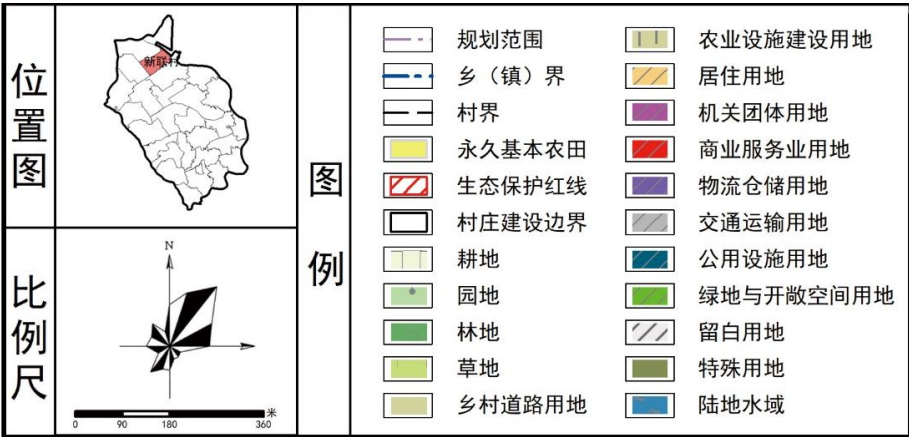
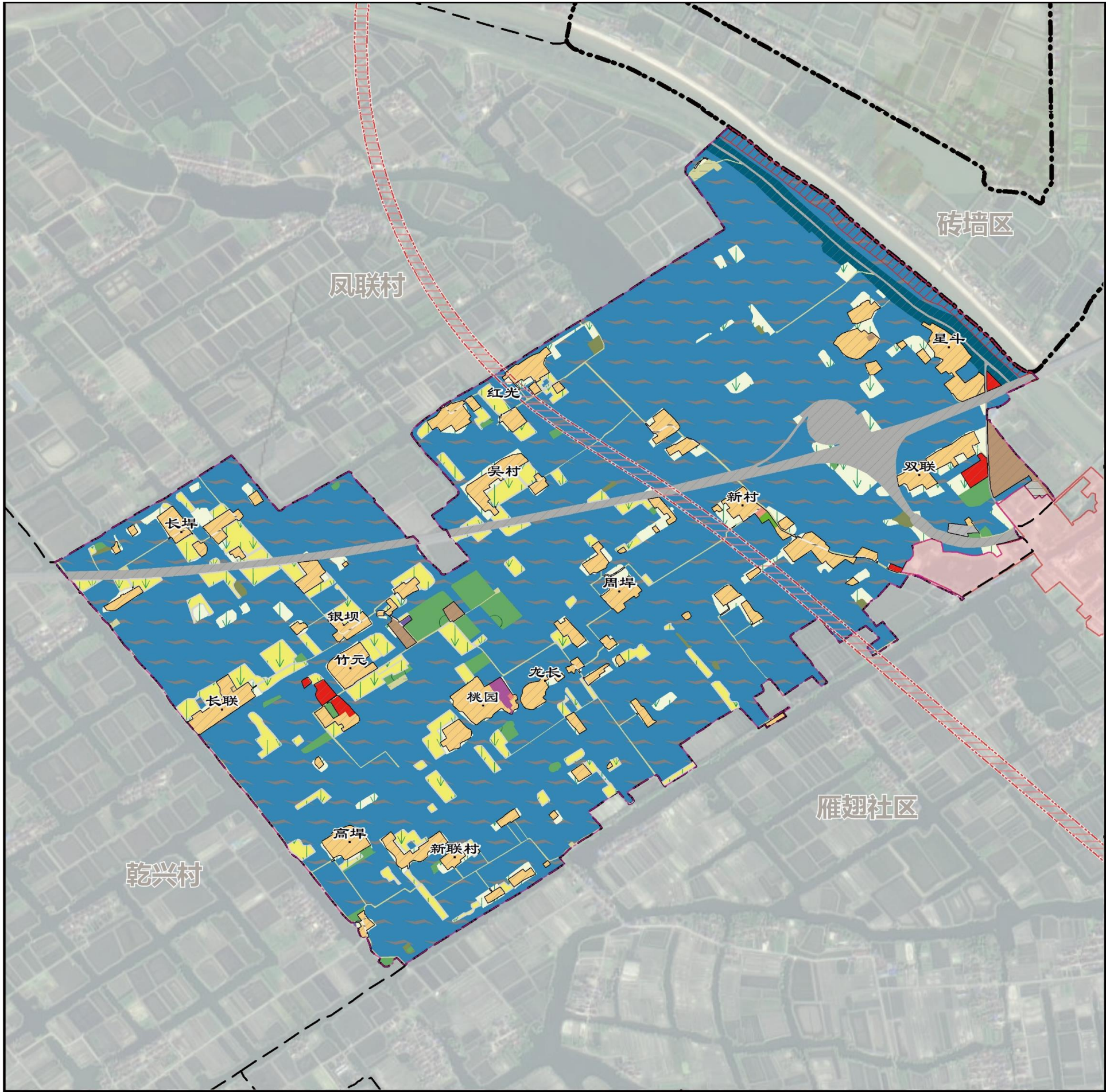
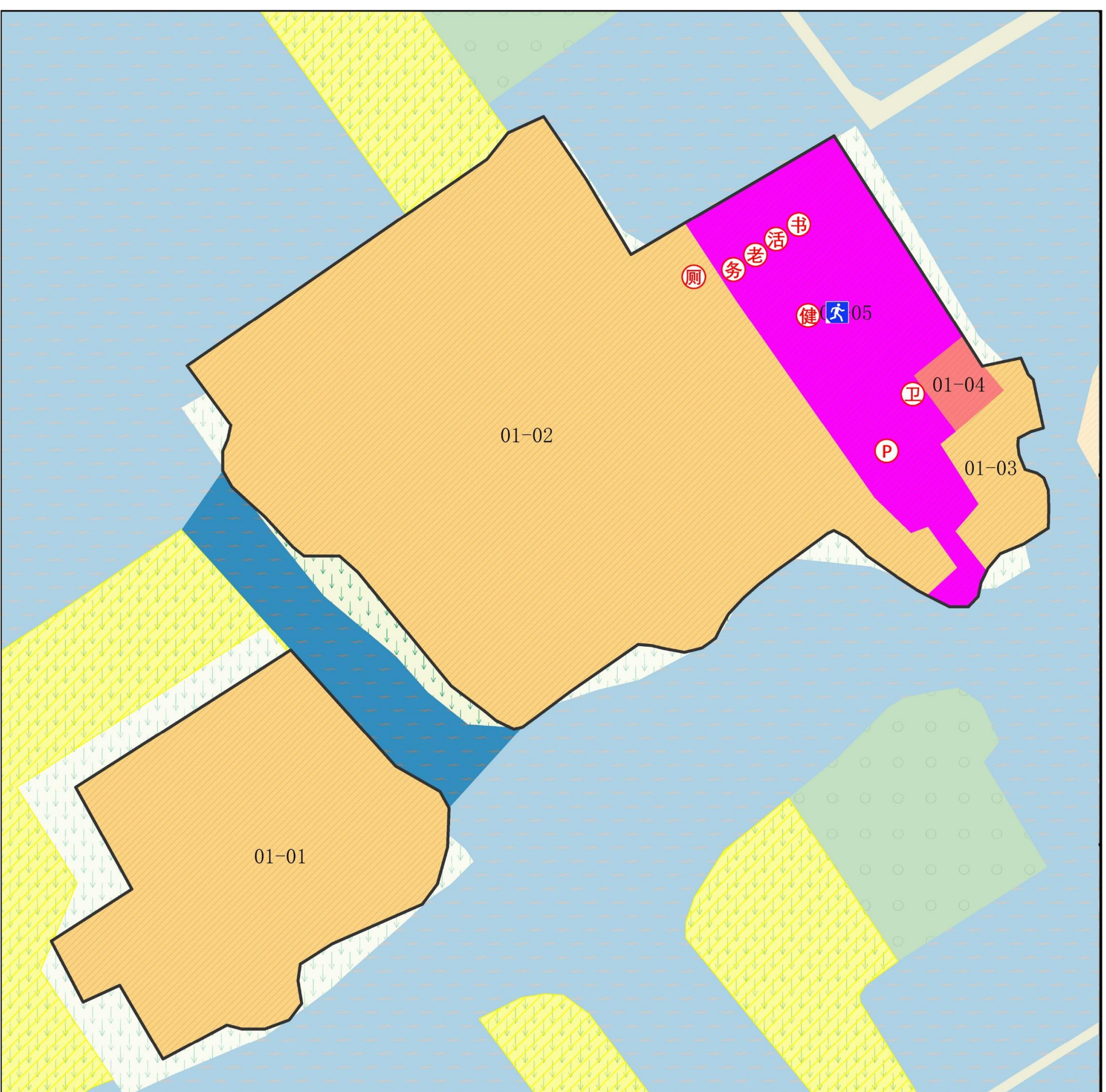


