示咨询、投诉、救援电话等信息。)

（2）公共信息标识：也就是公共信息图形，比较直观的表达给

游客所明确的信息，布置在景区内停车场、出入口、购物场所、医疗点、厕所、餐饮设施等位置，合理设置公共信息图形符号，公共信息图形符号应符合《公共信息图形符号》(GB/T10001.1-2012)的要求。

(3) 引导标识：主要包括安全警示牌、温馨提示牌和公益提倡牌三种，需符合《公共信息图形符号》(GB/T 10001.1-2012)的要求。

安全警示牌：主要包括禁止标志、警告标志、消防安全标志和疏散路线标志四类。消防安全标志的设置应符合《消防安全标志设置要求》(GB15630-1995)，应急疏散标志的设置应符合《应急导向系统设置原则与要求》(GB/T23809-2009)的要求。

温馨提示牌：主要包括各类提示游客注意事项及各类劝阻行为的标识,由图形符号和文字辅助标志构成，应遵循《公共信息图形符号》(GB/T10001.1-2012)，文字辅助标志应位于图形标志的下方或右侧。

公益提倡牌：主要包括各类对游客文明举止的提醒标牌，样式可以多元，根据具体的旅游景点的相应地点设置不同大小和尺寸的系类提示牌。

第二十六条 旅游服务设施规划

风景区的旅游服务设施大致可分为旅行、游览、饮食、娱乐等九大类。由于龙须湖风景名胜区紧邻郎溪县城，对外交通方便，具备景区游，城里住、购等条件，因此本规划只涉及游览设施规划。

(一) 解说设施

(1) 入口标志：标志位置要显眼并且要有明确指向，规划

在风景区北部的县道 X021 与通往龙须湖大坝道路交口处设置主入口；在风景区西南角和东南角各设 1 个次入口，共计三处出入口。入口标志只起到告知、提醒游人进入景区的作用，采用块石或仿木等建筑材料建造，文字清晰。

（2）各景点及设施标牌：由风景名胜区徽志和指示名称组成，主要为景区、景点等；游览设施，道路、停车场等交通设施等接待设施；游客中心、商店、餐饮、医疗等服务设施，娱乐、健身、体育等游娱设施以及相关设施的引导和指示标牌。标志形象图文结合，简洁易识。既要醒目，又要与环境协调，严禁破景、霸景。风景区内的保护树木，应该悬挂简单说明标牌。

（二）游客服务中心

（1）游客接待综合服务中心

在风景区龙须湖风景名胜区北部主入口建设游客接待综合服务中心，占地面积 1 公顷，建筑面积 1000 平方米，采用灰瓦、白墙、仿木等建筑材料建造，主要功能包括问询、餐饮、商店、邮寄、厕所等。

（2）旅游服务驿站

在龙须湖风景名胜区西南和东南以及侯村祠堂景点处各建设旅游驿站 1 个，占地面积 500 平方米，建筑面积 200 平方米，配套停车场、厕所等。

（三）休憩、卫生、安全设施

在景点周边、步道沿线等布置休憩、卫生、安全设施，主要包括

休憩座椅、垃圾桶和指示牌等。休憩座椅沿主次干道及行人交通量较大的观光道路沿线 200-300 米设置。所用材料要贴近自然，就地取材，让游客充分体验进入原生态景区环境中的自然、放松的生理状态。

第八章 道路交通规划

第二十七条 规划原则

（1）内部道路按游览需要，加以整修，形成适应不同需要的道路系统。

（2）满足风景旅游的需要，道路应成为引导游人游览联系各景区的纽带。

（3）道路的开辟应充分利用原有设施，以利通行和节省投资。

第二十八条 对外交通规划

龙须湖风景名胜对外交通道路主要有外环东路、四明大道、县道 X021 和省道 S202 等，交通便捷，不需要新建对外交通道路。规划在县道 X021 与通往龙须湖大坝道路交口处设立主出入口，风景区西南和东南角各设立 1 处次出入口。

第二十九条 内部交通规划

龙须湖风景名胜区虽批准较早，但一直尚未建设，内部交通设施落后、不完善，缺乏整体交通组织系统。

龙须湖风景名胜区道路交通以“外围发散、内部环绕、集中疏散、多点连通”为基本结构。

外围发散主要是完善外围龙须湖道路，在现状道路的基础上，加快道路建设与改造提升，加强龙须湖与周边景区的联系。

完善龙须湖风景名胜区内部道路建设，形成“一环多辅”的主要车行骨架：

整个风景区内部的道路系统由二级车行道、游步道共同组成。

风景区二级车行道（电瓶车行道或自行车道）：为风景名胜区内主要交通性干道，联系各景区，允许机动车和自行车通行，规划宽度 3-3.5 米，沥青路面。

游步道：游步道即景点内部道路及分支道路，路宽 1.5-2 米。游步道的组合因素包括栈道、阶步、栈桥、条石、块石、石屑等，通过游步道将景区、景点串联起来，形成动态风景系列布局。

第三十条 停车场规划

规划在风景区北部主入口处新建大型停车场 1 个，占地面积 2000 平方米；另外在西南、东南两个次入口各新建 1 个小型停车场，占地面积 500 平方米。所有停车场按照绿色生态停车场的标准建设，水泥或砂石路面，并在停车场种植或移植树木，利用树木作为车位与车位之间的隔离手段，最终达到“树下停车，车下有草，车上有树”的环保效果。

