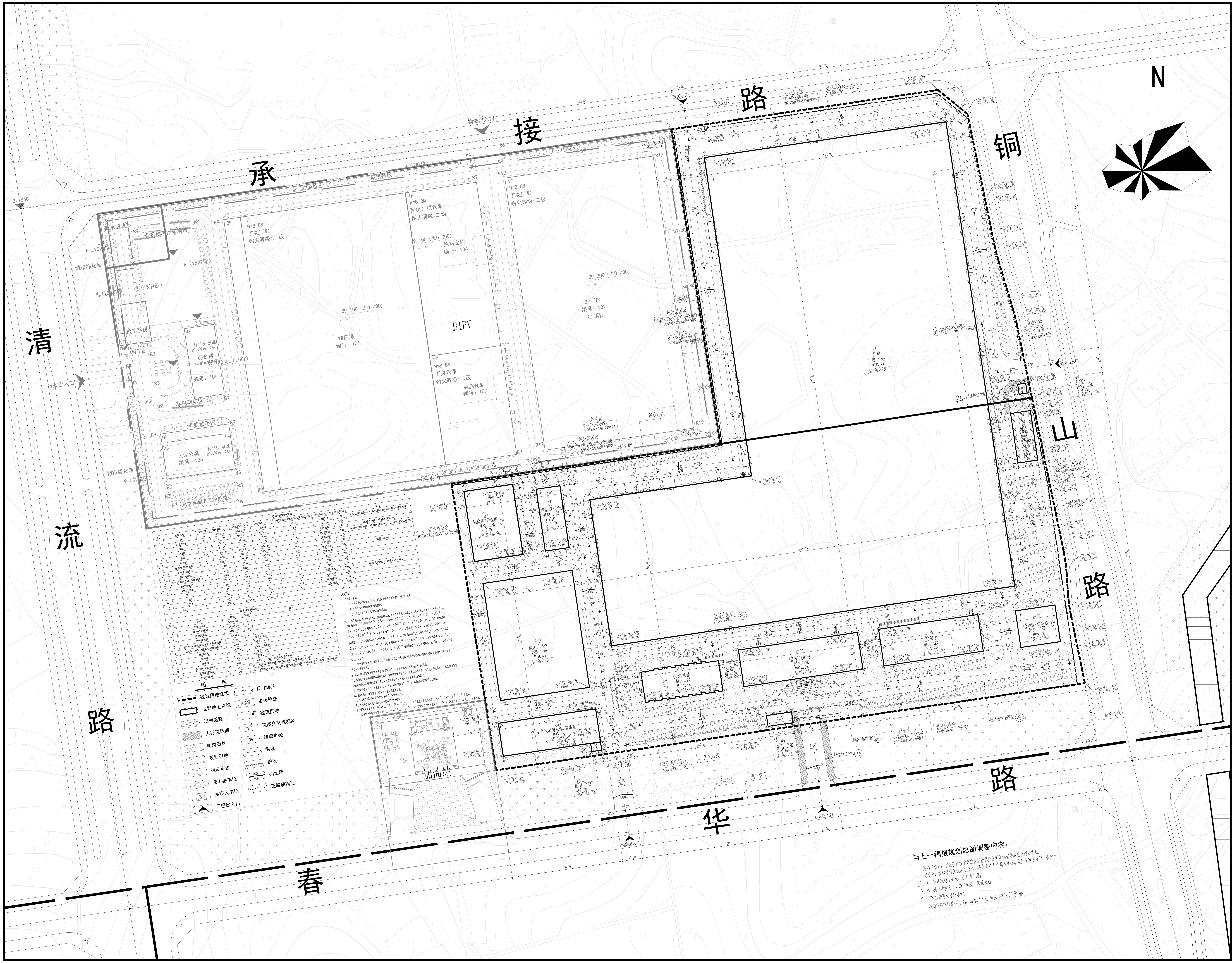

厂区建构筑物一览表

编号	建筑名称	层数（F）	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	建筑高度m（室外地坪至屋顶面层）	火灾危险性分类	耐火等级	备注
1	厂房	1\2	49965.36	52262.02	122644	10.3	丁类厂房	二级	车间层高超过8m，计容面积=超高层层高/4*建筑面积；
2	研发车间	3	1602.84	4655.81	4655.81	13.8	丁类厂房	二级	
	连廊1	1	54.9	27.45	27.45	4.0	民用建筑	二级	敞开式连廊，计容面积算一半；
	连廊2	2	47.36	71.04	71.04	9.0	民用建筑	二级	一层为架空连廊，计容面积算一半，二层为封闭式连廊；
3	餐厅	1\2	1336.44	2124.63	2124.63	9.3	民用建筑	二级	
4	宿舍楼	4	827.2	3340.78	3340.78	14.3	民用建筑	二级	
5	化学品库/危废库	1	548.96	548.96	548.96	6.3	甲类仓库	二级	储量<10吨
6	固废库/硅泥库	1	1261	1261	1261	6.3	丙类仓库	二级	
7	废水处理站	1	3834	3834	3834	8.3	戊类	二级	
8	生产及消防水池/消防泵房	1	1180	162	162	5.3	丁类	二级	
9	35KV变电站	1	532.8	532.8	532.8	6.3	丙类	二级	
10	非机动车棚	1	360	180	180	2.8	民用建筑	二级	敞开式车棚，计容面积算一半；
11	门卫1	1	99	99	99	6.6	民用建筑	二级	
12	门卫2	1	29.1	29.1	29.1	4.3	民用建筑	二级	
13	门卫3	1	29.1	29.1	29.1	4.3	民用建筑	二级	
总计			61708.06	69157.69	139539.67				