新联村村域国土空间规划图

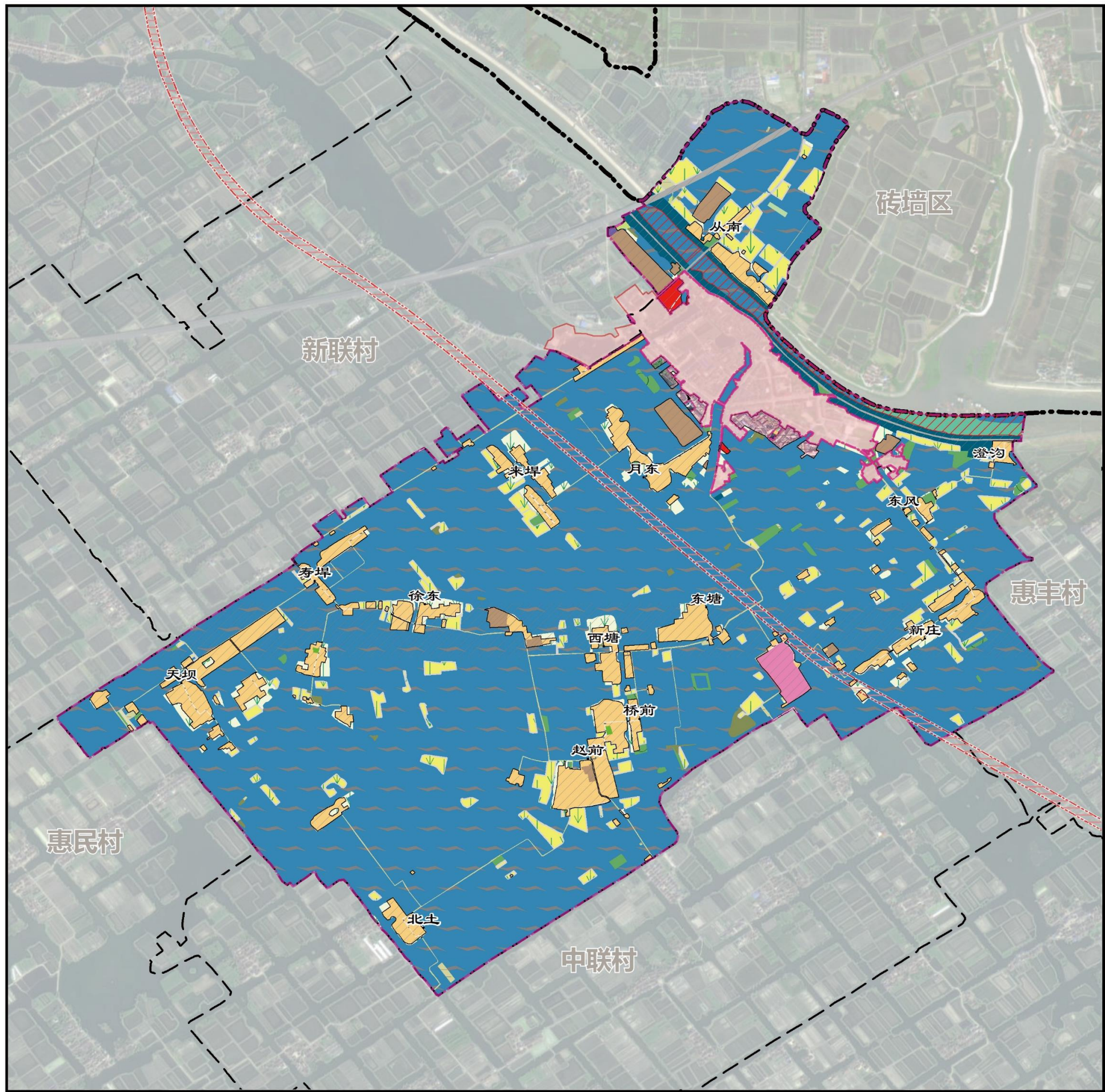


| 国土空间用地规划一览表 | | | | |
|-------------------|-------------|--------|-------------|--------|
| 分类 | 规划基期年（2021） | | 规划目标年（2035） | |
| | 面积（公顷） | 比重（%） | 面积（公顷） | 比重（%） |
| 国土总面积 | 404.34 | 100.00 | 404.34 | 100.00 |
| 耕地（01） | 28.90 | 7.15 | 37.47 | 9.27 |
| 园地（02） | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 林地（03） | 7.30 | 1.81 | 6.91 | 1.71 |
| 草地（04） | 0.12 | 0.03 | 0 | 0.00 |
| 湿地（05） | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 乡村道路用地（0601） | 5.08 | 1.26 | 5.08 | 1.26 |
| 农业设施建设用地 | | | | |
| 畜禽养殖设施建设用地（0603） | 0.56 | 0.14 | 0.51 | 0.13 |
| 水产养殖设施建设用地（0604） | 0.08 | 0.02 | 0.08 | 0.02 |
| 小计 | 5.72 | 1.41 | 5.67 | 1.40 |
| 城镇用地 | 30.61 | 7.57 | 0 | 0.00 |
| 居住用地（0703） | 0 | 0.00 | 31.05 | 7.68 |
| 农村宅基地（0703） | 0.39 | 0.10 | 0.06 | 0.01 |
| 农村社区服务设施用地（0703） | 0.92 | 0.23 | 0.49 | 0.13 |
| 公共管理与公共服务用地（0801） | 0.41 | 0.10 | 1.53 | 0.38 |
| 商业服务业用地（09） | 0.07 | 0.02 | 2.76 | 0.68 |
| 工业用地（1001） | 0.93 | 0.23 | 0.07 | 0.02 |
| 仓储物流用地（1101） | 0.30 | 0.07 | 0.93 | 0.23 |
| 村庄内部道路用地（0601） | 6.29 | 1.56 | 0.30 | 0.07 |
| 公用设施用地（13） | 0 | 0.00 | 6.33 | 1.57 |
| 绿地与开敞空间用地（1401） | 10.58 | 2.62 | 0.13 | 0.03 |
| 村庄范围内（203）的耕地 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 留白用地 | 0 | 0.00 | 0.26 | 0.06 |
| 小计 | 19.89 | 4.92 | 43.91 | 10.86 |
| 区域基础设施用地（12） | 17.47 | 4.32 | 17.47 | 4.32 |
| 公用设施用地（12） | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 特殊用地（1501） | 1.02 | 0.25 | 1.02 | 0.25 |
| 建设用地合计 | 68.99 | 17.06 | 62.40 | 15.43 |
| 水域（1701） | 6.34 | 1.57 | 6.34 | 1.57 |
| 坑塘水面（1704） | 198.13 | 49.00 | 197.01 | 48.72 |
| 沟渠（1705） | 88.34 | 21.85 | 87.95 | 21.75 |
| 田坎（2302） | 0.50 | 0.12 | 0.59 | 0.15 |
| 其他土地（除2301外的23） | | | | |
| 05 | | | | |

