

房管中心绩效自评项目清单

序号	项目名称
1	白蚁所防治费用
2	宁国市直管公房维修管护工程款项
3	房管综合业务费
4	房屋租赁网签备案系统、存量房资金监管系统、住房保障和房产交易综合系统维护费
5	物业管理考核提升奖补资金及培训费
6	老旧小区应急排险处置费
7	公租房维修租赁相关经费

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		白蚁所防治费用							
主管部门		020-宁国市住房和城乡建设局			实施单位	020003-宁国市房地产管理服务中心			
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额:	15	15	15	10	100.00%	10.00	
		其中: 本年财政拨款	15	15	15	—			
		上年结转资金	0	0	0	—			
		其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	目标1: 加强城市房屋白蚁防治, 控制白蚁危害, 保障城市房屋的居住和使用安全 目标2: 加强新建、改建、扩建以及装饰装修城市房屋的白蚁预防处理和已建城市房屋的白蚁灭治。 目标3: 加强白蚁防治质量, 强化白蚁防治行业人员业务能力培训, 推进白蚁防治事业可持续发展。				保障城市房屋的居住和使用安全				
绩效 指标	一级指 标	二级指 标	三级指 标	年度指 标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施	
	产出指 标 (50分)	数量指 标(0分)	药品采购	=4次	4	10	10		
			白蚁防治	>270次	270	10	10		
		质量指 标(0分)	白蚁防治办理情款	=100%	100	10	10		
			时效指 标(0分)	资金下达时间	2002.1- 12	达成预期指 标	10	10	
			成本指 标(0分)	项目成本	=40万	15	10	10	
	效益指 标 (30分)	社会效 益指 标	白蚁防治满意度	=98%	98	15	15		
			可持续 影响指 标	保障实施单位正常施工影响程度	影响明 显	达成预期指 标	15	15	
		经济效 益指 标 (0分)					0		
		生态效 益指 标					0		
	满意度 指标(10 分)	满意度 指标(0 分)	群众满意度	=98%	98	10	10		
	总分						100	100.00	

附件：

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		宁国市直管公房维修管护工程款							
主管部门		020-宁国市住房和城乡建设局			实施单位	020003-宁国市房地产管理服务中心			
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额:	30	30	20.797	10	69.32%	6.93	
		其中:本年财政拨款	30	30	20.797	—			
		上年结转资金	0	0	0	—			
		其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	加强直管公房维修,提升房屋使用寿命,消除房屋安全隐患,增强公房承租户的安全。有效增加租金收缴率。				提升房屋使用寿命,消除房屋安全隐患				
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标		年度指 标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指 标 (50分)	数量指 标(0分)	完成修理养护的设施数量		≥188个	188	20	20	
		质量指 标(0分)	项目验收合格率		=100%	100	10	10	
		时效指 标(0分)	项目完成及时性		2022年 下旬	达成预 期指标	10	10	
		成本指 标(0分)	项目成本		=30万	20.7	10	10	
	效益指 标 (30分)	社会效 益指标	对降低公众投诉率改善或影响程度		影响较 高	达成预 期指标	15	15	
		可持续 影响指 标	对提高或改善公共服务水平可持续影响		影响程 度明显	达成预 期指标	15	15	
		经济效 益指标 (0分)						0	
		生态效 益指标						0	
	满意度 指标(10 分)	满意度 指标(0 分)	承租户满意度		=96%	96	10	10	
总分						100	96.93		

附件：

项目支出绩效自评表
(2022年度)

项目名称		房管综合业务费						
主管部门		020-宁国市住房和城乡建设局		实施单位	020003-宁国市房地产管理服务中心			
项目资金 (万元)		年初预 算数	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额：	83	83	83	10	100.00%	10.00	
	其中：本年财政拨款	83	83	83	—			
	上年结转资金	0	0	0	—			
	其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	保证单位正常运转				保证单位正常运转			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度指 标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改 进措施
	产出指 标 (50分)	数量指 标(0分)	单位经费	=150万	83	15	15	
		质量指 标(0分)	经费使用率	=100%	100	15	15	
		时效指 标(0分)	经费支出时效性	严格执行相关 制度	达成预 期指标	10	10	
		成本指 标(0分)	单位经费支出	=150万	83	10	10	
	效益指 标 (30分)	社会效 益指标	单位正常运行影响	影响较 高	达成预 期指标	15	15	
		可持续 影响指 标	对单位运行的可持续影响	影响较 高	达成预 期指标	15	15	
		经济效 益指标 (0分)					0	
		生态效 益指标					0	
	满意度 指标(10 分)	满意度 指标(0 分)	服务对象满意度	=100%	100	10	10	
总分					100	100.00		