第九章 基础工程规划

第三十一条 供电工程规划

本着对风景区“保证质量、安全可靠、近远结合”的原则，进行规划。景区主要景点与周围城镇的电力电讯系统联网，规划充分利用现有线路系统，增加容量、扩大规模、提高标准。

1、负荷预测

参考《风景名胜区规范（GB50298—1999）》，景区用电功率标准按照、不住宿游客、服务管理人员和常住居民三类划分。不住宿游客平均 100W/人，服务管理人员平均 200W/人，居民平均 300w/人。同时使用系数取 70%，因此,近期（2023-2030 年）用电负荷约 2500kw；远期（2031-2038 年）用电负荷约 3000kw。

2、电力规划的原则

（1）供求平衡原则 规划要有充足的综合供电能力，在满足生产和生活用电的同时，能够满足不断增加的游客用电需求。

（2）布局原则 电网布局要有合理的网架结构，使送、变、配电之间比例协调。

（3）综合改造原则 要立足当前，兼顾长远，从目前入手，逐步对现有的电网进行技术改造，消除电网薄弱环节，提高供电的可靠性和电能质量。

3、电源布置

片区内的供电采用郎溪县电网供电，通过就近的变电站引入。为

了改善景观，龙须湖景区中、低压电力线路通过电缆规划入地。

4、供电线路布置及敷设

35KV 高压输电线路在不影响景观的情况下可架空，否则宜采用高压电缆埋地敷设。景区内的所有 10KV 中压配电线路均采用电缆沿游览道埋地敷设。为尽量节省投资，部分地方能走捷径则尽量取直走捷径敷设。380V/220V 低压线路宜采用低压电缆向用户供电，只有在不影响景观的部分地段可考虑采用架空线。

第三十二条 给水工程规划

经预测，龙须湖风景名胜区近、远期供水总量分别 160 立方米/日、900 立方米/日。近期景区尽量利用地表水，供水服务设施就近设置水塔、蓄水池，远期供水系统纳入城镇供水管网。对新建的给水设施，应采用管道地下掩埋，密封地面等措施，既不影响景观，又安全卫生。

（一）规划原则

（1）为保证游览区景观用水、生活用水，规划就近设置水塔、蓄水池等供水服务设施。

（2）对现有影响景观的给水、排水设施，要进行改造和改建。对新建的给水、排水设施，应采用管道地下掩埋，密封地面等措施，既不影响景观，又安全卫生。

（3）切实保护水资源，防止人为污染，有效保护生态环境。

（4）充分利用地形，合理设置、安排各种给水、排水管道。

（5）实施分类供水的原则，利用现有水资源条件，将卫生清洁用水与饮用水分开供给，大力节约水资源。

（二）给水管网规划设计

（1）管径选择：给配水管按最高日最高时用水量及设计水压进行计算以确定管径，并分别按下列三种情况和要求进行校核：

①发生消防时的流量和水压要求；

②最大转输时的流量和水压要求；

③最不利管段发生故障时的事故用水量和水压要求。在选择给水管管径时既要考虑满足目前规划区域内的用水需求，又要很好的满足远期整个规划区的发展要求；避免出现管道建设重复投资，浪费资金。

（2）管道走向：根据计算得出的规划区域用水量情况，结合区内道路网布置形式，并尽量避免在重要道路下布置，整个规划区域内给水管网在铺设时要既要结合近期，又要利于远期实施；给水管网在近期考虑采用环状网与树状网相结合的方式，在整个规划区建成后连接成环状网布置，以保证规划区的供水安全。

（3）给水管道设计：规划区道路下给水管道采用单侧布置，敷设在道路的西侧或南侧的人行道下。给水管覆土深度不小于 0.7 米。

给水管材：大于 DN150 的选用球墨铸铁管，小于等于 DN150 的选用实壁 PE 管。

管道接口：球墨铸铁管采用承插式胶圈接口，实壁 PE 管采用热熔接口。管道基础：根据管道不同的埋设深度，采用素土及砂石基础。

（4）给水管道附属设施设计：城镇给水管道的铺设需要配套安

装附属设施，如消火栓、控制阀等，按照室外给水设计规范要求，消火栓布置间距为 120 米，控制阀安装距离为 600-800 米。

第三十三条 排水工程规划

龙须湖风景名胜区范围内多为山地及风景游赏用地、游览设施用地以及居民社会用地，因此污水基本为游客污水排放和生活污水排放。规划风景区采取雨水、污水分流制排水。为保护旅游景观和生活环境，规划在各景区入口处设置地埋式污水净化设施，处理达标后，经地下排水管排放。

（一）污水来源

龙须湖风景名胜区范围内多为山地及风景游赏用地、游览设施用地以及居民社会用地，因此污水基本为游客污水排放和生活污水排放。

（1）游客污水排放：龙须湖景区大坝部分是龙须湖最主要的游憩和接待区域。由于餐厅、接待中心等项目都是沿岸建设，对区域生态环境构成了较大的威胁和压力，排污成为龙须湖生态环境保护最敏感的问题之一。

