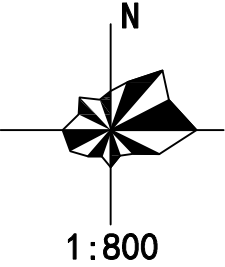
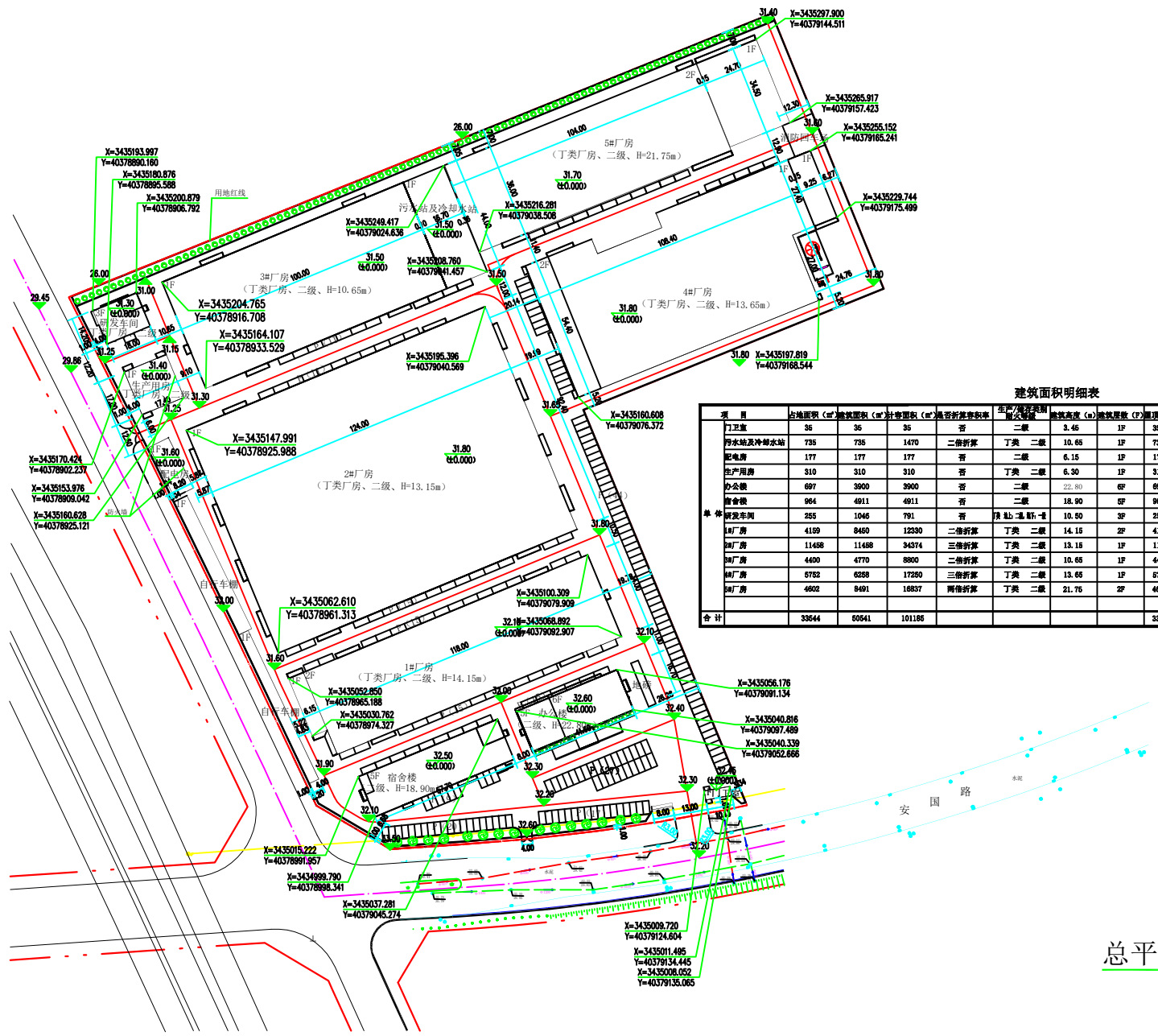


总平面图



图例

- 用地红线
- 拟建建筑
- 绿化
- 道路标高
- 规划道路
- 坐标
- 建筑高度
- 围墙



技术经济指标

项目	指标
1. 净用地面积	54881㎡
2. 建筑占地面积	33544㎡
3. 总建筑面积	60541㎡
4. 计容建筑面积	101185㎡
5. 建筑密度	61.12%
6. 容积率	1.84
7. 绿地率	2%
8. 停车位数量	6.7%

建筑面积明细表

项目	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	是否折减容积率	生产/生活/办公/其他	建筑高度 (m)	建筑层数 (F)	建筑面积 (㎡)	需求光伏面积 (㎡)	本次设计光伏面积 (㎡)	备注
门卫室	35	35	35	否	二	3.45	1F	35	18	0	
污水处理站	735	735	1470	二倍折减	丁类 二	10.65	1F	735	368	0	
配电房	177	177	177	否	二	6.15	1F	177	89	0	
生产用房	310	310	310	否	丁类 二	6.30	1F	310	155	0	
办公楼	697	3900	3900	否	二	22.80	6F	697	349	0	
宿舍楼	964	4911	4911	否	二	18.90	5F	964	482	0	
研发车间	255	1046	791	否	二	10.50	3F	255	128	0	
1#厂房	4169	8469	12330	二倍折减	丁类 二	14.15	2F	4169	2080	0	
2#厂房	11468	11468	34374	三倍折减	丁类 二	13.15	1F	11468	5729	11468	
3#厂房	4400	4770	8800	二倍折减	丁类 二	10.65	1F	4400	2200	0	
4#厂房	6782	6268	17250	三倍折减	丁类 二	13.65	1F	6782	2876	6782	
5#厂房	4602	8491	16837	四倍折减	丁类 二	21.75	2F	4602	2301	0	
合计	33544	60541	101185					33544	16775	17210	

总平面图 1:800