附件：

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		房屋租赁网签备案系统、存量房资金监管系统、住房保障和房产交易综合系统维护费							
主管部门		020-宁国市住房和城乡建设局			实施单位	020003-宁国市房地产管理服务中心			
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额：	15	15	14.94	10	99.60%	9.96	
		其中：本年财政拨款	15	15	14.94	—			
		上年结转资金	0	0	0	—			
		其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	为宁国市住房保障和房产交易信息系统提供日常维护，不断提高房管中心内部工作效率，加强对房地产市场的监管和预测水平，提升对外政务服务能力。				提高房管中心内部工作效率，加强对房地产市场的监管和预测水平，提升对外政务服务能力				
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度指 标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进 措施	
	产出指 标 (50分)	数量指 标(0分)	日常维护信息系统数量	=2个	2	10	10		
			开发建成的系统和模块	=2个	2	10	10		
		质量指 标(0分)	信息系统日常维护合格率	=100%	100	10	10		
			时效指 标(0分)	信息系统维护周期	12个月	达成预 期指标	10	10	
			成本指 标(0分)	项目成本	=15万	14.9	10	10	
	效益指 标 (30分)	社会效 益指标	对信息系统的可用性及稳定性的改善或提高	提升较 高	达成预 期指标	15	15		
		可持续 影响指 标	信息化建设为提高政府公信力提供长期保障	影响较 高	达成预 期指标	15	15		
		经济效 益指标 (0分)					0		
		生态效 益指标					0		
	满意度 指标(10 分)	满意度 指标(0 分)	服务对象满意度	=100%	100	10	10		
	总分						100	99.96	

附件：

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		物业管理考核提升奖补资金及培训费						
主管部门		020-宁国市住房和城乡建设局			实施单位	020003-宁国市房地产管理服务中心		
项目资金 (万元)		年初预 算数	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额：	35	35	35	10	100.00%	10.00	
	其中：本年财政拨款	35	35	35	—			
	上年结转资金	0	0	0	—			
	其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	加强物业管理项目的监督、检查、考核和指导工作，加强物业管理企业信用档案有关信息的归档工作，并负责日常的监管工作。加强物业管理从业人员的业务培训，全面提升物业管理服务水平。				提升物业管理服务水平			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度指 标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指 标 (50分)	数量指 标(0分)	小区物业和个人的数量	=32个	32	20	20	
		质量指 标(0分)	补贴支出的合规性	严格执行相 关制度	达成预 期指标	10	10	
		时效指 标(0分)	经费支出时效性	12个月	达成预 期指标	10	10	
		成本指 标(0分)	项目成本	100万	达成预 期指标	10	10	
	效益指 标 (30分)	社会效 益指标	对提高群众生活水平和对促进和谐社会建设的改善	改善明 显	达成预 期指标	15	15	
		可持续 影响指 标	保障小区正常运转率	100%	达成预 期指标	15	15	
		经济效 益指标 (0分)					0	
		生态效 益指标					0	
	满意度 指标(10 分)	满意度 指标(0 分)	服务对象满意度	98%	达成预 期指标	10	10	
总分						100	100.00	

附件：

项目支出绩效自评表
(2022年度)

项目名称		老旧小区应急排险处置费							
主管部门		020-宁国市住房和城乡建设局			实施单位	020003-宁国市房地产管理服务中心			
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额：	20	20	20	10	100.00%	10.00	
		其中：本年财政拨款	20	20	20	—			
		上年结转资金	0	0	0	—			
		其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	破解无维修资金的老旧小区排险难题，保障社会公共安全。				保障社会公共安全				
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标		年度指 标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进 措施
	产出指 标 (50分)	数量指 标(0分)	修理养护小区数量		>4个	4	15	15	
		质量指 标(0分)	项目验收合格率		=100%	100	15	15	
		时效指 标(0分)	项目维护周期		12个月	达成预 期指标	10	10	
		成本指 标(0分)	项目成本		=100万	20	10	10	
	效益指 标 (30分)	社会效 益指标	对降低公众投诉率改善或影响程度		影响较 高	达成预 期指标	15	15	
		可持续 影响指 标	对提高或改善公共服务水平可持续 影响		影响程 度明显	达成预 期指标	15	15	
		经济效 益指标 (0分)						0	
		生态效 益指标						0	
	满意度 指标(10 分)	满意度 指标(0 分)	小区居民满意度		=95%	95	10	10	
总分						100	100.00		

附件：

项目支出绩效自评表
(2022年度)

项目名称		公租房维修租赁相关经费						
主管部门		020-宁国市住房和城乡建设局			实施单位	020003-宁国市房地产管理服务中心		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额：	500	500	474.931	10	94.99%	9.50
		其中：本年财政拨款	500	500	474.931	—		
		上年结转资金	0	0	0	—		
		其他资金	0	0	0	—		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	加强公租房管理，提升房屋使用寿命，消除房屋安全隐患，增强公租房承租户的安全。有效增加租金收缴率。				消除房屋安全隐患，增强公租房承租户的安全			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度指 标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指 标 (50分)	数量指 标(0分)	公租房小区数量	=5个	5	20	20	
		质量指 标(0分)	项目验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指 标(0分)	项目完成及时性	2022年 1-12月	达成预 期指标	10	10	
		成本指 标(0分)	项目总成本	=500万 元	475	10	10	
	效益指 标 (30分)	社会效 益指标	对降低公众投诉率改善或影响程度	影响较 高	达成预 期指标	15	15	
		可持续 影响指 标	对提高或改善公共服务水平可持续影响	影响程 度明显	达成预 期指标	15	15	
		经济效 益指标 (0分)					0	
		生态效 益指标					0	
	满意度 指标(10 分)	满意度 指标(0 分)	服务对象满意度	≥98%	98	10	10	
总分						100	99.50	