技术经济指标表

序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	96093.00	m²	
2	建筑占地面积	61708.06	m²	
3	总建筑面积	69157.69	m²	
4	总计容面积	139539.67	m²	
5	行政办公及生活服务设施用地面积	5.7%		要求：≤7%
6	行政办公及生活服务设施建筑面积	7.9%		要求：≤10%
7	建筑密度	64.22%		要求：≥50%
8	容积率	1.45		要求：≥1.2
9	绿化率	5%		要求：≤5%
10	屋顶光伏系统面积	60%		要求：不低于屋顶总面积的50%
11	机动车停车位	208	辆	要求：机动车停车配建比例不小于每100平方米0.3车位
12	非机动车位	200	辆	按500人计算，非机动车停车配建比例不小于每职工0.4车位，满足要求；

说明：

1、本图设计依据：

（1）甲方提供的设计任务书及有关技术资料（含地形图、规划红线图）；

（2）甲方对本项目提出的设计要求；

（3）建筑及各专业提出的有关技术条件；

2、图中高程系统采用1985国家高程基准，所示标高为绝对标高。10GW切片车间 ±0.00 的标高相当于85高程的42.85m，室外标高的43.1m；研发车间、门卫1 ±0.00 的标高相当于85高程的44.2m，室外标高的43.9m；餐厅与宿舍 ±0.00 的标高相当于85高程的43.6m，室外标高的43.3m；化学品库/危废库、固废库/硅泥库、废水处理站、生产及消防水池/消防泵房 ±0.00 的标高相当于85高程的42.5m，室外标高的42.2m；门卫2 ±0.00 的标高相当于85高程的42.7m，室外标高的42.4m；门卫3、非机动车棚、35KV变电站 ±0.00 的标高相当于85高程的43.0m，室外标高的42.7m；

所注坐标指用地红线转折点、外墙轴线交点坐标及道路中心线交点坐标、管廊为轴线交点坐标；所注坐标、尺寸及标高单位为米。

3、本次本图高程同地形图高程系，此竖向设计只针对本次规划范围内建筑及周边道路。

4、本图尺寸定位新建建筑以轴线为准、道路以道路边缘为准、管廊以轴线为准；图中所注建筑高度，厂房为建筑物室外设计地面至其檐口的高度，平屋面为建筑物室外设计地面至其屋面面层的高度。

5、道路横断面设计：设置双向 2% 横坡，道路宽度大于12m 路段则设置双向1%横坡。

6、图中道路、硬质铺地、停车位做法详见道路详图。

7、办公楼景观水池、广场由专业公司二次深化设计。

8、本图系根据《总平面及竖向布置图》进行设计

9、消防车道的布置符合GB50016—2014：《建筑设计防火规范》（2018版）中7.1.8条规范

10、各建筑之间防火间距符合GB50016—2014：《建筑设计防火规范》（2018版）中3.4及3.5条规范

图例

- 建设用地红线
- 规划地上建筑
- 规划道路
- 人行道地面
- 防滑石材
- 规划绿地
- 机动车位
- 充电桩车位
- 残疾人车位
- 厂区出入口
- 尺寸标注
- 坐标标注
- 建筑层数
- 道路交叉点标高
- 转弯半径
- 围墙
- 护坡
- 挡土墙
- 道路横断面

与上一稿报规划总图调整内容：

1. 原项目名称：宣城经济技术开发区新能源产业园及配套基础设施建设项目，
   变更为：宣城经开区铜山路与春华路交叉口西北角地块标准化厂房建设项目（暂定名）
2. 原1 号建筑切片车间，改名为厂房；
3. 春华路上物流出入口进厂区处，增设地磅；
4. 厂区东侧增设室外罐区；
5. 机动车停车位减少8 辆，由原216 辆减少为208 辆；

备注 Note

版本 REV. | 日期 DATE | 描述 DESCRIPTION

缩略图 Key Plan

单位出图专用章 Drawing Release Seal

工程施工图设计出图专用章
资质证书号：A231003010
有效期至2025年03月16日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

注册执业人专用章 Registered Designer Seal

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：许 丹
注册号：3100301-004
有效期：至2025年01月09日

合作单位：The cooperation unit:

上海电子工程设计研究院有限公司
SHANGHAI ELECTRONIC ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
SEEDRI
上海市赤峰路433号7楼 电话：021-63011212

职责 Function	姓名 Name	签署 Signature	日期 Date
制图 Drawn by	张文琪	张文琪	
设计 Designed by	张文琪	张文琪	
修改 Modified by	张文琪	张文琪	
校对 Checked by	李明月	李明月	
专业负责人 Discipline Lead	许丹	许丹	
项目负责人 Project Manager	许丹	许丹	
审核 Verified by	许丹	许丹	
审定 Approved by			

建设单位：Client:
宣城开盛产城开发建设有限公司

工程名称：Project Name:
宣城经开区铜山路与春华路交叉口西北角地块标准化厂房建设项目（暂定名）

单体名称：Building Name:
厂区规划

图名：Drawing Title:
总平面图

比例 Scale	1:1000	工程编号 Project No.	
图别 Drawing No.	方案	图号 Drawing No.	SITE-1
版次 Version	A	日期 Date	2023.06

图幅：A1 Filename: