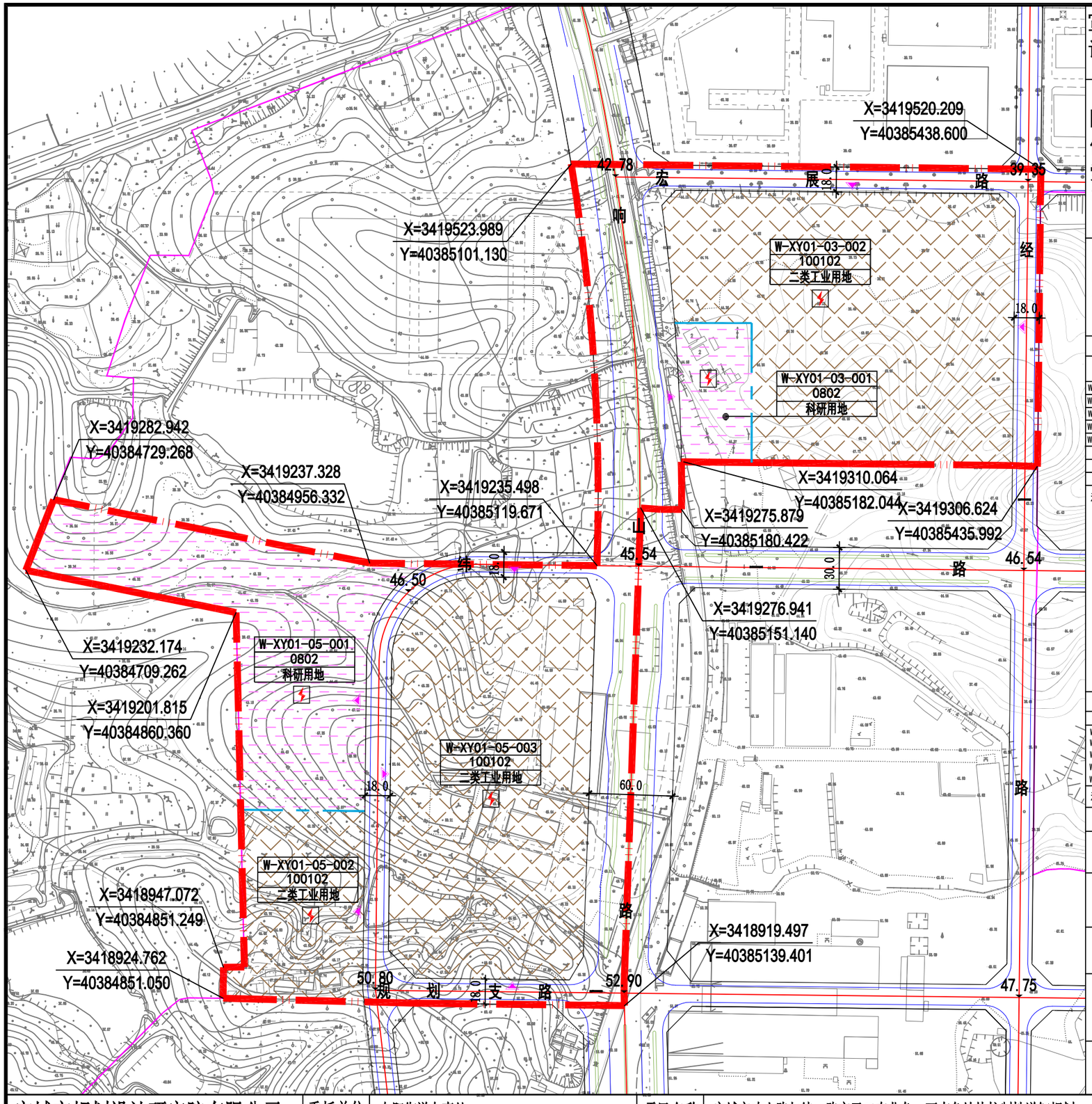
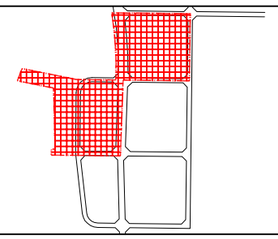
宣城市响山路与纬一路交叉口东北角、西南角地块控制性详细规划