新联村重点区域总平面图



雁翅社区村域国土空间规划图



| | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------------|--------|-------------|--|--------|--------|
| 位置图 | | 比例尺 | | 图例 | <div><div></div>规划范围</div> <div><div></div>乡（镇）界</div> <div><div></div>村界</div> <div><div></div>永久基本农田</div> <div><div></div>生态保护红线</div> <div><div></div>村庄建设边界</div> <div><div></div>耕地</div> <div><div></div>园地</div> <div><div></div>林地</div> <div><div></div>草地</div> <div><div></div>乡村道路用地</div> <div><div></div>农业设施建设用地</div> <div><div></div>居住用地</div> <div><div></div>机关团体用地</div> <div><div></div>商业服务业用地</div> <div><div></div>物流仓储用地</div> <div><div></div>交通运输用地</div> <div><div></div>公用设施用地</div> <div><div></div>绿地与开敞空间用地</div> <div><div></div>留白用地</div> <div><div></div>特殊用地</div> <div><div></div>陆地水域</div> | | |
| | | | | | | | |
| 国土空间用地规划一览表 | | | | | | | |
| 分类 | | 规划基期年（2021） | | 规划目标年（2035） | | 变化量 | |
| | | 面积（公顷） | 比重（%） | 面积（公顷） | 比重（%） | | |
| 农业设施建设用地 | 国土总面积 | 722.67 | 100.00 | 722.70 | 100.00 | 0.03 | |
| | 耕地（01） | 37.64 | 5.21 | 45.40 | 6.28 | 7.76 | |
| | 园地（02） | 0.20 | 0.03 | 0.20 | 0.03 | 0.00 | |
| | 林地（03） | 6.42 | 0.89 | 7.05 | 0.98 | 0.63 | |
| | 草地（04） | 0.19 | 0.03 | 0.19 | 0.03 | 0.00 | |
| | 建设用地（05） | 3.95 | 0.55 | 3.95 | 0.55 | 0.00 | |
| | 乡村道路用地（0601） | 5.55 | 0.77 | 5.55 | 0.77 | 0.00 | |
| | 畜禽养殖设施建设用地（0603） | 0.96 | 0.13 | 0.96 | 0.13 | 0.00 | |
| | 水产养殖设施建设用地（0604） | 0.04 | 0.01 | 0.04 | 0.01 | 0.00 | |
| | 小计 | 6.55 | 0.91 | 6.55 | 0.91 | 0.00 | |
| 村庄建设用地 | 城镇用地（07） | 0.07 | 0.01 | 0.07 | 0.01 | 0.00 | |
| | 农村宅基地（0703） | 47.58 | 6.58 | 52.89 | 7.32 | 5.31 | |
| | 农村社区服务设施用地（0703） | 0 | 0.00 | 0.14 | 0.02 | 0.14 | |
| | 公共管理与公共服务用地（0801） | 3.91 | 0.54 | 3.30 | 0.46 | -0.61 | |
| | 商业服务业用地（09） | 0.11 | 0.02 | 1.04 | 0.14 | 0.93 | |
| | 工业用地（1001） | 0.98 | 0.14 | 8.49 | 1.17 | 7.51 | |
| | 仓储物流用地（1101） | 0.14 | 0.02 | 0.14 | 0.02 | 0.00 | |
| | 村庄内部道路用地（0601） | 2.22 | 0.31 | 2.22 | 0.31 | 0.00 | |
| | 交通场站用地（1208） | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0.00 | |
| | 公用设施用地（13） | 10.18 | 1.41 | 10.78 | 1.49 | 0.60 | |
| 区域基础设施用地 | 绿地与开敞空间用地（1401） | 0.15 | 0.02 | 0.15 | 0.02 | 0.00 | |
| | 村庄范围内（203）的其他用地 | 13.91 | 1.92 | 0 | 0.00 | -13.91 | |
| | 留白用地 | 0 | 0.00 | 4.43 | 0.61 | 4.43 | |
| | 小计 | 79.18 | 10.96 | 83.58 | 11.56 | 4.40 | |
| | 交通運輸用地（12） | 公路用地（1202） | 4.21 | 0.58 | 4.21 | 0.58 | 0.00 |
| | 公用设施用地（13） | 水工设施用地（1312） | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0.00 |
| | 特殊用地（1501） | | 1.75 | 0.24 | 2.39 | 0.33 | 0.64 |
| | 建设用地的合计 | | 75.21 | 11.79 | 90.25 | 12.49 | 5.04 |
| | 河流水面（1701） | | 8.36 | 1.02 | 7.44 | 1.03 | 0.08 |
| | 坑塘水面（1704） | | 406.99 | 56.32 | 393.73 | 54.48 | -13.26 |
| 其他土地（第2301类的23） | 沟渠（1705） | 167.64 | 23.20 | 167.40 | 23.16 | -0.24 | |
| | 田坎（2302） | 0.52 | 0.07 | 0.54 | 0.07 | 0.02 | |

雁翅社区重点区域总平面图



| | | | | | | | | |
|--|-------|-------|------------------|----------|-----------|---------|---------|------|
| 位置图 | | 图例 | 规划范围 | | 村庄建设边界 | | | |
| | | | 永久基本农田 生态保护红线 | 村庄建设边界 | | | | |
| 比例尺 | | 图例 | 规划范围 | | 村庄建设边界 | | | |
| | | | 永久基本农田 生态保护红线 | 村庄建设边界 | | | | |
| XZSYCDY-01（西塘）地块指标一览表 | | | | | | | | |
| 居住用地 | 农村宅基地 | 一级类 | 二级类 | 地块编号 | 用地面积（平方米） | 建筑层数（层） | 檐口高度（米） | 备注 |
| | | | | 01-01 | 9672.43 | ≤ 3 | ≤ 10 | — |
| | | | | 01-02 | 2553.98 | ≤ 3 | ≤ 10 | — |
| | | | | 01-03 | 1782.66 | ≤ 3 | ≤ 10 | — |
| | | | | 01-04 | 11708.3 | ≤ 3 | ≤ 10 | — |
| | | | | 01-05 | 3440.981 | ≤ 3 | ≤ 10 | — |
| | | | | 01-06 | 516.83 | ≤ 3 | ≤ 10 | — |
| | | | | 01-07 | 4002.22 | ≤ 3 | ≤ 10 | — |
| | | | | 01-08 | 4207.5 | ≤ 3 | ≤ 10 | — |
| | | | | 01-09 | 14458.19 | ≤ 3 | ≤ 10 | — |
| | | | | 01-10 | 9955.65 | ≤ 3 | ≤ 10 | — |
| | | | | 01-11 | 4073.7 | ≤ 3 | ≤ 10 | — |
| | | | | 01-12 | 15227.8 | ≤ 3 | ≤ 10 | — |
| | | | | 01-13 | 33071.37 | ≤ 3 | ≤ 10 | — |
| | | | | 01-14 | 628.8421 | ≤ 4 | ≤ 12.5 | 健身广场 |
| | | | 01-15 | 489.1791 | ≤ 4 | ≤ 12.5 | 健身广场 | |
| | | 合计 | 115789.63 | — | — | — | | |
| 一级类 | 二级类 | 地块编号 | 用地面积（平方米） | 容积率 | 建筑高度（米） | 备注 | | |
| | | | | | | | | |
| 工业用地 | | 01-16 | 2863.62 | ≤ 1.2 | ≤ 15 | — | | |
| | | 合计 | 2863.62 | — | — | — | | |
| 绿地与开敞空间用地 | | 01-17 | 886.42 | — | — | — | | |
| | | 合计 | 886.42 | — | — | — | | |
| 特殊用地 | | 01-18 | 892.37 | — | — | — | | |
| | | 合计 | 892.37 | — | — | — | | |
| 备注 | | | | | | | | |
| 1、严格落实“一户一宅”，村民申请宅基地优先利用村内闲置宅基地，规模不得大于 160 平方米 / 户，存量宅基地超标的，禁止扩大规模，翻建、重建时，需严格遵守 160 平方米 / 户标准，超标部分予以退出。 2、住房建筑总层数不超过 3 层，檐口高度不超过 10 米，商业建筑层数不超过 5 层，建筑高度不超过 20 米。 3、建筑及附属构筑物应后退村庄道路用地边界不少于 1.5 米。 4、经营性建设用地新建、改扩建项目建筑后退规划用地边界不少于 3 米。 | | | | | | | | |
| | | | | | | 15 | | |

近期建设项目工程表

| 序号 | 项目类型 | | 项目名称 | 建设内容 | 建设规模 | 建设时序 |
|----|--------|-------------|--------|--------------------------------------|---------|-----------|
| 1 | 国土综合整治 | 建设用地整治 | 建设用地复垦 | 一户多宅、危旧房、废弃房屋，闲置宅基地等农村建设用地复垦为耕地 | 4.06 公顷 | 2023-2025 |
| 2 | | 建设用地复绿 | 建设用地复绿 | 对村内低效闲置的土地进行整治修复，根据宜林则林的原则复垦为林地 | 1.32 公顷 | 2023-2025 |
| 3 | 生态修复 | 水阳江生态环境治理修复 | | 对水阳江进行生态保护 | 3.4千米 | 2023-2025 |
| 4 | | 森林系统修复 | | 对村内的森林进行生态治理，包括增加树种，改善房前屋后的树林景观 | 4.30公顷 | 2023-2025 |
| 5 | | 沟渠修复治理 | | 对村内的重要沟渠水面进行清淤，净化水质 | 20.0公顷 | 2023-2025 |
| 6 | 农村住房 | 村民建房 | | 引导有需要的村民向雁翅社区西斗和赵前以及徐东等居民点集聚 | 3.0公顷 | 2023-2025 |
| 7 | | 农村危房改造 | | 对现有危旧住房实施除险加固 | 30户 | 2023-2025 |
| 8 | | 农村沿路住房改造 | | 对沿主要道路住房外立面实施风貌提升 | 60户 | 2023-2025 |
| 9 | 产业发展项目 | 冷链物流中心 | | 规划在漂芜高速下道口周边，修建一处冷链物流中心，用来储藏运输周边的水产品 | 4.41公顷 | 2023-2025 |
| 10 | | 服装加工厂 | | 规划将雁翅街道闲置的幼儿园重新开发为服装加工出 | 0.69公顷 | 2023-2025 |
| 11 | 基础设施 | 雁翅社区骨灰堂建设 | | 在雁翅社区桥前组规划一处骨灰堂，用来满足周边村庄日益紧张的殡葬用地 | 0.89公顷 | 2023-2025 |
| 12 | 人居环境整治 | 村庄内部道路改造 | | 包括道路两侧植树绿化，加装路灯等。 | —— | 2023-2025 |
| 13 | | 居民点整治提升 | | 对居民点内部的环境进行整治提升，包括房屋外立面改造，门前景观小品打造等 | —— | 2023-2025 |
| 14 | | 农村户厕改造 | | 对村庄内尚未改造的厕所进行全面改造，确保至规划期末年完成全部改造工作 | —— | 2024 |

