

旌德碧桂园项目地下车库调整规划设计方案批前公示

项目概况

项目为旌德县碧桂园地下车库，为深化施工图调整了设备用房和局部车位，调整后地下室建筑面积约为7385㎡，原项目规划容积率、绿地率、建筑密度等其余指标均为发生改变。

公示说明

该项目由广东博意建筑设计院有限公司编制。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》及《安徽省城市规划公示暂行办法》之规定，特此公示。
公示期间任何单位和个人均可对该规划提出意见和建议。
公示期限：自2023年8月11日起，公示时间为7天。
联系人：喻工、潘工
联系电话：0563-2265271
联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心

7. 变更前后经济技术指标对比

调整前经济技术指标:			调整后经济技术指标:		
经济技术指标			经济技术指标表:		
名称	单位	备注	名称	单位	备注
总用地面积	㎡	63129.72	总用地面积	㎡	63129.72
总建筑面积	㎡	119466.3	总建筑面积	㎡	119466.3
其中			其中		
住宅面积	㎡	90589.4	住宅面积	㎡	90589.4
商业面积	㎡	2490.6	商业面积	㎡	2490.6
配套设施	㎡	1614.6	配套设施	㎡	1614.6
其中			其中		
物业管理用房	㎡	350.0	物业管理用房	㎡	350.0
配电用房	㎡	189.4	配电用房	㎡	189.4
公厕	㎡	60.0	公厕	㎡	60.0
垃圾房	㎡	17.0	垃圾房	㎡	17.0
其他	㎡	45.0	其他	㎡	45.0
不计容积率面积	㎡	15071.2	不计容积率面积	㎡	15071.2
其中			其中		
地下车库建筑面积	㎡	9041.7	地下车库建筑面积	㎡	9041.7
地下车库建筑面积	㎡	6920.0	地下车库建筑面积	㎡	6920.0
其中			其中		
人防地下室	㎡	4734.7	人防地下室	㎡	4734.7
人防地下室	㎡	2195.27	人防地下室	㎡	2195.27
容积率		1.5	容积率		1.5
绿地率	%	45.0%	绿地率	%	45.0%
建筑密度	%	26.84%	建筑密度	%	26.84%
住宅总户数	户	751	住宅总户数	户	751
商业总户数	户	2494	商业总户数	户	2494
机动车停车位	辆	761	机动车停车位	辆	761
其中			其中		
地上机动车停车位	辆	228	地上机动车停车位	辆	228
地下机动车停车位	辆	533	地下机动车停车位	辆	533
非机动车停车位	辆	851	非机动车停车位	辆	851