龙须湖风景名胜区目前没有体系化的排水设施系统，管理和监控体系不完善，如果有污水未经处理直接排入湖内，会对饮用水源造成了直接的威胁。

（2）居民污水排放：龙须湖风景名胜区范围内绝大多数村庄内无污水处理系统，区内居民生活污水大都采用干厕形式处理，处理后的污水直接用于肥田，或就近排入水体。

（二）污水排放系统规划

龙须湖风景名胜区范围内污水干管主要沿主干道敷设，沿线收集风景区内的污水，统一收集后汇入就近的污水处理厂，统一处理、达标排放，污水干管管径 d200，支管径 d150。无法用污水干管处理的污水必须进行无害化处理，可依据条件采取无动力或微动力污水处理设施（人工湿地、氧化塘等），也可用车辆运送到指定污水处理厂进行无害化处理。

（三）雨水工程规划

规划区内雨水系统规划，应充分考虑规划雨水管道系统与原有雨水管道系统的有机衔接，充分发挥原有排水设施的排水作用。

根据用地布局、水体分布、地形地势特点，本着就近分散、自流排放的原则布置雨水系统，龙须湖湖水周边地区雨水就近排入湖中。

第三十四条 电信工程规划

（1）本着对风景区“保证质量、安全可靠、近远结合”的原则，进行规划。

（2）景区主要景点与周围城镇的电力电讯系统联网，规划充分利用现有线路系统，增加容量、扩大规模、提高标准。

（3）开通无线移动通讯，是支持风景区发展需要的基本条件之一，由于移动通信的强覆盖和灵活度高，规划景区内其他区域采用无线通信，减少投资和对环境的干扰，龙须湖风景名胜区目前无线移动通讯已经全区域开通，并能保证信号覆盖率在 90% 以上。

（4）为保证龙须湖风景名胜区的景观环境，同时保证电信线路的安全，电信线路全部采用地埋管道电缆铺设。通信管道宜采用 PVC 硬塑管，特殊地段可采用双波纹塑料管或钢管，通信管道应沿道路采用地下敷设方式。通信引入管应与建筑同步施工，通信管道和其他管线及建筑物的最小净距应符合国家《城市建设邮电通信服务设施设计标准》（DB43/007-96）等有关规范，严禁与其他地下管线在同一地点引入建筑物。微波塔、无线通讯基站应该使用小型化的、对景观无破坏的设备、设施。

第三十五条 环卫设施规划

（1）切实保护自然生态环境，保护和提高环境质量，并按照国家有关法规执行。对本风景区内环境污染比较严重的厂家应限制其发展规模，逐步搬迁或改为它用。

（2）加强绿化，保护山体。严禁在风景区开山采石、乱砍滥伐。

（3）风景区内各景区（点）、旅游服务部及游览线路设置垃圾收集点与公厕，固体废弃物经统一收集后，运往垃圾卫生填埋场集中处理。垃圾收集池沿主要游览线路每隔 100-200 米设置一处。公厕污水经统一收集后，排往生化池集中处理。

（4）风景区内的垃圾要及时清扫、清运。游览区内要选择适当的位置设立垃圾箱，并有专人负责管理、清运。对风景区的生活垃圾实行袋装化，统一处理；对自然村生活垃圾实行统一管理，统一设置，严禁在湖泊、河流附近堆放垃圾。

（5）保护环境特色。在主景区范围之外，划出设摊专用地，对重要景点、景区内，一般不允许机动车通行。

（一）旅游垃圾的收集与处理

（1）生活垃圾和废弃物处理，除可回收利用以外，全部作无害化处理，景区内全部使用可降解包装材料，不使用或少使用一次性用品。

（2）在游客综合服务中心设置垃圾转运站 1 个，在景点附近设置若干垃圾桶，在步道沿线每隔 100-200 米设置一个垃圾桶。

（3）聘用专业的环卫治理人员，每日在游客相对较少的时间段对景区的生产生活垃圾进行清运。

（4）做好环境的宣传教育工作，并在景区内所有餐饮设施内尽量减少一次性商品的使用，创建绿色消费环境。

（二）旅游厕所的建设与改造

在游人集中的地方如综合服务中心、驿站等设置公厕，景区共设有四个公厕。采用生态环保型厕所，外观尽量景观化，与周边环境相协调，内部空气流通，光线充足，设施齐全。

对景区村庄内的厕所进行升级改造，进一步提升公厕的硬件设施水平，满足村民在公共领域的如厕需求，持续深化“厕所革命”，助力乡村振兴。

第三十六条 综合防灾规划

（一）消防规划

龙须湖风景名胜区面积较大，区域内有旅游村、旅游点、服务部旅游接待建筑、游览设施等，其消防工作十分重要。完善的消防设施是风景区发展的必须保障。

应根据不同的分区考虑森林防火、大型建筑物消防疏散等不同要求，设置相应的消防系统并配备人员。在供水系统中充分考虑消防备用水，沿道路按规定设立消防栓，重要地点设消防水池。滨水地区可以考虑以自然水体作为消防水池或消防备用水。