村庄规划用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

耕地：规划**落实耕地保有量37.42公顷、永久基本农田29.41公顷。**

永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

园地：主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

林地：主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

农业设施建设用地：主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施，禁止非农建设。

居住用地：主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

商业服务业用地：主要用于商业等设施建设。

工矿用地：主要用于工矿企业生产。

交通运输用地：主要用于公路、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

不得占用乡村道路用地和交通运输用地建房，不得堆放阻碍交通的杂物。规划为消防通道的，宽度应不低于4米。

公用设施用地：主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、通信、环卫、水工等设施建设。

特殊用地：主要用于宗教、殡葬等具有特殊性质的土地。

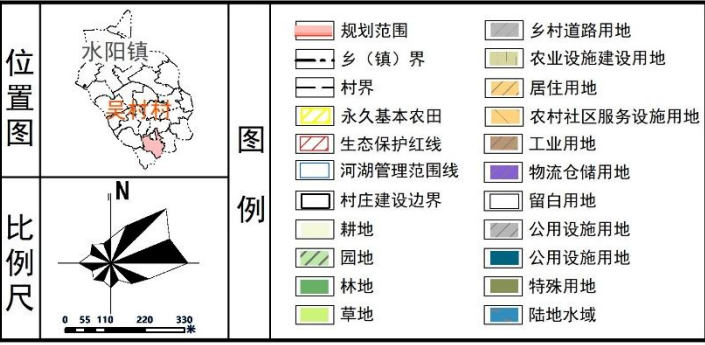
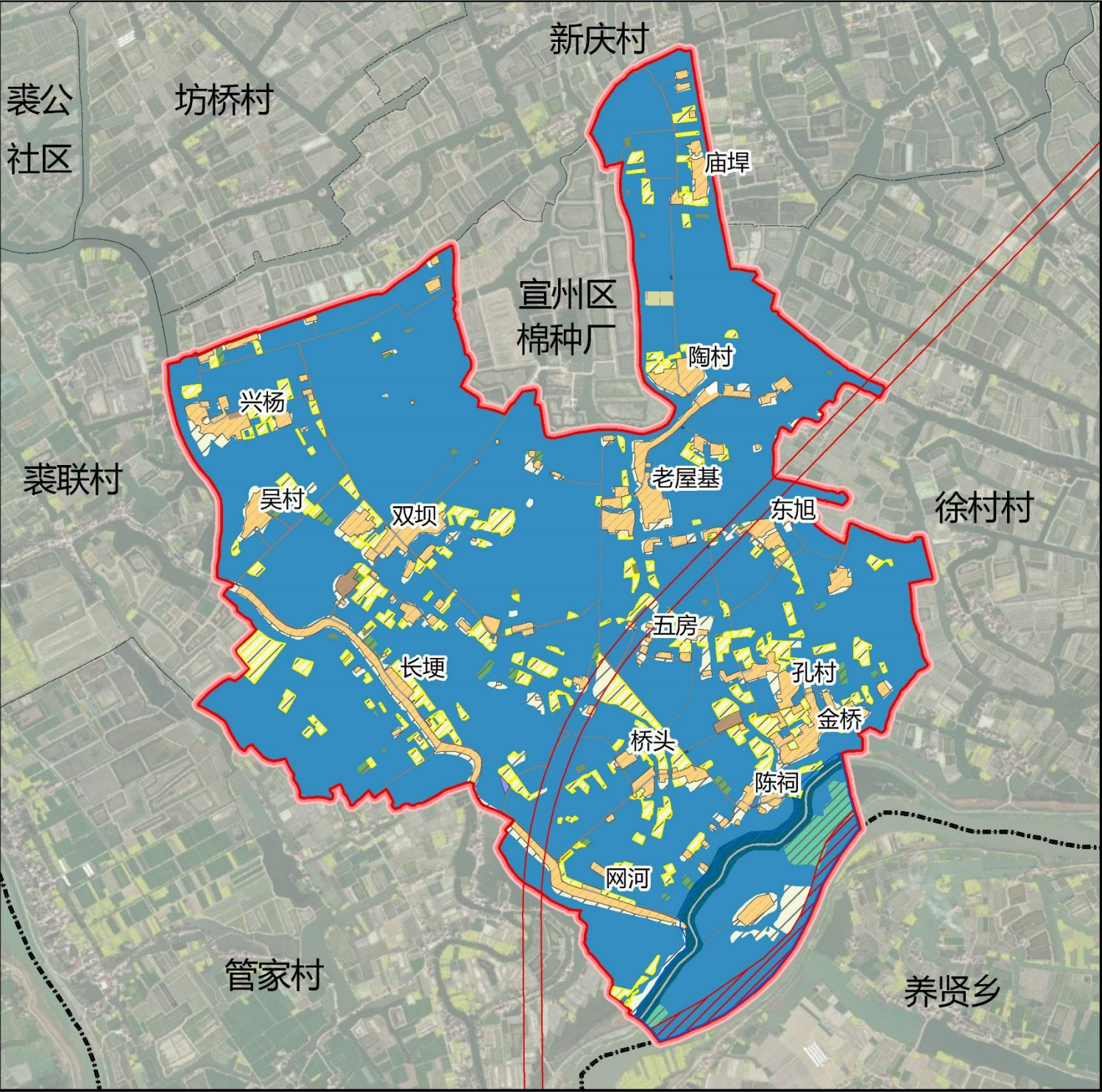
留白用地：规划用途**留白4.68公顷**，标注项目类别和意向性位置，并纳入项目清单，后续根据村庄实际需要，在预留的点位处落实项目具体范围和建设规模。规划**指标留白0.36公顷**暂未落实到具体空间，需通过增补图则明确用地边界、用地性质及相关管控要求后，方可使用。

