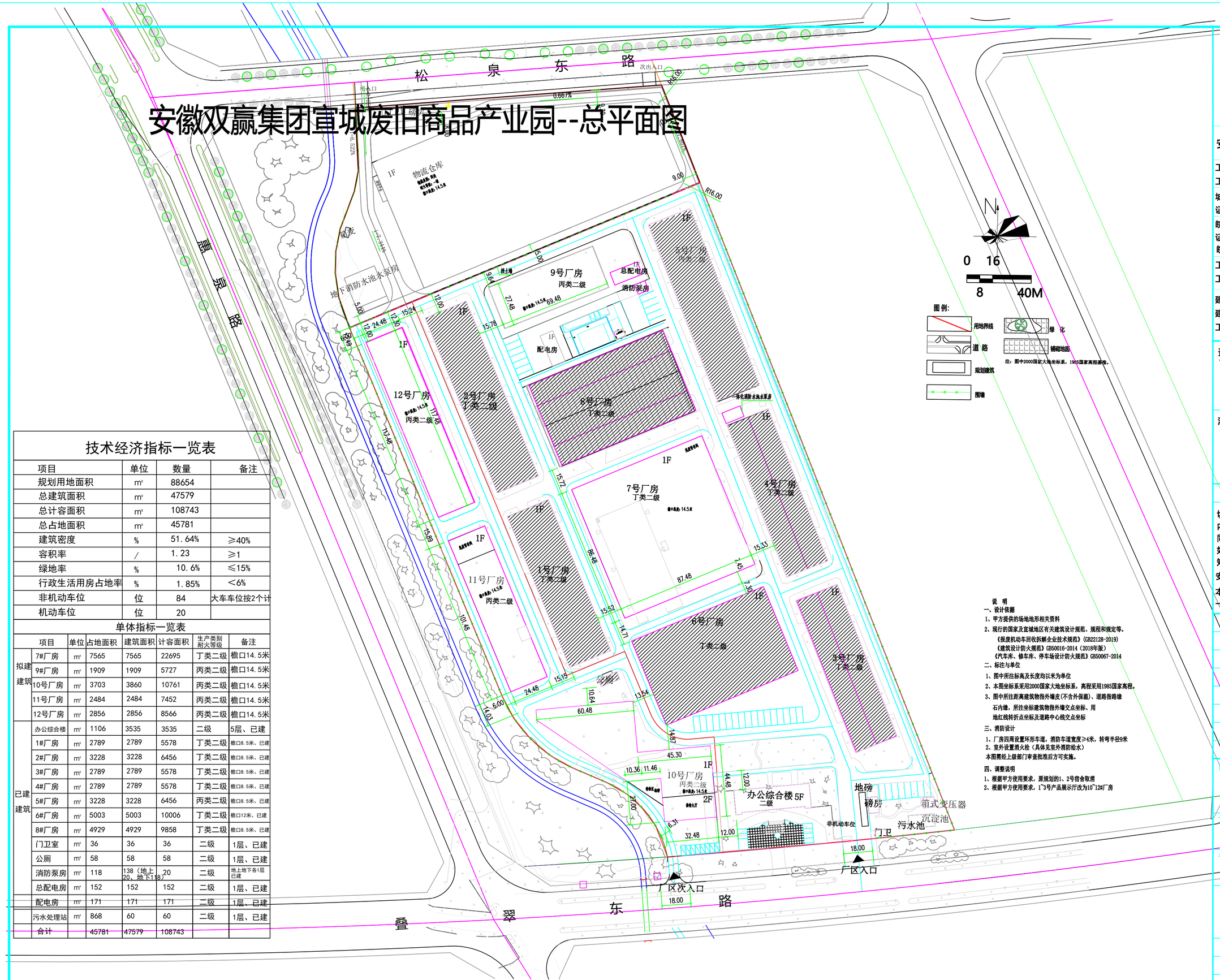
安徽双赢集团宣城废旧商品产业园--总平面图



技术经济指标一览表

项目	单位	数量	备注
规划用地面积	㎡	88654	
总建筑面积	㎡	47579	
总计容面积	㎡	108743	
总占地面积	㎡	45781	
建筑密度	%	51.64%	≥40%
容积率	/	1.23	≥1
绿地率	%	10.6%	≤15%
行政生活用房占地率	%	1.85%	<6%
非机动车位	位	84	大车车位按2个计
机动车位	位	20	

