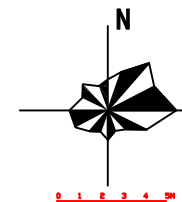
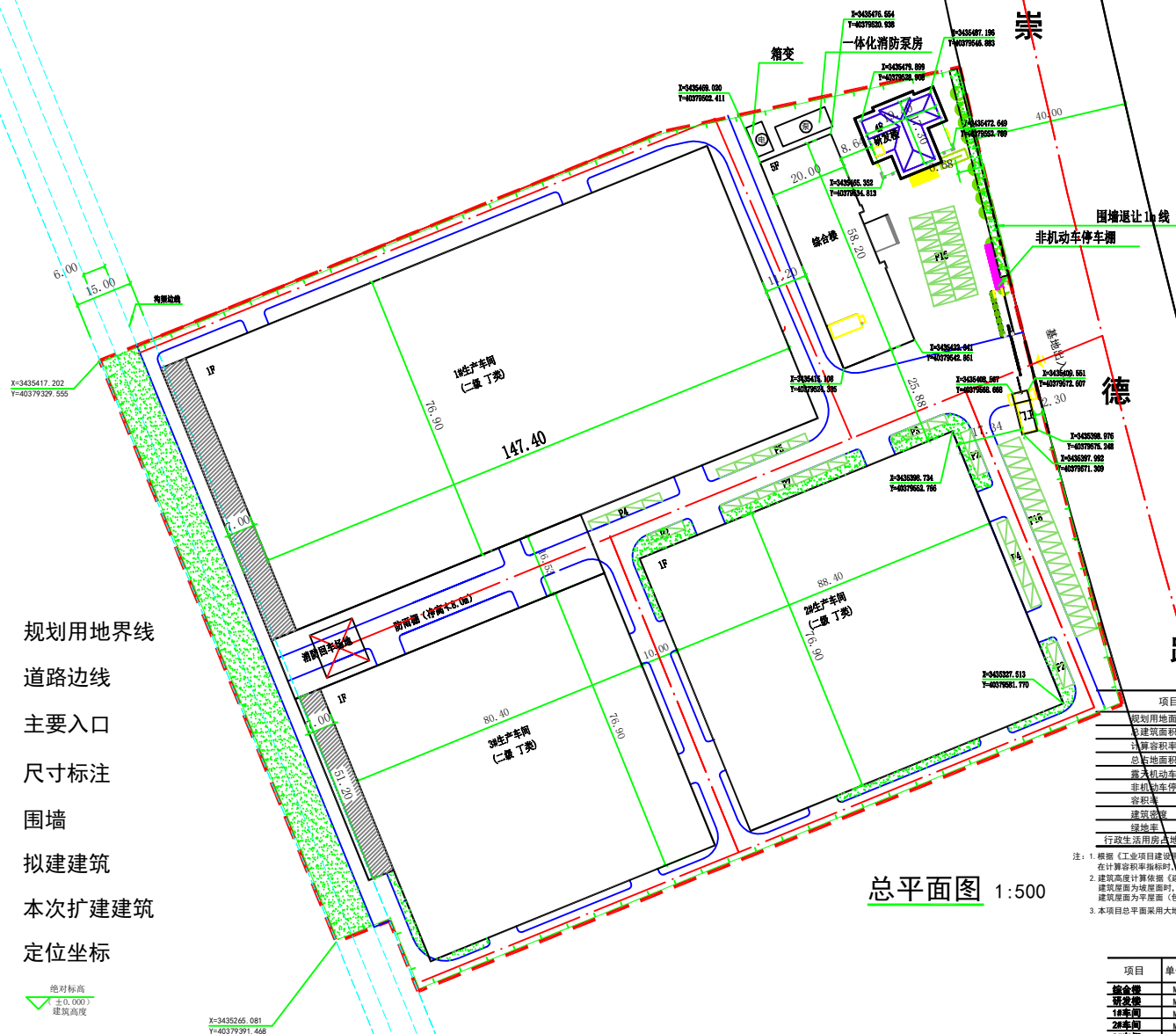


Architectural design planning



总平面图 1:500

技术经济指标一览表

项目	单位	数量	备注
规划用地面积	m ²	40750	
2.建筑面积	m ²	32710	
总容积容积率面积	m ²	82328	
占地面积	m ²	28159	
露天机动车停车位	个	63	0.3车位/100m ² 建筑面积
非机动车停车位	m ²	100	
容积率		2.02	≥1.20
建筑密度	%	69.10	≥40%
绿地率	%	53	≥15%

行政生活用地标准为 35%

注：1.根据《工业项目建设用地控制指标》（国土资发〔2008〕24号文）规定，单层生产车间檐口高度 ≥ 12 米，在计算容积率指标时，建筑面积按3倍计算。
2.建筑高度计算依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014）附录A.0.1条：
建筑高度为坡屋面时，建筑高度为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度；
建筑高度为平屋面（包括有女儿墙的平屋面）时，建筑高度为建筑室外设计地面至屋面面层的高度；
3.本项目总平面采用大地2000坐标系。

建筑单体经济指标一览表

项目	单位	占地面积	建筑面积	计容积率	生产、储存类别 耐久等级	备注
综合楼	m ²	1153	5449	3449	二级	五层
裙房屋	m ²	317	1287	1198	二级	四层（地下一层）
1#车间	m ²	11872	11872	2019		
2#车间	m ²	8798	8798	20394	D类/二级	（单层）檐口高度12.
3#车间	m ²	4549	4549	1904		
门卫	m ²	32	32	39	二级	一层
院西棚	m ²	1442	721	-		
合计	m ²	28159	92710	82328		