陆地水域：主要为陆域内的河流等天然陆地水域，以及坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

宣州区水阳镇吴村村、新庆村村庄规划（2021-2035年）

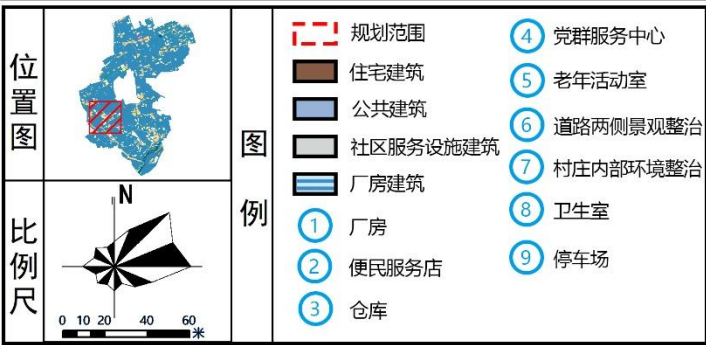
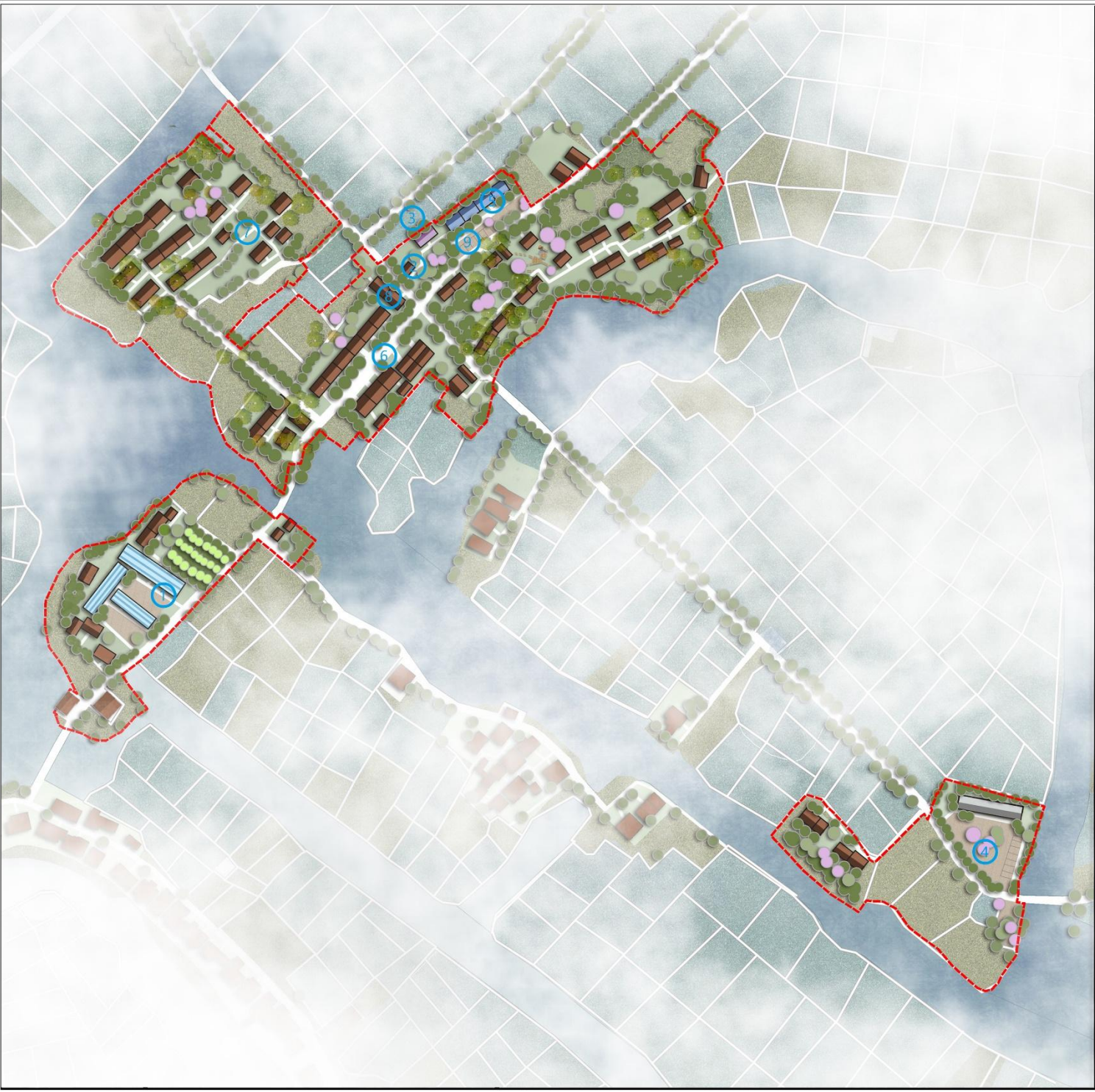
村民公示版

吴村村域国土空间规划图



| 国土空间用地规划一览表 | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------|-------|--------|
| 规划地类 | 规划基期年 (2020年) | | 规划目标年 (2035年) | | 变化量 | |
| | 面积 (公顷) | 占总面积比 例 (%) | 面积 (公顷) | 占总面积比 例 (%) | | |
| 国土总面积 | 530.79 | 100.00 | 530.79 | 100.00 | 0.00 | |
| 耕地 (01) | 36.38 | 6.85 | 53.48 | 10.08 | 17.11 | |
| 园地 (02) | 0.09 | 0.02 | 0.00 | 0.00 | -0.09 | |
| 林地 (03) | 3.07 | 0.58 | 3.04 | 0.57 | -0.03 | |
| 草地 (04) | 0.73 | 0.14 | 0.00 | 0.00 | -0.73 | |
| 湿地 (05) | 4.12 | 0.78 | 4.12 | 0.78 | 0.00 | |
| 农业设施建设用地 (06) | 乡村道路用地 (0601) (村庄范围外的道路用地) | 6.59 | 1.24 | 6.77 | 1.28 | 0.18 |
| | 种植设施建设用地 (0602) | 0.57 | 0.11 | 0.57 | 0.11 | 0.00 |
| | 畜禽养殖设施 | 0.05 | 0.01 | 0.05 | 0.01 | 0.00 |
| 城乡建设用地 | 居住用地 (07) | 36.93 | 6.96 | 37.06 | 6.98 | 0.13 |
| | 农村社区服务 | 0.09 | 0.02 | 0.74 | 0.14 | 0.65 |
| | 公共管理与公共服务用地 (08) | 0.10 | 0.02 | 0.00 | 0.00 | -0.10 |
| | 教育用地 | 0.32 | 0.06 | 0.00 | 0.00 | -0.32 |
| | 社会福利用地 | 0.16 | 0.03 | 0.00 | 0.00 | -0.16 |
| | 工业用地 (1001) | 0.82 | 0.15 | 1.19 | 0.22 | 0.37 |
| | 仓储用地 (11) | 0.02 | 0.00 | 0.12 | 0.02 | 0.10 |
| | 乡村道路用地 (0601) (村庄范围内的村庄内部道路用地) | 2.13 | 0.40 | 2.13 | 0.40 | 0.00 |
| | 交通场站用地 (1208) | 0.00 | 0.00 | 0.14 | 0.03 | 0.14 |
| | 公用设施用地(13) | 0.06 | 0.01 | 0.06 | 0.01 | 0.00 |
| 区域基础设施用地 | 留白用地 (16) | 0.00 | 0.00 | 0.29 | 0.05 | 0.29 |
| | 村庄范围内 (203) 的其他用 | 16.98 | 3.20 | 0.00 | 0.00 | -16.98 |
| | 交通运输用地 (12) | 1.07 | 0.20 | 1.07 | 0.20 | 0.00 |
| | 公用设施用地 (13) | 7.28 | 1.37 | 7.28 | 1.37 | 0.00 |
| 其他建设用地 | 特殊用地(15) | 0.87 | 0.16 | 0.82 | 0.15 | -0.05 |
| 陆地水域 (17) | | 412.38 | 77.69 | 411.85 | 77.59 | -0.52 |

吴村村重点区域总平面图



| 规划建设指引 | |
|---|--|
| 1.生态保护：加强河道环境整治和提升。 | |
| 2.道路交通：梳理居民点内部道路，硬化居民点内部道路。 | |
| 4.公共设施配建：规划新增1处党群服务中心用地0.32公顷，新建公共停车场用地0.07公顷。 | |
| 5.公用设施：设置1处小型污水处理设施，完善区域污水管网。 | |
| 6.景观风貌控制：加强道路沿线建筑立面整治和景观节点塑造，突显地域特色风貌和地域文化。 | |
| 7.建筑风貌设计：建筑墙体色彩以浅白色为主，屋顶为坡屋顶，以黑色或红色为主。注重与当地建筑风貌相协调。 | |

近期建设项目（工程）表

| 项目类型 | 项目序号 | 项目名称 | 建设规模 | 建设时序 | 备注 |
|-------------|------|---------------|------------|------------|------|
| 产业发展 | 1 | 吴村秸秆堆放场地项目 | 建设用地0.10公顷 | 2023-2025年 | 仓储用地 |
| | 2 | 孔村腌制厂厂房扩建项目 | 建设用地0.22公顷 | 2023-2025年 | 工业用地 |
| | 3 | 兴杨糕点厂项目 | 建设用地0.11公顷 | 2023-2025年 | |
| 基础设施建设 | 4 | 污水处理设施 | — | 2023-2025年 | — |
| | 5 | 户厕改造 | — | 2023-2025年 | — |
| 公共服务设施建设 | 6 | 双坝健身广场 | — | 2023-2025年 | — |
| | 7 | 老屋基健身广场 | 建设用地0.02公顷 | 2023-2025年 | — |
| | 8 | 金桥健身广场 | 建设用地0.05公顷 | 2023-2025年 | — |
| | 9 | 双坝停车场 | 建设用地0.07公顷 | 2023-2025年 | — |
| | 10 | 老屋基停车场 | 建设用地0.02公顷 | 2023-2025年 | — |
| | 11 | 金桥停车场 | 建设用地0.05公顷 | 2023-2025年 | — |
| 人居环境整治 | 12 | 双坝居民点内部道路两侧绿化 | — | 2023-2025年 | — |
| 国土综合整治与生态修复 | 13 | 农用地整理 | 0.82公顷 | 2023-2025年 | — |
| | 14 | 河道整治 | 整治长度约20公里 | 2023-2025年 | — |
| | 15 | 沟塘清淤 | 清淤量约60万立方米 | 2023-2025年 | — |