（二）防洪规划

龙须湖总库容 3420 万立方米，兴利库容 1800 万立方米。当水库水位超过汛期水位，全开中孔和溢洪道。风景区内城镇防洪能力为 30-50 年一遇防洪标准。陈村水库防洪按 500 年一遇洪水标准设计、5000 年一遇洪水标准校核。同时，严禁在河滩范围内修建任何阻碍河水的构筑物，完善沿岸生态涵养林，并完善城镇排水、泄洪管渠。

为了更好地保护龙须湖自然景观，龙须湖正常水位线以下水面和滩涂地未经批准不得作为建设用地；因项目开发确需征用的，必须报请有关部门同意，办理相关手续，实行有偿使用。

（三）防震规划

规划采取就地疏散和集中疏散相结合的原则，合理布置集散场地、停车场地等空旷场所，严格控制建筑间距，适度保留开敞空间，保证绿地、广场、停车场的避震、疏散功能。

根据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2001），宣城市属抗震设防烈度 6 度区，故风景区内的建设活动均按此烈度设防，重要建筑物和生命线工程按 7 度设防。

（四）地质灾害防治规划

龙须湖风景名胜区属于丘陵岗地地貌，海拔低坡度小，山体滑坡、泥石流等地质灾害风险性较小。规划应重点保护好景区现有林地植被，基础设施及建筑工程的选址和布设要避免滑坡潜在隐患区域。同时，在开发建设和旅游活动开展过程中严格限制破坏植被，乱垦湿地行为的发生。

（五）森林病虫害防治规划

（1）保护与增强森林生物多样性。保护与增强森林生物多样性是森林病虫害可持续控制的有效途径。森林植物的多样性能为动物、微生物等提供更丰富的栖息地或寄主，从而增加了森林生物的多样性，尤其是天敌种类的多样性，使得森林生态系统的食物链更加复杂，系统更加稳定、健康。

（2）加强林业有害生物监测、调查、预报等工作。定期开展林业有害生物日常监测巡查和专项调查工作，严密监控林业有害生物发生发展动态，并充分发挥生态护林员作用，提高林业有害生物发生发展信息报告的及时性和准确性，做到早发现、早报告、早处置，并及时发布各类林业有害生物生产性预报。

（3）生物防治为主，化学防治为辅，保护天敌。森林病虫害防治尽可能采用生物农药或生物措施，通过营造阔叶混交林，丰富公园

生物多样性，增强森林抗病虫害能力。对突发性病虫害不得不采用化学防治措施时，也应尽可能使用高效、低残留农药，以免污染土壤、水体和周围环境；同时，在森林中生存很多以林木害虫为食的寄生性、捕食性昆虫、微生物、益鸟等有益生物，都是病虫的天敌，应加强对病虫害天敌的保护。

第十章 保护培育规划

第三十七条 规划原则

（1）保护龙须湖风景名胜区丰富的山水自然景观、人文景观和良好的生态环境，充分发挥风景的生态效益、经济效益和社会效益。

（2）正确处理风景资源保护与开发关系，确立保护为主、适度开发的原则。

第三十八条 规划目标

通过合理的保护措施，严格的管理制度，保护龙须湖风景名胜区的自然景观和人文景观的完整性和独特性，以达到风景资源的持续利用，更好的发挥景区的生态、经济和社会效益。

第三十九条 分类保护

（1）取水口保护。位于龙须湖西南角县自来水厂取水口半径 300 米范围内的水域。该区域可以配置必要水文监测、放水箱涵和安全防护性设施，应禁止游人进入，不得搞任何建筑设施，严禁机动交通及其设施进入。

（2）山水景观保护。山水景观保护主要为龙须湖水面和两侧岗地山林。该区域可以进行适度的资源利用行为，适宜安排观光旅游、生态旅游等各类游览活动项目，以步行游览为主，线路过长可鼓励游客乘坐低污染、低影响的交通工具，各类游览活动需严格管理游客行

为。可适度建设必须的游步道和休憩设施，围绕景点建设展览展示和解说设施。应做好森林防火、病虫害防治和环境监测，积极处理游览活动产生的污染物，减少对资源环境的影响；提倡和鼓励农民施用有机肥料，种植有机茶，不用除草剂，减少其对土壤和水体污染。

（3）湿地景观保护。湿地景观保护为龙须湖上游滩涂浅水区域滩涂湿地。该区域主要是根据滩涂水位条件栽植挺水、浮水和沉水湿地植物，以及水杉、池杉、柳树等耐湿树种，恢复湿地植被和生境条件，吸引更多湿地鸟类在此栖息，使其成为湿地鸟类栖息地；该区限制游人和居民活动，不得安排与湿地保护无关的项目与设施，严禁对其不利的活动。

（4）基本农田保护。基本农田保护为龙须湖风景名胜区的基本农田。可以准许原有土地利用方式与形态，按照《基本农田保护条例全文(2018年)》进行保护和利用，提倡和鼓励农民施用有机肥料，不用除草剂，合理施用化肥和农药。种植有机水稻、有机油菜等精品粮油作物，减少对龙须湖风景名胜区水域的面源污染。

（5）名胜古迹保护。名胜古迹保护为侯村祠堂、张大千父母坟、龙会寺、欧墩遗址、明代城墙。该区域可以进行适度的资源利用开发行为，适宜安排观光旅游等游览活动项目，以步行游览为主，线路过长可鼓励游客乘坐低污染、低影响的交通工具，各类游览活动需严格管理游客行为。可适度建设必须的游步道和休憩设施，围绕景点建设展览展示和解说设施，但不得破坏景点内的设施。积极处理游览活动产生的污染物，减少对资源环境的影响。

第四十条 分级保护

（1）一级保护区。一级保护区为龙须湖生态红线区域范围、候村祠堂和欧墩遗址，其面积为 341.08 公顷。一级保护区内除取水口半径 300 米范围以外的区域，可以安置必要的水上游览路线和相关设施，严禁建设与风景无关的设施，水上交通动力为电瓶或人力。适当投放鲢、鳙鱼以净化水质，定期由水库管理部门起捕，使单位水体内存、鳙鱼群体数量符合相关要求。

（2）二级保护区。二级保护区为环湖大道与生态红线之间的区域范围，其面积为 520.16 公顷。二级保护区以保护资源、维护和提升游览环境品质为主要目标，以风景恢复和风景游赏为主要功能，鼓励一定范围内的生态旅游活动，严格规范游客行为。二级保护区可安排少量餐饮设施；严格控制生产生活污水排放，保护水质；严禁采石、乱砍滥伐林木、毁林开荒等活动；保护龙须湖源头水系，划定限养区，禁止新增养殖塘口，对现有养殖塘口进行逐步退养；应分级限制机动车进入本区，对居民活动应根据居民调控规划进行合理限制；风景游赏设施的建设应控制规模、体量和色彩，应以维护景观、绿化、不污染环境为原则，使其与风景环境相协调，不得建设破坏景观、污染环境、有碍视觉景观的设施，严格审批，并制订相应的管理条例，经风景管理部门同意，方可按程序实施。

（3）三级保护区。在风景区范围内，上述一二级保护区以外的用地，主要包括发展控制区和旅游服务区，面积为 4889.34 公顷。该区域内可以准许原有的土地利用方式与形态，安排同风景区性质和容

量一致的各项旅游设施，并有序控制各项生产、经营与管理设施的建设及居民规模，不得建设发展产生各种污染或破坏环境的乡镇企业和项目；区内所有建筑与构筑物均应考虑造型、用材、体量，以及污染、噪声、水土流失等影响，以与风景环境相协调；严格保护山体，维持其原有地形，不得进行大幅度改造地形的建设；严禁林木成片采伐或烧荒垦殖，对景观和环境有严重影响的工程设施实施搬迁或整治；加强旅游服务点和农村居民点污水污物的处理，严禁直接排放。

第十一章 经济发展引导规划

第四十一条 经济结构引导

1、风景区界内经济

经济结构以第一产业和第三产业组成，经济发展权重排序应为：适度发展第一产业，禁止发展第二产业，控制发展第三产业。

2、风景区外缘经济

经济结构为“复合型”，经济发展权重排序为：主营第三产业，配营第一产业，限营第二产业。

（1）经济类型引导

① 优先发展风景资源保护、基础设施、游览设施及各旅游配套设施建设等基础产业。

② 倡导发展以导游、接待、商务、医疗保健、休闲娱乐等为主的旅游服务业。

③ 引导发展具有龙须湖地方特色的工艺品。

④ 禁止发展采矿、建材等破坏风景环境的行业。

（2）经济空间布局引导

风景区界内经济空间布局形成四大功能区，即：风景游赏区、接待服务区、农业生产控制区和生态保育区。

① 风景游赏区 包括风景区内各个风景游赏区，在资源得到有效保护、永续利用的前提下，以发展观光、文化、科教、探险、体验等旅游业为主。

② 接待服务区 包括风景区内的旅游服务区、旅游服务中心和旅游服务点，以发展接待、文化娱乐等服务业为主。

③ 农业生产控制区 以发展生态农业观光及林果、蔬菜、土特产品加工等生态型农业为主。

④ 生态保育区 为功能单一型生态风景与水土保持林地。

风景区外缘经济空间布局形成综合旅游服务区、城区，对不适宜在风景区界内布置的以第一产业和第二产业为主的经济功能应转移到建平镇中心城区发展。

第十二章 居民点建设规划

第四十二条 规划原则

（1）符合乡村振兴和风景名胜区总体规划要求，深化和完善总体规划中关于居民社会调控与经济发展引导规划的内容，建设美丽乡村。

（2）保护风景资源与生态环境，居民点建设风貌应与自然景观环境相协调。

（3）禁止发展污染风景名胜区环境的工矿企业。

（4）根据人口、旅游服务设施的实际需要和实际用地条件，按照适量、适建原则，确定居民点建设用地范围、规模与标准。

（5）保护民族与民俗文化，保护非物质文化遗产，传承历史文明。

第四十三条 居民点现状

本规划龙须湖风景名胜区范围内有祈村、新庄、侯村、汤村等 15 个自然村，居民主要收入来源为农业、茶业、林业和渔业。

第四十四条 居民点调控规划

根据当地的经济发展水平、自然村地理环境、现有建设基础、村民的生活习惯等多种因素，并根据《安徽省村庄规划编制技术指南》要求，以行政村为单位按照村庄发展趋势分为集聚提升类、城郊融合

