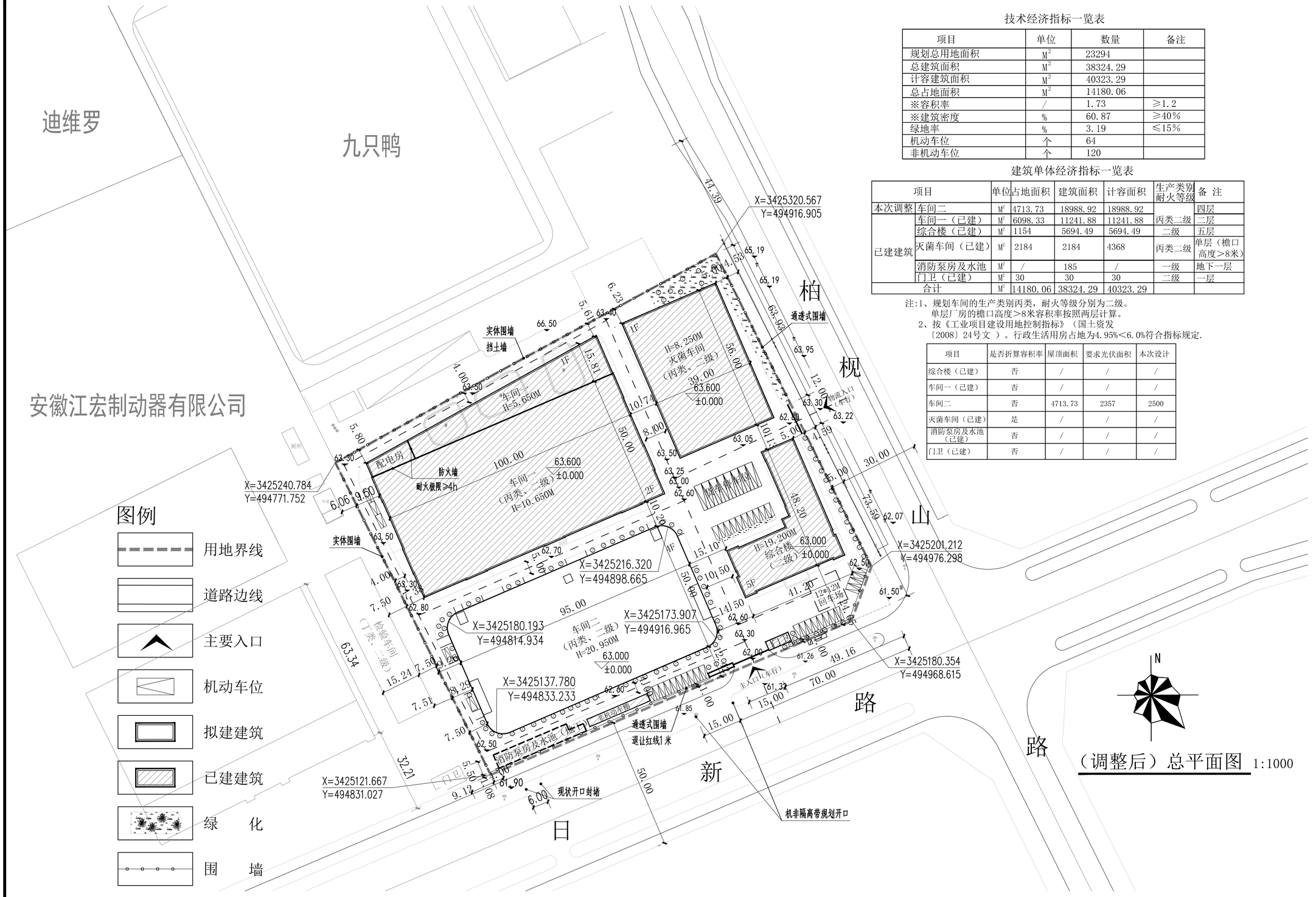

（调整后）总平面图 1:1000

技术经济指标一览表

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	M^2	23294	
总建筑面积	M^2	38324.29	
计容建筑面积	M^2	40323.29	
总占地面积	M^2	14180.06	
※容积率	/	1.73	≥1.2
※建筑密度	%	60.87	≥40%
绿地率	%	3.19	≤15%
机动车位	个	64	
非机动车位	个	120	

建筑单体经济指标一览表

项目		单位	占地面积	建筑面积	计容面积	生产类别 耐火等级	备 注
本次调整	车间二	M^2	4713.73	18988.92	18988.92		四层
已建建筑	车间一（已建）	M^2	6098.33	11241.88	11241.88	丙类二级	二层
	综合楼（已建）	M^2	1154	5694.49	5694.49	二级	五层
	灭菌车间（已建）	M^2	2184	2184	4368	丙类二级	单层（檐口高度>8米）
	消防泵房及水池	M^2	/	185	/	一级	地下一层
	门卫（已建）	M^2	30	30	30	二级	一层
合计		M^2	14180.06	38324.29	40323.29		

注:1、规划车间的生产类别丙类，耐火等级分别为二级。
单层厂房的檐口高度>8米容积率按照两层计算。
2、按《工业项目建设用地控制指标》（国土资发〔2008〕24号文 ）。行政生活用房占地为4.95%<6.0%符合指标规定.

项目	是否折算容积率	屋顶面积	要求光伏面积	本次设计
综合楼（已建）	否	/	/	/
车间一（已建）	否	/	/	/
车间二	否	4713.73	2357	2500
灭菌车间（已建）	是	/	/	/
消防泵房及水池（已建）	否	/	/	/
门卫（已建）	否	/	/	/

ARCHITECTURE DESIGN
设计单位
安徽省城市综合设计研究院有限公司
Anhui City Comprehensive
Design Research Institute CO.,Ltd
建设部颁设计证书
建筑工程：甲级
证书编号：A234013245
人防工程、送变电工程：乙级
证书编号：A234013245
城乡规划：乙级
证书编号：皖自资规乙字22340013

类　别	设计人员	签　字
审 核 EXAMINED	张超	
工程主持人 CAPTAIN	龚海波	
专业负责人 CHIEF ENGI	张超	
校 对 CHECKED	胡学武	
设计,制图 DESIGNED	丁磊	

会 签 栏

建　筑		电　气	
结　构		暖　通	
给排水		工　艺	

注册师章

出图章

建设单位
安徽江南医疗器械股份有限公司

工程名称
年产6亿支医用高分子医疗器械项目

单项名称
车间二

图名
（调整后）总平面图

PROJECT NUMBER
工程编号 2020-XC-064

SCALE
比 例 1:1000

DATE
日 期 2023.06

DRAWING NO。
图 号 JS-01/01
建施