

宣城市城镇基准地价更新项目支出部门绩效评价报告

项目名称：宣城市地价动态监测

项目单位：宣城市自然资源和规划局

主管部门：宣城市自然资源和规划局

(加盖公章)

2023年5月26日

项目支出部门绩效评价报告

一、项目基本情况

(一) 项目概况

1. 项目背景

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、安徽省自然资源厅《关于2021年度地价工作的通知》(皖自然资用函〔2021〕18号)等文件的要求,开展宣城市城区基准地价更新工作,同时继续开展宣城市城区地价监测工作。

2. 主要内容

完成宣城市城区地价动态监测工作。主要工作目标包括:根据《城市地价动态监测技术规范》要求,完成宣城市城区地价动态监测监测点采集与维护工作。工作范围覆盖宣城市主城区范围用地。

3. 实施情况

2022年地价动态监测工作已全部完成,并及时上报和向社会公布。

4. 资金投入和使用情况

项目为跨年度项目,总预算资金为24万元,该项目本年度预算资金为8万元,资金按照招标价约定已支付7.75万元,完成率96.8%。

(二) 项目绩效目标

1. 总体目标

完成城区地价动态监测更新工作，掌握全年地价指数变化情况。

2. 年度目标

完成城区地价动态监测点地价测算，掌握全年、季度地价指数变化情况。

二、绩效评价工作开展情况

(一) 绩效评价目的、对象和范围

1. 绩效评价目的

根据《中共安徽省委安徽省人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》(皖发〔2019〕11号)、《宣城市项目支出绩效评价管理暂行办法》(财绩〔2020〕380号)、《关于开展2021年度市级预算绩效评价有关工作的通知》(财绩〔2022〕127号)，为贯彻落实全面实施预算绩效管理，将绩效理念和方法深度融入预算编制、执行、监督全过程，实现预算和绩效管理一体化，不断提高财政资金使用效益。

2. 绩效评价对象

宣城市地价动态监测

3. 绩效评价范围

宣城市地价动态监测项目资金使用情况及项目整体实施情况。

(二)绩效评价原则、评价指标体系(附表说明)、评价方法、评价标准等

1. 绩效评价原则

遵循实事求是、客观公正、公开透明的原则。

2. 评价指标体系

根据《宣城市项目支出绩效评价管理暂行办法》(财绩〔2020〕380号)、《关于开展2022年度市级预算支出绩效单位自评和部门评价工作的通知》(财绩〔2023〕102号)等文件有关规定,结合部门绩效目标和自评表等实际情况进行指标的细化量化和分值设定。评价一级指标三项,包括产出指标、效益指标、满意度指标,并下设二、三级指标,总分值设定为90分,另设项目资金使用情况分值10分。

一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分
产出指标 (50分)	数量指标	指标1:在中心城区范围内设立地价监测点	65个	65	15	15
	质量指标	指标1:按质完成市本级中心城区基准地价更新工作	按质完成	达成预期指标	10	10
	时效指标	指标1:按照项目进度及时完成预算支出	定性	达成预期指标	15	15
	成本指标	指标1:严格按照预算控制项目支出成本	定性	达成预期指标	10	10
效益指标 (30分)	经济效益指标	指标1:为调控土地市场提供参考	定性	达成预期指标	10	10
	社会效益指标	指标1:为房地产市场稳步发展提供依据	不断提高	达成预期指标	10	10

	生态效益指标	指标1:通过地价调整引导各类经济活动,落实经济发展战略和产业政策,改善了生态环境	不断改善	达成预期指标	5	5
	可持续影响指标	指标1:使市场秩序更加规范,促进了土地资源的可持续发展	不断提高	达成预期指标	5	5
满意度指标(10分)	服务对象满意度指标	指标1:服务对象满意度指标	≥80%	≥90%	10	10

3. 评价方法

采用定性描述、定量分析法,客观确定项目预期绩效目标的实现程度。采用比较法,对比实际成效与绩效目标的偏差,进行效益分析。

4. 评价标准

主要为计划标准、行业标准、历史标准,以预先制定的目标、计划、预算、定额等作为评价标准。

(三)绩效评价工作过程

根据《关于开展2022年度市级预算支出绩效单位自评和部门评价工作的通知》(财绩〔2023〕102号)的相关要求,宣城市自然资源和规划局结合项目具体情况,制定项目评价工作方案及评价指标体系、评价方法及评价原则,拟定评价工作实施方案,预算单位提交基础资料和数据。具体绩效评价实施阶段包括资料审核,实施绩效评价,撰写报告,提交报告,流程。

三、综合评价情况及评价结论

(一)总体结论

地价动态监测可为公众了解地方地价状况及地价变化方向提供了途径;为土地评估中介企业在土地价格评估时提供相关技

术参数。城区基准地价评估可以强化市政府对土地市场的宏观调控，促进土地资源合理配置，为招商引资和经济发展起到促进作用。

(二) 评价得分情况

经统计分析，宣城市地价动态监测2022年度绩效评价综合得分为99.69分。具体评分见下表：

项目	项目资金指标	产出指标	效益指标	满意度指标	得分合计
标准分值	10	50	30	10	100
评价得分	9.69	50	30	10	100

四、绩效评价指标分析

(一) 项目过程情况

项目预算安排8万元，实际到位8万元，资金到位率100%；截止2022年末，项目资金支出7.75万元，预算执行率96.8%；项目资金使用严格执行财务制度，资金的拨付有完整的审批程序和手续，资金支付符合项目预算批复或合同规定的用途，不存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。本项10分，得分9.69分。

(二) 项目产出情况

1. 产出数量

因项目于2021年11月完成招标，属于跨年度项目，2022年度在中心城区范围内设立地价监测点65个，目前均已完成。总分15分，本年度得分15分。

2. 产出质量

2022年度产出质量包括完成宣城市中心城区土地地价调查工作和完成宣城市城区土地市场调查工作，目前均已完成。总分

10分，本年度得分10分。

3. 产出时效

2022年度产出时效为项目成交后按照时间节点完成地价动态监测年度工作，目前已完成。总分15分，本年度得分15分。

4. 产出成本

2022年度产出成本为基础资料收集及外业调查费用，2022年该项内容未超出项目预算。总分10分，得分10分。

(三) 项目效益情况

1. 经济效益

2022年度经济效益指标为调控土地市场提供参考，为政府部门出让土地提供价格参考，为招商引资出让土地提供了重要依据，目前地价动态监测项目已形成相关地价变化趋势，为土地市场调控提供了科学合理的指导，具备潜在的经济收益。总分10分，本年度得分10分。

2. 社会效益

2022年度社会效益指标为房地产市场稳步发展提供依据，完成较好。总分10分，本年度得分10分。

3. 生态效益指标

2022年度生态效益指标为通过地价调整引导各类经济活动，落实经济发展战略和产业政策，改善了生态环境，完成较好。总分5分，本年度得分5分。

4. 可持续影响

2022年度可持续影响指标为使土地市场秩序更加规范，促进了土地资源的可持续发展，完成较好。总分5分，本年度得分5分。

(四) 满意度情况

群众满意度达到90%。总分10分，得分10分。

五、 主要经验及做法

无。

六、 存在问题及原因分析

无。

七、 有关建议

暂无。