类、特色保护类、搬迁撤并类。

（1）聚居提升型居民点 这些居民点规模较大，而且经济基础较好，发展经济受到的制约因素较少，其发展与扩大既有利于加快风景区内人口的外移，推动美好乡村建设，又可以带动经济发展。

（2）城郊融合型居民点 这些居民点在建成区以外、城镇开发边界以内的村庄。其主要特征是：村庄能够承接城镇外溢功能，居住建筑已经或即将呈现城市聚落形态，能够共享使用城镇基础设施，具备向城镇地区转型的潜力条件。城综合考虑工业化、城镇化和村庄自身发展需要，加快城乡产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务共建共享，逐步强化服务城市发展、承接城市功能外溢的作用。

（3）特色保护型居民点 这类市历史文化名村、传统村落、少数民族特色村寨、特色景观旅游名村等自然历史文化特色资源丰富的村庄，是彰显和传承中华优秀传统文化的重要载体。对这类村庄，统筹保护、利用与发展的关系，努力保持村庄的完整性、真实性和延续性。切实保护村庄的传统选址、格局、风貌以及自然和田园景观等整体空间形态与环境，全面保护文物古迹、历史建筑、传统民居等传统建筑。

（4）搬迁撤并型居民点 根据景区环境综合整治的要求以及景区建设的需求，同时结合景点建设和旅游服务业的发展需要在风景区内可有组织的引导和安置搬迁居民的就业问题。

第十三章 土地利用协调规划

第四十五条 规划原则

（1）坚持以土地资源永续利用为根本出发点。根据区域的发展条件，合理确定各项用地规模，重视土地资源的合理利用和环境的不断改善，保证土地资源的永续利用。

（2）因地制宜、合理调整土地利用布局。适度调整城乡居民点的聚集规模，缩小生产生活用地的布点数量，提高风景游赏用地和生态保育林地的规模，以发展符合风景区特征的土地利用结构与类型。

（3）加强土地生态环境的保护。加强土地资源生态保护，防止水土流失，合理利用山水、土地资源，加强土地生态资源的管理，不断提高土地的可持续利用能力。

第四十六 土地利用协调规划

1、风景游赏用地

（1）风景点建设用地

风景点建设用地是风景区用地内向游人开放的、游览赏景对象集中的用地，是游览活动得以开展的主要用地区域。规划在总体上应扩展该类用地的规模。

（2）风景保护用地

风景保护用地是相对于独立于景点以外的自然景观、生态等保护区用地，以提高自然环境的复苏能力，提高整个风景区对人为负荷的承载力。

2、游览设施用地

独立设置的各级旅游服务区、旅游点建设用地。

3、居民社会用地

居民点建设用地为独立设置的各级居民点用地。

4、其它用地

包括交通与工程用地及其它用地。

表 3 龙须湖风景名胜区规划用地平衡表

序号	用地名称	面积（公顷）	占总用地（%）
1	风景游赏用地	2.42	0.04
2	游览设施用地	2.06	0.04
3	居民社会用地	464.99	8.09
4	其它	29.57	0.51
5	林地	1251.93	21.77
6	耕地	2079.63	36.16
7	水域	1211.13	21.06
8	园地	708.84	12.33
合计		5750.58	100.00

第十四章 环境影响评价

第四十七条 项目建设中的环境保护对策与措施

1、水质保护措施

逐步健全水质监测站网建设，建立信息收集渠道，保证水资源保护工作的正常进行。再根据龙须湖风景名胜区开发建设的进程制定相关的法规条例实施细则，加大水资源保护立法力度。

2、生态环境与生态保护

（1）任何单位和个人不得违反风景区规划，擅自占用风景区林地或改变林地性质。

（2）风景区管理机构应高度重视和落实风景区植被培育、护林防火和森林病虫害防治工作。

（3）在风景区内采集物种、标本、野生药材和其他林副产品，应当经风景区管理机构同意，按规定报有关部门批准，并在指定的地点范围内限量采集。

（4）严禁在风景区内捕猎野生动物，林区内禁止吸烟和燃放爆竹等行为。

（5）对文物史迹都应建立档案和标志说明，制定具体的保育措施。

（6）在风景区内应维护自然风貌，严禁开山采石，开垦农田。

3、移民安置保护

结合风景区居民社会调控规划，在移民安置过程中应充分分析安置区环境容量，切实保证移民生产、生活水平不低于原有标准。在新区规划建设中，必须落实保护生态环境的基本原则。

4、景区景点施工保护

相应的环境工程要在景区景点施工中配套，减小施工对生态环境的破坏。加强施工废水与施工污水的处理，防止对水体的污染。施工材料运输及施工过程中要防止对风景区大气和土壤污染。工程废弃物及生活垃圾要及时运出施工区。