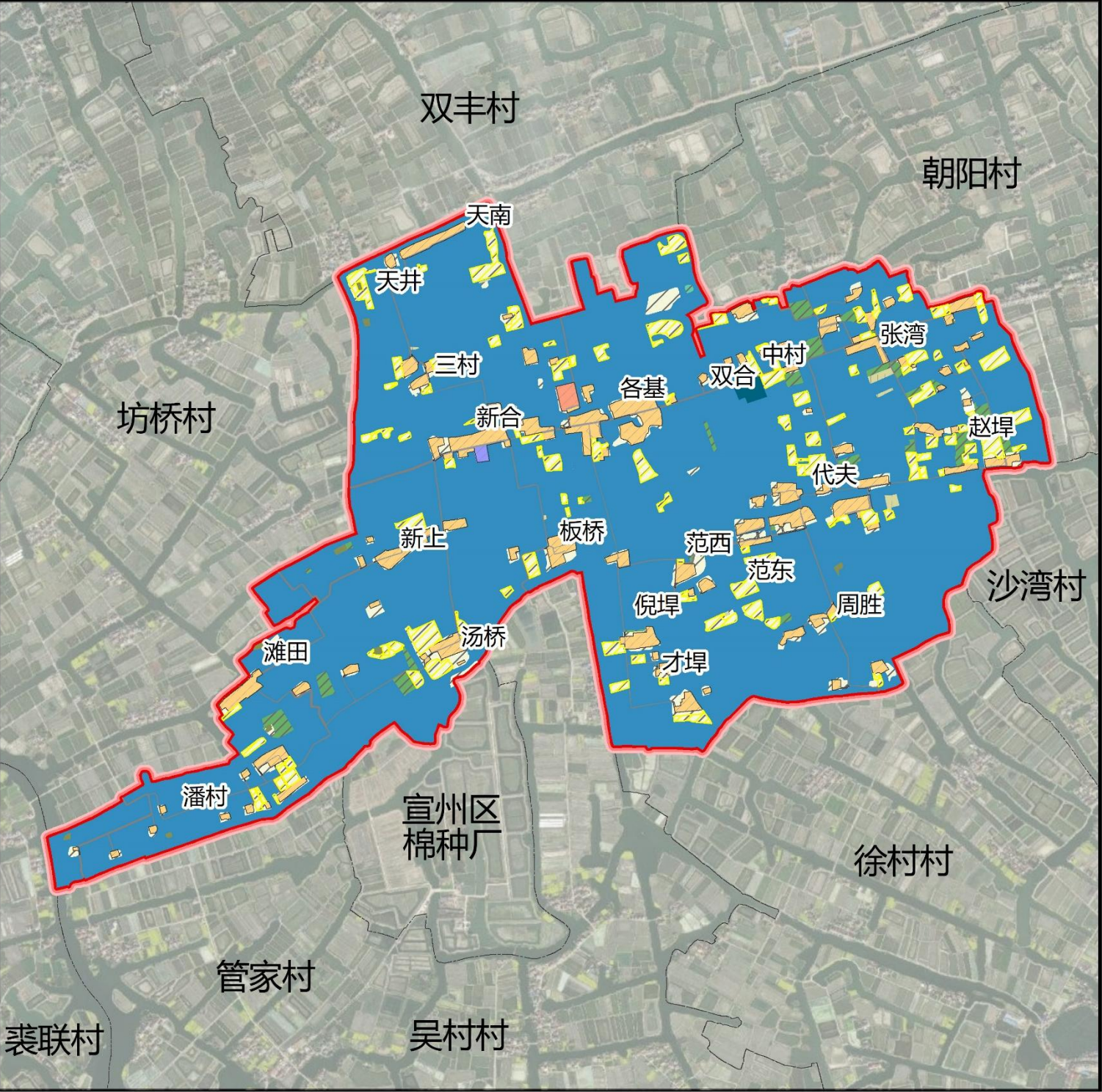
村庄规划用途管制规则

| | |
|---|---|
| 规划期内在国土空间上进行的各类活动应以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。 | |
| 1.耕地：规划 落实耕地保有量34.17公顷、永久基本农田32.91公顷。 永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。 | 6.交通运输用地:主要用于公路、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。 不得占用乡村道路用地和交通运输用地建房，不得堆放阻碍交通的杂物。规划为消防通道的，宽度应不低于4米。 |
| 2.林地:主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。 | 7.公用设施用地:主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。 |
| 3.农业设施建设用地:主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。 | 8.特殊用地:主要用于宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。 |
| 4.居住用地：主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。 | 9.陆地水域:主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。 |
| 5.公共管理与公共服务用地：主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构设施建设。 | |

宣州区水阳镇吴村村、新庆村村庄规划（2021-2035年）

村民公示版

新庆村村域国土空间规划图



新庆村重点区域总平面图



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|----------|
| 位置图 |  | | 图例 |  | 规划范围 |  | 乡村道路用地 |
| | 比例尺 |  | |  | 乡（镇）界 |  | 农业设施建设用地 |
|  | | | | 村界 |  | 居住用地 | |
|  | | | | 永久基本农田 |  | 农村社区服务设施用地 | |
| | | |  | 生态保护红线 |  | 工业用地 | |
| | | |  | 河湖管理范围线 |  | 物流仓储用地 | |
| | | |  | 村庄建设边界 |  | 留白用地 | |
| | | |  | 耕地 |  | 公用设施用地 | |
| | | |  | 园地 |  | 公用设施用地 | |
| | | |  | 林地 |  | 特殊用地 | |
| | | |  | 草地 |  | 陆地水域 | |

| 国土空间用地规划一览表 | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| 规划地类 | | | 规划基期年 | | 规划目标年 | | 变化量 |
| | | | 面积 (公顷) | 占总面积比例 (%) | 面积 (公顷) | 占总面积比例 (%) | |
| 国土总面积 | | | 422.60 | 100.00 | 422.60 | 100.00 | 0.00 |
| 耕地 (01) | | | 25.16 | 5.95 | 34.33 | 8.12 | 9.18 |
| 林地 (03) | | | 6.18 | 1.46 | 6.13 | 1.45 | -0.04 |
| 草地 (04) | | | 0.08 | 0.02 | 0.00 | 0.00 | -0.08 |
| 湿地 (05) | | | 0.08 | 0.02 | 0.08 | 0.02 | 0.00 |
| 农业设施建设用地 (06) | 乡村道路用地 (0601) (村庄范围外的道路用地) | | 6.08 | 1.44 | 6.39 | 1.51 | 0.31 |
| | 畜禽养殖设施建设用地 (0603) | | 0.68 | 0.16 | 0.68 | 0.16 | 0.00 |
| | | | | | | | |
| 城乡建设用地 | 居住用地 (07) | 农村宅基地 (0703) | 26.11 | 6.18 | 26.11 | 6.18 | 0.00 |
| | | 农村社区服务设施用地 (0704) | 0.00 | 0.00 | 0.60 | 0.14 | 0.60 |
| | 村庄建设用地 | 社会福利用地 (0807) | 0.66 | 0.16 | 0.64 | 0.15 | -0.02 |
| | | 仓储用地 (11) | 0.00 | 0.00 | 0.27 | 0.06 | 0.27 |
| | | 乡村道路用地 (0601) (村庄范围内的村庄内部道路用地) | 1.86 | 0.44 | 1.86 | 0.44 | 0.00 |
| | | 公用设施用地(13) | 0.82 | 0.20 | 0.82 | 0.20 | 0.00 |
| | 村庄范围内 (203) 的其他用地 | 留白用地 (16) | | 0.00 | 0.10 | 0.02 | 0.10 |
| | | | 9.27 | 2.19 | 0.00 | 0.00 | -9.27 |
| | | | 0.74 | 0.18 | 0.66 | 0.16 | -0.08 |
| | 其他建设用地 | | 特殊用地(15) | | | | |
| | | 陆地水域 (17) | 344.70 | 81.57 | 343.91 | 81.38 | -0.80 |

