

# 宁国市自然资源和规划局文件

宁自然资规〔2023〕136号

## 关于宁国市政协第十一届宁国市委员会第二次 会议提案第87号的答复

刘燕委员：

您提出的《关于优化要素资源，助推招商引资提质增效的建议》已收悉，现答复如下：

首先感谢您对土地要素保障工作的关心。宁国作为山城，可利用土地有限，再加上新增建设用地指标难度大、林地指标管控紧张等问题，导致一批项目急等土地落户。目前招商引资重点在谈项目中，有11个项目亟需用地1340亩。围绕优化土地要素保障及局工作职能，我局从加快规划编制、加强用地要素保障等方面做出如下工作。

一、强化规划引领，抓好规划编制。（一）是加快宁国市国土空间规划编制工作。国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据，具

有统筹全域全要素规划管理，侧重国土空间开发保护的战略部署和总体格局。目前宁国市国土空间规划编制工作进入收官阶段，成果已于4月28日报宁国市人大常委会会议审议通过，待修改完善后报宣城市人民政府审查，再报省厅备案。（二）是全面开展村庄规划编制相关工作。根据《安徽省村庄规划三年行动计划》（2021-2023年）整体部署，我局在完成省-县-镇（乡）三级试点编制工作后，今年全面开展村庄规划编制相关工作。在村庄规划编制过程中，着重统筹城乡产业发展，优化乡村产业用地布局，积极盘活利用存量用地，引导工业向城镇产业空间集聚，合理保障农村新产业新业态发展用地，明确产业用地用途、强度等要求，对我市乡村地区的可持续发展提供保障。

**二、加强用地要素保障。**（一）是用地指标跟着项目走，对各地引进符合条件的先进制造业项目使用增量土地的，支持纳入重大项目清单，争取使用省级以上配置用地计划指标；未能纳入清单的，从当地处置存量土地核定的新增建设用地计划指标中优先保障。（二）是科学精准安排项目指标，根据自然资源部政策要求计划指标配置与处置存量土地挂钩。加大批而未供处置力度，积极盘活闲置用地，确保年内完成处置目标任务。因该指标不能结转到下一年度，如果不能用完就会直接消除，这样就浪费了增存挂钩处置的项目资源，这就要求项目落地时间及用地面积要真实精准，才能最大限度用好每一亩计划指标。（三）是促进产业项目节约集约用地，进一步优化项目选址，合理布局项目用

地，推进土地资源优化配置，提高节约集约用地水平。（四）是加大低效闲置土地盘活。目前，开发区范围内存在一定的数量的低效闲置土地，均处于未利用状态，这就造成了新的项目无地可落，停产及未开工建设的土地无人在用。下一步将采取多种方式（如转让、司法拍卖等）盘活这部分存量的闲置土地。（五）是在符合国民经济与社会发展规划、土地利用总体规划、城市总体规划的前提下，对部分未纳入清单的项目所需建设用地指标予以保障，做到应保尽保。将医疗、养老、教育、文化、体育等领域用地纳入国土空间规划和年度用地计划，农用地转用指标、新增用地指标分配要适当向上述领域倾斜，保障并有序适度扩大用地供给。（六）是积极探索集体经营性建设用地入市工作，下一步将按照指导意见的要求，组织相关部门进行进一步的勘察，指导配合村民委员会开展好集体经营性建设用地入市工作，将此项工作做好做实。

再次感谢您的建议和对土地要素保障工作的支持！

办复类别：A类

公开属性：主动公开

联系人：唐欢

联系电话：19956370957



2023年5月24日