5、人文环境保护

（1）禁止风景游览区内新建、扩建工厂、培训中心、医疗休养机构等，原已建成不得扩大规模，并积极创造条件外迁。

（2）禁止在风景区及其外围保护地带内修建危害安全、破坏景观、妨碍游览的工程项目和设施。对已有的不符合规定的项目和设施应依法予以拆除。

（3）禁止在景物上涂写、刻画、张贴等。

（4）风景区内的一切建设项目应当严格按照风景区规划和审批要求进行建设。

（5）风景区内各建设项目的选址、布局、高度、体量、风格等，应当与周围景观和环境相协调。

第四十八条 环境影响对策

1、建立机构，明确职责

为确保规划顺利实施，及时解决规划实施中的环境问题，使项目建设的不利影响减少到最低程度，应加强环境管理和监理工作，建立相应的环境保护管理机构，明确环保职责。

2、定期进行环境监测

建立完善的风景区环境监测系统，定期进行环境监测，及时收集资料，加强预防、预报工作，把环境污染行为控制在初发阶段。

3、新技术新方法的应用

现代的环境保护领域新技术发展和应用已被各风景名胜区重视和认识，尤其是卫星遥感和信息技术的应用，将会使风景名胜区的资源保护和管理进一步科学化。

4、上级管理部门的定期考核

借鉴国外国家公园的管理方法，结合我国的实际情况，将风景区的定期监测和上级管理部门的目标考核相互交叉进行，使风景名胜区环境保护和管理做到全过程和全覆盖。

第十五章 分期发展规划

第四十九条 规划分期

在规划总目标的框架下，通过阶段性分目标的制定，以有限的开发和有效地保护为风景名胜区拟定一条可持续的发展道路。根据龙须湖风景名胜区的实际情况，本轮总体规划的期限到 2038 年，具体分期为：

近期：2023～2030 年；

远期：2031～2038 年。

第五十条 近期发展规划

（1）发展目标：近期发展规划应加强宣传力度，整合社会意识，统一并提高市民与政府职能部门对风景名胜区的认识。完成《龙须湖省级风景名胜总体规划》编制与批准；通过媒体、互联网、微信平台等宣传“省级风景名胜区”的突出社会影响力，提高市民对龙须湖风景名胜区的荣誉感与认同感；完成龙须湖落界、界碑、界桩、标牌等工作，建立健全风景区管理机构，制定风景区管理办法；尽快完成风景区旅游接待、道路、卫生等基础设施的建设，初步具备旅游接待的资源与基础设施条件。

（2）工作重点：做好风景区的保护、规划、落界、建设、管理工作。

（3）主要内容：完成风景区边界范围勘界、界碑、界桩工作；制定龙须湖省级风景名胜区管理细则，招收、培训风景区管理、建设、

服务人员，为景区的工作发展打下基础。

设施建设：完成风景区主入口、次入口建设；自来水厂扩建；完成风景区车行道和游步道及其配套休憩、卫生等设施建设；加强岗地空地林绿化和针叶林林相改造，丰富景区森林景观多样性。

第五十一条 远期发展规划

（1）发展目标：通过近期和远期建设最终将龙须湖风景名胜区建设成：生态系统完整，山水与人文景观并重，基础设施完备，社会知名度高，集观光休闲、生态体验、健身运动为一体的湖泊型省级风景名胜区。

（2）工作重点：继续完善风景区道路、卫生、服务设施建设；林相改造，滩涂湿地植被恢复等；加强对龙须湖风景名胜区的宣传力度及营销力度，扩大社会知名度。

（3）主要内容：完成旅游接待综合服务中心、旅游服务驿站、宣教馆、湿地景观生态长廊、滩涂湿地植被恢复、林相改造以及车行道、步行道、游憩设施等项目建设。

第五十二条 近期建设项目及投资估算

近期项目总投资 3918.86 万元（不含间接投资），其中：景点与景观投资 370.50 万元；解说系统投资 195.00 万元；游客接待服务设施投资 421.70 万元；道路建设投资 1181.00 万元；基础设施建设投资 1690.66 万元；勘界立标投资 60.00 万元。

1、景点与景观建设

（1）宣教馆 在旅游服务区建设宣教馆，建筑面积 500 平方米，预计投资 150 万元。

（2）康养基地 森林康养旅游品牌以中国传统保健养生为主导，充分利用森林康养资源，在风景区旅游服务区或闲置农舍，建设森林康养基地。拟建康养基地 1 个，预计投资 80 万元。

（3）建设湿地景观生态长廊 200 米，预计投资 10 万元。

（4）森林景观质量提升 50 公顷，预计投资 112.50 万元。

（5）湿地植被景观恢复 15 公顷，预计投资 18.0 万元。

2、解说系统

（1）多媒体解说系统 解说系统主要包括向导式解说系统与自导式解说系统。根据龙须湖风景名胜区的实际情况，只设自导式解说系统。多媒体风光片、虚拟数字解说系统一套预计 60 万元。

（2）解说标识指示系统主入口处一套预计 80 万元，两次入口处各一套预计 40 万元。

（3）标牌 景点的解说系统主要有导览标识、公共信息标识、引导标识；预计建设 250 个，预计经费 15.0 万元。

3、游客接待服务设施

（1）游客接待综合服务中心 在风景区龙须湖风景名胜区北部主入口建设游客接待综合服务中心，占地面积 1 公顷，建筑面积 1000 平方米，采用灰瓦、白墙、仿木等建筑材料建造，主要功能包括问询、餐饮、商店、邮寄、厕所等；预计经费 300 万元。

（2）旅游服务驿站 在龙须湖风景名胜区西南和东南以及侯村祠堂景点处各建设旅游驿站 1 个，占地面积 500 平方米，建筑面积 200 平方米；预计经费 120 万元。