单体指标一览表

	项目	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	生产类别 耐火等级	备注
拟建建筑	7#厂房	㎡	7565	7565	22695	丁类二级	檐口14.5米
	9#厂房	㎡	1909	1909	5727	丙类二级	檐口14.5米
	10号厂房	㎡	3703	3860	10761	丙类二级	檐口14.5米
	11号厂房	㎡	2484	2484	7452	丙类二级	檐口14.5米
	12号厂房	㎡	2856	2856	8566	丙类二级	檐口14.5米
已建建筑	办公综合楼	㎡	1106	3535	3535	二级	5层、已建
	1#厂房	㎡	2789	2789	5578	丁类二级	檐口8.5米、已建
	2#厂房	㎡	3228	3228	6456	丁类二级	檐口8.5米、已建
	3#厂房	㎡	2789	2789	5578	丁类二级	檐口8.5米、已建
	4#厂房	㎡	2789	2789	5578	丁类二级	檐口8.5米、已建
	5#厂房	㎡	3228	3228	6456	丙类二级	檐口8.5米、已建
	6#厂房	㎡	5003	5003	10006	丁类二级	檐口12米、已建
	8#厂房	㎡	4929	4929	9858	丁类二级	檐口8.5米、已建
	门卫室	㎡	36	36	36	二级	1层、已建
	公厕	㎡	58	58	58	二级	1层、已建
	消防泵房	㎡	118	138（地上20、地下118）	20	二级	地上地下各1层已建
	总配电房	㎡	152	152	152	二级	1层、已建
	配电房	㎡	171	171	171	二级	1层、已建
	污水处理站	㎡	868	60	60	二级	1层、已建
	合计		45781	47579	108743		

说 明

一、设计依据

1、甲方提供的场地地形相关资料

2、现行的国家及宣城地区有关建筑设计规范、规程和规定等。

《报废机动车回收拆解企业技术规范》(GB22128-2019)

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014

二、标注与单位

1、图中所注标高及长度均以米为单位

2、本图坐标系采用2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程。

3、图中所注距离建筑物指外墙皮(不含外保温)、道路指路缘石内缘，所注坐标建筑物指外墙交点坐标、用地红线转折点坐标及道路中心线交点坐标

三、消防设计

1、厂房四周设置环形车道，消防车道宽度≥4米，转弯半径9米

2、室外设置消火栓（具体见室外消防给水）

本图需经上级部门审查批准后方可实施。

四、调整说明

1、根据甲方使用要求，原规划的1、2号宿舍取消

2、根据甲方使用要求，1~3号产品展示厅改为10~12#厂房

皓信建设

安徽皓信建设科技有限公司

工程设计资质等级：甲级
工程设计证书编号：A134011946-6/1

城乡规划编制资质等级：乙级
证书编号：皖 城规编（182005）号

皖人防设计资质等级：乙级
证书编号：
皖人防设计资字第（202002）号

工程设计风景园林工程专项:乙级
工程设计证书编号：A234011943

建筑工程施工总承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
工程设计证书编号：D234714260

资质章位置
GUALIFICATION

注册章位置
REGISTRY

注意事项

切勿以比例量度此图，一切应依图内数字所示为准。使用此图时，应同时参照建筑图及其他有关图纸，如发现有任何矛盾之处，应立即通知建筑师和设计师。此图纸版权归安徽皓信建设科技有限公司所有。

本图须加盖本单位出图签章，否则一律无效。

审 定 APPROVED BY			
审 核 EXAMINED BY			
工程主持人 CAPTAIN			
专业负责人 CHIEF ENGI.			
校 对 CHECKED BY			
设 计 DESIGNED BY			
制 图 DRAWN BY			

建设单位 CLIENT
安徽双赢集团宣城再生资源有限公司

工程名称 PROJECT
宣城废旧商品产业园

子项名称 SUB-ITEM

图 名 TITLE

工程编号 PROJECT No.			
版 次 EDITION No.	A	日 期 DATE	2023.8
比 例 SCALE	1:100	图 号 DRAWING No.	