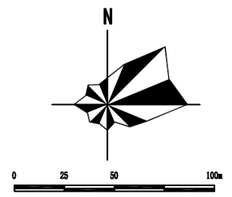
——规划图



区位索引



指北针比例尺



图例

规划范围　二类工业用地　科研用地　控制点坐标
13.20 标高　用地边界　配电设施　城市道路
机动车开口方位　1001 用地性质代码　地块编号　城镇开发边界

规划地块用地位置	东至：经一路 西至：—— 南至：规划支路一 北至：宏展路
空间位置	平面四至以用地红线为准，地上和地下至建设工程许可证核定的空间范围。

地块开发控制指标一览表

用地编号	用地代码	性质名称	容积率		建筑密度		绿地率		用地面积（hm²）	出入口	建筑高度(M)	建筑退界	停车
			下限	上限	下限	上限	下限	上限					
W-XY01-03-001	0802	科研用地	≥0.8	——	≥35%	——	——	≤25%	0.52	W	——	见下注1	见下注2
W-XY01-03-002	100102	二类工业用地	≥1.2	——	≥40%	——	——	≤15%	4.23	N、E	——	见下注1	见下注2
W-XY01-05-001	0802	科研用地	≥0.8	——	≥35%	——	——	≤25%	2.59	E	——	见下注1	见下注2
W-XY01-05-002	100102	二类工业用地	≥1.2	——	≥40%	——	——	≤15%	1.22	E	——	见下注1	见下注2
W-XY01-05-003	100102	二类工业用地	≥1.2	——	≥40%	——	——	≤15%	4.02	N、S、W	——	见下注1	见下注2

注：1. 建筑退界应符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2023年修订版）》。
2. 停车配置应符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2023年修订版）》。
3. 工业地块建设用地控制指标应满足《安徽省建设用地使用标准（2020年版）》。
4. 其它应符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2023年修订版）》。
5. 地块内建筑防空地下室修建应符合《安徽省人民政府关于依法加强人民防空工作的意见（皖政[2017]2号）》要求。
6. 如图所示道路标高及现状地形图仅供参考，以实际测量为准。

地块公共配套设施控制

用地编号	设施类别	项目名称	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	控制要求
W-XY01-03-001 W-XY01-03-001 W-XY01-05-001 W-XY01-05-002 W-XY01-05-003	基础设施	配电设施	根据电力部门意见进行配置，原则上设置于室内，建筑面积按负荷要求配置。		

注：上述公共配套设施指标按照最新规范标准执行。

引导性指标

平面布局	—
交通组织	1. 机动车建议开口处如图所示，具体开口位置可根据修详规和实际用地交通需要在符合相关规范条件下进行调整和增加。 2. 合理布局用地内道路，机动车道路应采用沥青混凝土路面。
配套设施	1. 处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；排水体制为雨污分流制，完善用地内雨水收集初期处理设施；地块内所有管线均须下地敷设；管线综合利用四周市政道路市政设施。 2. 充分利用地形及城市道路，做好竖向设计，并满足景观及地块排水要求。
建筑设计	1. 工业地块厂房建设以现代风格为主，建筑色彩以暖色调为主，注重第五立面、材质、企业标识等设计。 2. 坚持绿色低碳理念，考虑可再生能源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计等要求。 3. 规划编制应满足《关于进一步加强建设工程抗震管理的通知》（2021皖震发防34号）。 4. 规划编制应落实《宣城市人民政府办公室关于促进装配式建筑产业发展的实施意见》文件精神。 5. 规划编制应体现《宣城市光伏建筑应用实施方案》。
环境设计	1. 结合周边环境做好沿街景观设计和亮化设计。 2. 用地范围内各地块应统一设计，注重片区的整体性。 3. 绿化景观设计执行《宣城市城市园林绿化导则》。 4. 规划编制应体现《关于开展海绵城市建设的指导意见》文件精神。

宣城市规划设计研究院有限公司	委托单位	向阳街道办事处			项目名称	宣城市响山路与纬一路交叉口东北角、西南角地块控制性详细规划			图　名	规划图	工程编号	
	设　计		校　对		项目负责人		审　核		审　定		比　例		图　号		日　期	