（3）休憩、卫生、安全设施 在景点周边、步道沿线等布置休憩、卫生、安全设施，主要包括休憩座椅、垃圾桶和指示牌等。休憩座椅沿主次干道及行人交通量较大的观光道路沿线 200-300 米设置。所用材料要贴近自然，就地取材，让游客充分体验进入原生态景区环境中的自然、放松的生理状态。预计经费 1.70 万元。

4、道路建设

（1）二级车道 为风景名胜区内主要交通性干道，联系各景区，允许机动车和自行车通行，规划宽度 3-3.5 米，沥青路面，规划近期建设完成环龙须湖二级车行道 18.94 公里，预计经费 947.00 万元。

（2）步行道 游步道即景点内部道路及分支道路，路宽 1.5-2 米，规划期拟建游步道 10.2 公里。游步道的组合因素包括栈道、阶步、栈桥、条石、块石、石屑等，通过游步道将景区、景点串联起来，形成动态风景系列布局；预计经费 204 万元。

（3）停车场 规划在风景区北部主入口处新建大型停车场 1 个，占地面积 2000 平方米；另外在西南、东南两个次入口各新建 1 个小型停车场，占地面积 500 平方米。所有停车场按照绿色生态停车场的标准建设，水泥或砂石路面，并在停车场种植或移植树木，利用树木作为车位与车位之间的隔离手段，最终达到“树下停车，车下有草，车上有树”的环保效果；预计经费 30 万元。

5、基础设施

（1）供电工程预计经费 500 万元；

（2）给水工程预计经费 900 万元；

（3）排水工程预计经费 200 万元；

（4）环卫设施：在风景名胜区东南角设置垃圾转运站 1 个，预计经费 50 万元；在游人集中的地方如综合服务中心、驿站等设置公厕，景区共设有四个公厕，预计经费 40 万元；在步道沿线每隔 100-200 米设置一个垃圾桶，预计经费 0.66 万元。

6、勘界立标

按照本规划确定的风景区范围进行风景区边界范围勘界、界碑、界桩工作预计经费 60 万元。

各项投资详细分项投资详见表 4。

表 4 龙须湖风景名胜区总体规划近期投资

序号	项目	近期	单位	投资单价（万元）	近期
合计					3918.86
一	景点与景观建设				370.50
1	宣教馆	500	平方米	0.3	150.00
2	康氧基地	1	个	80	80.00
3	湿地景观生态长廊	200	米	0.05	10.00
4	森林景观质量提升	50	公顷	2.25	112.50
5	湿地植被恢复	15	公顷	1.2	18.00
二	解说系统				195.00
1	多媒体解说系统	1	套	60	60.00
2	入口标志				120.00
2.1	主入口	1	个	80	80.00
2.2	次入口	2	个	20	40.00
3	标牌	250	个	0.06	15.00
三	游客接待服务设施				421.70
1	综合服务中心	1000	平方米	0.3	300.00
2	服务驿站	600	平方米	0.2	120.00
3	休憩座椅	170	个	0.01	1.70
四	道路建设				1181.00
1	二级车道	18.94	公里	50	947.00
2	步行道	10.2	公里	20	204.00
3	停车场	3000	平方米	0.01	30.00
五	基础设施				1690.66
1	供电				500.00
2	给水工程				900.00
2.1	自来水厂				600.00
2.2	给水管网及附属设施				300.00
3	排水工程				200.00
4	环卫设施				90.66
4.1	垃圾转运站	300	平方米		50.00
4.2	厕所	200	平方米	0.2	40.00
4.3	垃圾桶	132	个	0.005	0.66
六	勘界立标				60.00

第十六章 规划实施建议

第五十三条 加强对龙须湖风景名胜区的宣传和营销力度，提高政府与社区居民对风景名胜区建设重要性的认知水平，形成有利于风景名胜区发展的宏观社会环境和政策环境，扩大景区社会知名度；积极开发旅游产品，带动景区周边群众增收致富，助力乡村振兴。

第五十四条 注重风景区规划的实施，确保规划的权威性、严肃性和连续性。规划通过审批后，应完善风景名胜区管理规章制度，理顺与其它相关行业部门关系，全面实施规范化管理。同时，建议制定“风景名胜区规划建设项目审核联席会制度”，加强风景名胜区建设项目上的监督力度，避免重大项目决策失误。

第五十五条 转变观念，引导风景名胜区形成多元化的建设投资环境。向政府申请把风景名胜区事业纳入国民经济和社会发展规划，获得最基本的资金保障；风景名胜区的各项收费要全部用于风景名胜区的保护管理，并积极申请减免各种税金；政府应创造条件，吸引企业和私人资金投入有效益的基础设施项目，并积极申请扩大安排一定的建设基金，用于风景名胜区的重点基础设施建设。

第十七章 附则

第五十六条 本规划自批准之日起生效。

第五十七条 各级国家机关、单位、团体和个人，无权擅自改变本规划，确需调整必须严格按法定规划编制和修改的有关规定程序报批。

第五十八条 本规划文本与图纸经批准后具有同等效力，两者应同时使用，解释权属龙须湖风景名胜区管委会。