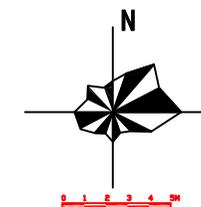
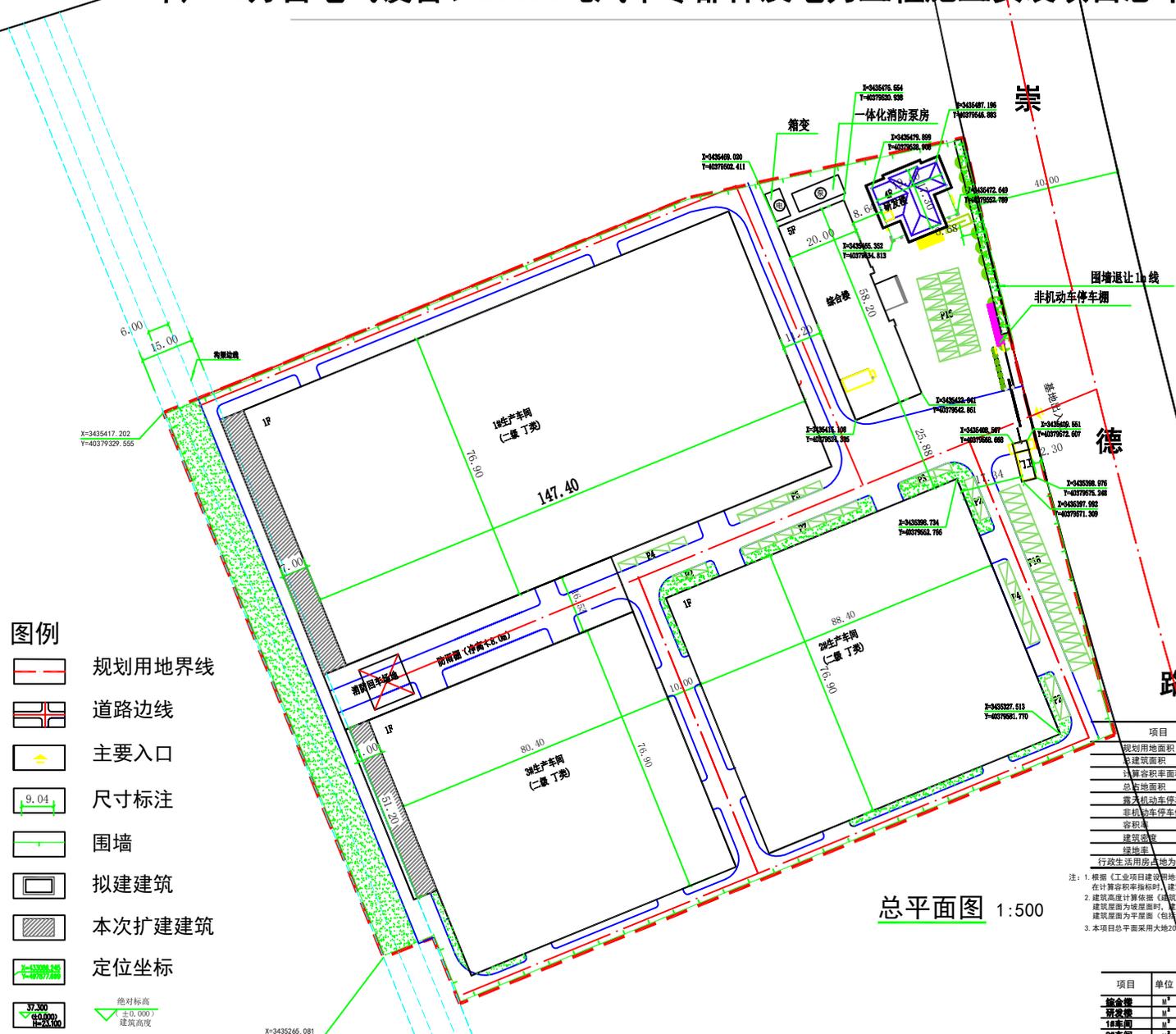


年产10万台电气设备、20000吨汽车零部件及电力工程施工安装项目总平面及单体设计方案

Architectural design planning

- 图例**
- 规划用地界线
 - 道路边线
 - 主要入口
 - 尺寸标注
 - 围墙
 - 拟建建筑
 - 本次扩建建筑
 - 定位坐标
 - 绝对标高
(±0.000)
建筑高度



技术经济指标一览表

项目	单位	数量	备注
规划用地面积	m ²	40750	
总建筑面积	m ²	32710	
计容容积率面积	m ²	82328	
总占地面积	m ²	28159	
露天机动车停车位	个	63	0.3车位/100m ² 建筑面积
非机动车停车位	个	100	
建筑密度	%	2.02	≥1.20
容积率	%	69.10	≥40%
绿地率	%	5.3	≤15%

行政生活用房占地为5.35%

注：1. 根据《工业项目建设用地控制指标》（国土资发〔2008〕24号文）规定，单层生产车间檐口高度≥12米，在计算容积率指标时，建筑面积按3倍计算。
 2. 建筑高度计算依据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）附录A.0.1条：
 建筑高度为坡屋面时，建筑高度为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度；
 建筑屋面为平屋面（包括有女儿墙的平屋面）时，建筑高度为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度；
 3. 本项目总平面采用大地2000坐标系；

建筑单体经济指标一览表

项目	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	生产/储存类别	耐火等级	备注
综合楼	m ²	1153	5449	5449	二级	二级	五层
研发楼	m ²	317	1287	1198	二级	二级	四层（地下一层）
1#车间	m ²	11873	11873	3519	丁类/二级	二级	（单层）檐口高度12.0m
2#车间	m ²	6798	6798	2039.4	丁类/二级	二级	
3#车间	m ²	6541	6541	1936	丁类/二级	二级	
门卫	m ²	32	32	38	二级	二级	一层
消防棚	m ²	1442	721	-	-	-	
合计	m ²	28159	82710	82328	-	-	

总平面图 1:500