05

| | | | |
|---|--|----|---|
| 位置图 | | 图例 | <div><div><div>规划范围</div><div>住宅建筑</div><div>公共建筑</div><div>社区服务设施建筑</div><div>仓储建筑</div></div><div><div>① 养老院</div><div>② 健身广场</div><div>③ 仓库</div><div>④ 党群服务中心</div><div>⑤ 老年活动室</div><div>⑥ 道路两侧景观整治</div><div>⑦ 村庄内部环境整治</div></div></div> |
| 比例尺 | | 例 | |
| 规划建设指引 | | | |
| <p>1.生态保护: 加强河道环境整治和提升。</p> <p>2.道路交通: 梳理居民点内部道路, 硬化居民点内部道路。</p> <p>3.产业发展: 新增仓储用地0.27公顷, 用于发展稻蟹共养产业发展。</p> <p>4.公共设施配建: 规划新增1处党群服务中心用地0.29公顷, 规划新增1处健身广场用地0.05公顷。</p> <p>5.公用设施: 设置1处小型污水处理设施, 完善区域污水管网。</p> <p>6.景观风貌控制: 加强025乡道沿线建筑立面整治和景观节点塑造, 突显地域特色风貌和地域文化。</p> <p>7.建筑风貌设计: 建筑墙体色彩以浅白色为主, 屋顶为坡屋顶, 以黑色或红色为主。注重与当地建筑风貌相协调。</p> | | | |

近期建设项目（工程）表

| 项目类型 | 项目序号 | 项目名称 | 建设规模 | 建设时序 | 备注 |
|-------------|------|-------------|------------|------------|------|
| 产业发展 | 1 | 各基冷库项目 | 建设用地0.27公顷 | 2023-2025年 | 仓储用地 |
| 基础设施建设 | 2 | 污水处理设施 | — | 2023-2025年 | — |
| | 3 | 户厕改造 | — | 2023-2025年 | — |
| 公共服务设施建设 | 4 | 各基健身广场 | 建设用地0.05公顷 | 2023-2025年 | — |
| | 5 | 张湾健身广场 | 建设用地0.08公顷 | 2023-2025年 | — |
| | 6 | 养老院提升改造 | — | 2023-2025年 | — |
| 人居环境整治 | 7 | 023乡道两侧道路绿化 | — | 2023-2025年 | — |
| 国土综合整治与生态修复 | 8 | 农用地整理 | 0.07公顷 | 2023-2025年 | — |
| | 9 | 河道整治 | 整治长度约20公里 | 2023-2025年 | — |
| | 10 | 沟塘清淤 | 清淤量约62万立方米 | 2023-2025年 | — |

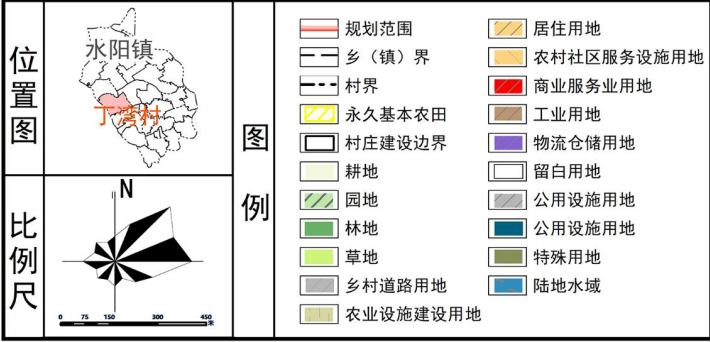
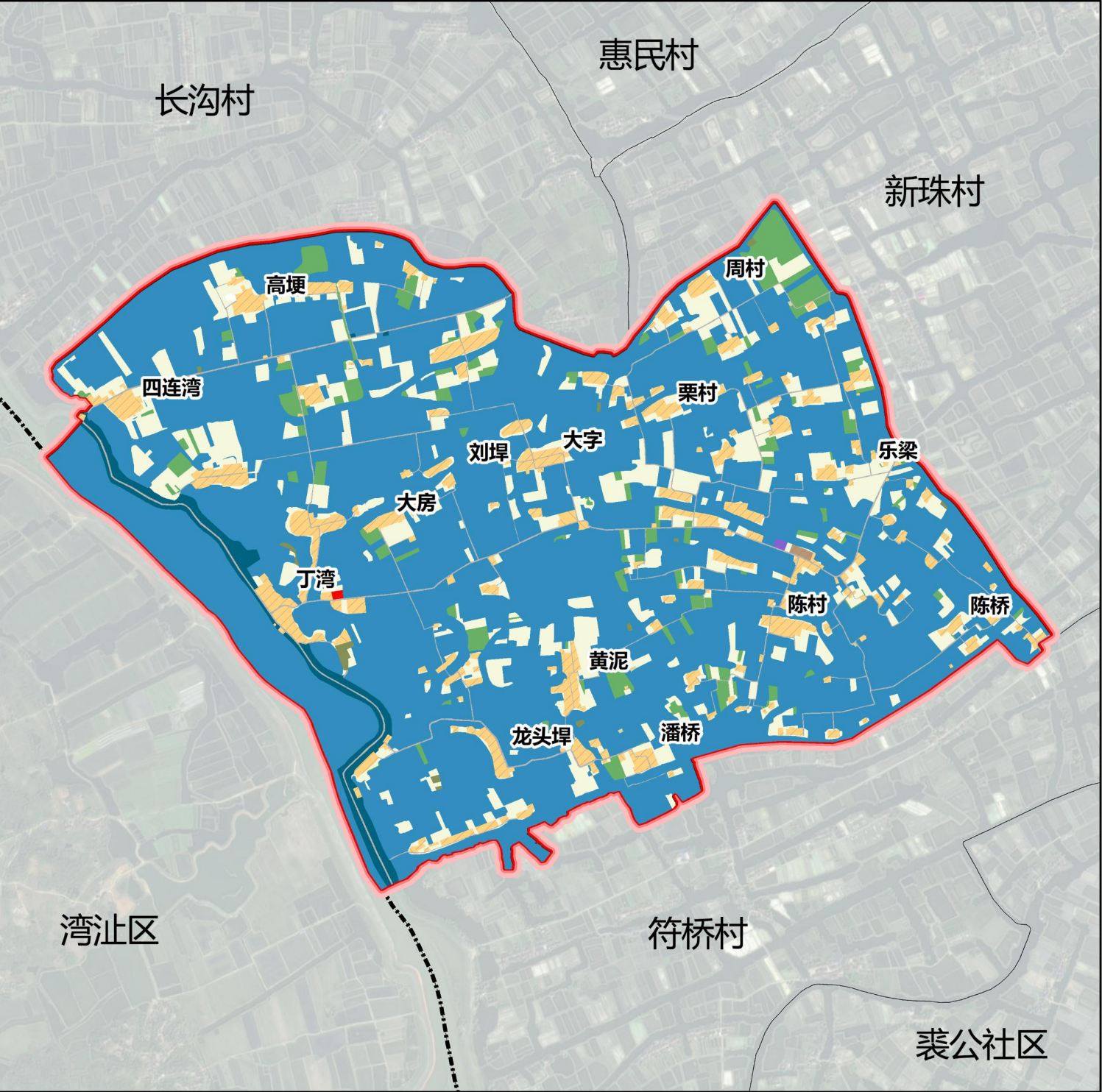
村庄规划用途管制规则

| | |
|---|---|
| 规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行, 确需改变用途的, 应按照国家 and 安徽省相关规定, 对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的, 按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地, 在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并, 暂时不能撤并的, 应保留现状用地规模和范围, 不得扩大。 | |
| 1.耕地: 规划 落实耕地保有量24.99公顷、永久基本农田23.81公顷。 永久基本农田重点用于粮食生产, 高标准农田原则上全部用于粮食生产, 一般耕地主用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产, 在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下, 可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。 | 6.交通运输用地:主要用于公路、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。 不得占用乡村道路用地和交通运输用地建房, 不得堆放阻碍交通的杂物。规划为消防通道的, 宽度应不低于4米。 |
| 2.林地:主要用于生长乔木、竹类、灌木, 禁止非农建设。 | 7.公用设施用地:主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。 |
| 3.农业设施建设用地:主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施, 禁止非农建设。 | 8.特殊用地:主要用于宗教、安保、殡葬, 以及文物古迹等具有特殊性质的土地。 |
| 4.居住用地: 主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。 | 9.陆地水域:主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域, 以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途, 坑塘水面、沟渠禁止非农建设。 |
| 5.公共管理与公共服务用地: 主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构设施建设。 | |

宣州区水阳镇丁湾村村庄规划（2021-2035年）

村民公示版

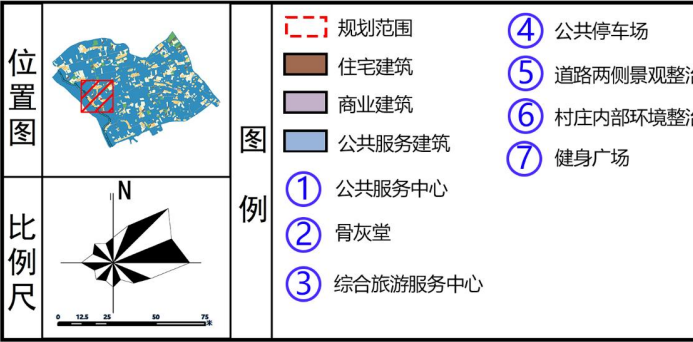
村域国土空间规划图



| 国土空间用地规划一览表 | | | | | | | | |
|---------------|------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|---------------------|--------|------|
| 规划地类 | | 地划基期年 (2020年) | | 规划目标年 (2035年) | | 规划期内 变化量 (公顷) | | |
| | | 面积 (公顷) | 占总面积 比例 (%) | 面积 (公顷) | 占总面积 比例 (%) | | | |
| 国土总面积 | | 699.01 | 100.00 | 699.01 | 100.00 | 0.00 | | |
| 耕地 (01) | | 69.23 | 9.90 | 87.12 | 12.47 | 17.89 | | |
| 园地 (02) | | 0.16 | 0.02 | 0.00 | 0.00 | -0.16 | | |
| 林地 (03) | | 26.35 | 3.77 | 26.12 | 3.74 | -0.23 | | |
| 草地 (04) | | 0.25 | 0.04 | 0.00 | 0.00 | -0.25 | | |
| 农业设施建设用地 (06) | | 乡村道路用地 (0601) (村庄 范围外的道路用 地) | 9.25 | 1.32 | 10.63 | 1.52 | 1.38 | |
| | | 水产养殖设施建 设用地 (0603) | 0.11 | 0.02 | 0.11 | 0.02 | 0.00 | |
| 城乡建设 用地 | 村庄建设 用地 | 农村宅基地 (0703) | 45.73 | 6.54 | 46.24 | 6.62 | 0.51 | |
| | | 农村社区服务设 施用地 (0704) | 0.00 | 0.00 | 1.55 | 0.22 | 1.55 | |
| | | 机关团体用地 (0801) | 0.26 | 0.04 | 0.00 | 0.00 | -0.26 | |
| | | 公共管理与 公共服务用地 (08) | 0.06 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | -0.06 | |
| | | 医疗卫生用地 (0806) | 0.36 | 0.05 | 0.00 | 0.00 | -0.36 | |
| | | 社会福利用地 (0807) | 0.00 | 0.00 | 0.16 | 0.02 | 0.16 | |
| | | 商业服务业用 地 (09) | 工业用地 (1001) | 0.34 | 0.05 | 0.34 | 0.05 | 0.00 |
| | | 仓储用地 (11) | 0.00 | 0.00 | 0.18 | 0.03 | 0.18 | |
| | | 乡村道路用地 (0601) (村庄 范围内的村庄内部道路用地) | 2.53 | 0.36 | 2.47 | 0.35 | -0.06 | |
| | | 公用设施用地 (13) | 0.08 | 0.01 | 0.07 | 0.01 | -0.01 | |
| | | 绿地与开敞空间用地 (14) | 0.13 | 0.02 | 0.00 | 0.00 | -0.13 | |
| | | 留白用地 (16) | 0.00 | 0.00 | 0.11 | 0.02 | 0.11 | |
| | | 村庄范围内 (203) 的 | 18.15 | 2.60 | 0.00 | 0.00 | -18.15 | |
| | | 区域基础设施用地 | 交通运输用地(1202) 地(12) | 1.74 | 0.25 | 1.74 | 0.25 | 0.00 |
| | | | 公用设施用地 (13) | 11.65 | 1.67 | 11.65 | 1.67 | 0.00 |
| 其他建设用地 | | 特殊用地(15) | 0.79 | 0.11 | 1.21 | 0.17 | 0.42 | |
| 陆地水域 (17) | | 511.84 | 73.22 | 509.33 | 72.87 | -2.51 | | |

05

重点区域总平面图



| 规划建设指引 | |
|--|--|
| 1.农房建设: 新增农村宅基地0.49公顷, 预计可新增宅基地28宗。 | |
| 2.生态保护: 加强河道环境整治和提升。 | |
| 3.道路交通: 梳理居民点内部道路, 硬化居民点内部道路。规划保留党群服务中心内公共停车场。 | |
| 4.产业发展: 新增商业服务业用地0.16公顷, 用于发展休闲康养产业。 | |
| 5.公共设施配建: 规划新增1处老年人日间照料中心。 | |
| 6.公用设施: 设置1处小型污水处理设施, 完善区域污水管网。 | |
| 7.景观风貌控制: 加强雅盈路沿线建筑立面整治和景观节点塑造, 突显地域特色风貌和地域文化。 | |
| 8.建筑风貌设计: 建筑墙体色彩以浅白色为主, 屋顶为坡屋顶, 以黑色或红色为主。注重与当地建筑风貌相协调。 | |

近期建设项目（工程）表

| 项目类型 | 项目序号 | 项目名称 | 建设规模 | 建设时序 | 备注 | 项目类型 | 项目序号 | 项目名称 | 建设规模 | 建设时序 | 备注 |
|----------|------|------------|------------|------------|------|-------------|------|-----------|------------|------------|----|
| 产业发展 | 1 | 乐梁工厂建设 | 建设用地0.34公顷 | 2023-2025年 | 工业用地 | 公共服务设施建设 | 13 | 四连湾停车场 | 建设用地0.04公顷 | 2023-2025年 | — |
| | 2 | 乐梁仓库建设 | 建设用地0.18公顷 | 2023-2025年 | 仓储用地 | | 14 | 丁湾停车场 | 建设用地0.09公顷 | 2023-2025年 | — |
| | 3 | 丁湾旅游综合服务中心 | 建设用地0.16公顷 | 2023-2025年 | 商业用地 | | 15 | 周村停车场 | 建设用地0.06公顷 | 2023-2025年 | — |
| 基础设施 | 4 | 丁长路拓宽 | 建设用地0.36公顷 | 2023-2025年 | — | | 16 | 龙头埠停车场 | 建设用地0.06公顷 | 2023-2025年 | — |
| | 5 | 龙潘路拓宽 | 建设用地0.26公顷 | 2023-2025年 | — | | 17 | 潘桥停车场 | 建设用地0.08公顷 | 2023-2025年 | — |
| | 6 | 污水处理设施 | — | 2023-2025年 | — | | 18 | 陈村停车场 | 建设用地0.04公顷 | 2023-2025年 | — |
| | 7 | 户厕改造 | — | 2023-2025年 | — | | 19 | 栗村停车场 | 建设用地0.07公顷 | 2023-2025年 | — |
| 公共服务设施建设 | 8 | 丁湾健身广场 | 建设用地0.04公顷 | 2023-2025年 | — | 人居环境整治 | 20 | 大字停车场 | 建设用地0.02公顷 | 2023-2025年 | — |
| | 9 | 陈村健身广场 | 建设用地0.04公顷 | 2023-2025年 | — | | 21 | 雅盈路两侧道路绿化 | — | 2023-2025年 | — |
| | 10 | 陈桥健身广场 | 建设用地0.03公顷 | 2023-2025年 | — | 国土综合整治与生态修复 | 22 | 农用地整理 | 0.41公顷 | 2023-2025年 | — |
| | 11 | 龙头埠健身广场 | 建设用地0.04公顷 | 2023-2025年 | — | | 23 | 河道整治 | 整治长度约20公里 | 2023-2025年 | — |
| | 12 | 高埂停车场 | 建设用地0.07公顷 | 2023-2025年 | — | | 24 | 沟塘清淤 | 清淤量约50万立方米 | 2023-2025年 | — |

村庄规划用途管制规则

| | |
|---|---|
| 规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行, 确需改变用途的, 应按照国家 and 安徽省相关规定, 对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的, 按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地, 在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并, 暂时不能撤并的, 应保留现状用地规模和范围, 不得扩大。 | |
| 1.耕地: 规划 落实耕地保有量68.90公顷、永久基本农田68.54公顷。 永久基本农田重点用于粮食生产, 高标准农田原则上全部用于粮食生产, 一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产, 在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下, 可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。 | 6.交通运输用地:主要用于公路、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。 不得占用乡村道路用地和交通运输用地建房, 不得堆放阻碍交通的杂物。规划为消防通道的, 宽度应不低于4米。 |
| 2.林地:主要用于生长乔木、竹类、灌木, 禁止非农建设。 | 7.公用设施用地:主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。 |
| 3.农业设施建设用地:主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施, 禁止非农建设。 | 8.特殊用地:主要用于宗教、安保、殡葬, 以及文物古迹等具有特殊性质的土地。 |
| 4.居住用地: 主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。 | 9.陆地水域:主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域, 以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途, 坑塘水面、沟渠禁止非农建设。 |
| 5.公共管理与公共服务用地: 主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构设施建设。 | |