

# 郎溪县消防救援大队文件

郎消防〔2023〕2号

签发人：孙炜

## 关于郎溪县高层民用建筑消防安全现状的报告

县人民政府：

随着我县经济社会的快速发展，截至目前共有高层民用建筑436栋，其中高层住宅建筑416栋，高层公共建筑20栋。高层建筑在节约用地、壮观城市和提高人们生活质量等方面的优越性已为每人所公认，但高层建筑的火灾荷载大，危险性比一般建筑高得多，随之而来的消防安全责任也十分重大。

根据国家消防救援局发布的2022年全国消防救援队伍接处警与火灾情况：全年接报高层建筑火灾1.7万起，亡260人，伤252人，与2021年相比，起数上升276%，亡人上升44.4%，伤人上升53.7%。扑救高层建筑火灾，水是主要的灭火剂，高层建

筑内消防水系统对灭火救援起到关键作用，消防供水管网内能否有足够的水压不间断地送到水枪阵地上，直接关系到火灾扑救的成败。

今年上半年全县高层住宅小区共发生火灾 18 起，值得注意的是 3 起发生在无水小区，1 起发生在水压不足小区，所幸未造成严重后果。其中在实施灭火救援的过程中，消防救援大队屡次因消防车通道被占用等情况，延缓到场时间，为火灾扑救工作和舆情处置带来了一定程度上的被动。

消防工作始终坚持“预防为主，防消结合”的方针，每一次火灾的发生必定会造成不同程度的损失，消防救援大队在历次高层建筑火灾扑救后，不断挖掘火灾背后发生的原因，找出日常消防安全管理存在的漏洞。

目前来看，高层民用建筑消防安全管理领域存在的问题主要包括以下四个方面：

一是物业管理公司消防业务管理能力不强、责任心不足。

二是火灾自动报警系统多数存在故障点和报警点；

三是自动喷水灭火系统和室内外消火栓系统管网无压力或是压力不足、相关器材损坏缺失、消防水泵时有损坏；

四是高层住宅小区消防车通道和消防登高面频繁被堵塞、占用。

针对上述问题，建议从以下五个方面提升高层民用建筑的消防安全管理能力：

一是建立高层民用建筑消防安全齐抓共管格局。属地政府、住建、城管、消防救援机构、物业服务企业等各职能部门在高层民用建筑消防安全管理工作中，应该按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的要求，按照各自职责分工协作做好高层民用建筑的消防安全工作，通过层层签订责任状，明确各自管理范围和管理责任，建立起“政府领导、部门监管、行业管理、企业负责、社会监督”的消防安全管理责任格局。

二是提高物业服务企业消防安全管理能力。高层民用建筑一旦发生火灾，疏散通道的畅通、消防安全设施能够及时正确的运转是避免火灾蔓延，减少火灾损失的决定性因素。因此，物业服务企业要切实提高消防安全管理者的业务工作能力。一方面，要提高消防安全管理人员的业务素质，消防安全管理人员的业务能力和管理水平应该与其职责相匹配。另一方面，要按照高层民用建筑的建成年限、使用类型和各自特点进行分类有序管理。对建筑年代久远的高层民用建筑，要以减少公共区域、共用设备设施的安全隐患和建立完善的消防安全管理制度作为管理重点；对于新建高层民用建筑，以提升软件管理层次为重点，确保建筑配备的消防安全设施完整好用。同时，要定期开展人员疏散、灭火逃生、初级火灾扑救等应急演练，不断提升物业服务企业排查和整改安全隐患、组织人员逃生和组织扑救火灾的能力水平。

三是加大高层民用建筑隐患排查整改力度。首先，目前我县

现有无水高层住宅小区 4 个尚未整改，针对高层建筑消防设施无水问题，属地政府、行业部门应履行监管职责，召集相关部门进行会商，简化专项维修资金使用程序，加快消防设施改造维修进度，消除火灾隐患。其次，高层民用建筑中普遍存在的消防问题，加大与安全监管、建设、规划等各个部门的联合执法力度，将各个部门的作用有效发挥出来，并定期或不定期组织一些专项治理活动，全面保证火灾隐患的安全消除。

四是持续深化“打通生命通道”工程。针对小区消防车通道堵塞问题，建议从以下几个方面开展工作：一是对现有车位配比不足的小区进行场地改造，尽可能地增加小区车位，满足停车需求；二是在符合《安徽省物业管理条例》的前提下，提高地下车库车位出租率；三是针对部分小区停车位较少的现象，在下班后将附近机关单位的公共停车位开放给业主；四是尽快出台我县住宅小区停车管理办法，根据小区实有车位数限制车辆进入；五是在不影响交通安全的前提下，允许夜间车辆限时在小区外围道路两侧临时停放，缓解小区内部停车压力；六是大力开展执法宣传工作，社区、物业、房管常态化的在小区内开展宣传工作，引导居民规范停车，提高消防安全意识。住建部门、房管中心应牵头组织开展高层建筑火灾风险整治工作，督促物业加强日常防火巡查、检查。

五是建立智慧物业消防安全监测系统。通过对高层建筑室内消防水系统加装物联终端，将管网压力、水箱、水池液位实时采

集并上传平台，一旦出现异常情况，平台通过语音、短信、APP等方式提醒工作人员及时去现场处理。联网化管理实现了消防水系统状态数据实时可见，不但解决了消防信息孤岛问题，而且化被动巡查为主动监管，提高日常工作效率的同时，为消防水系统正常运行提供有力保障。

附件 1：2023 年郎溪县高层住宅建筑消防安全问题汇总

附件 2：2023 年郎溪县高层公共建筑消防安全问题汇总



## 2023年郎溪县高层住宅小区消防安全检查问题汇总

序号	高层小区名称	小区地址	建筑基本情况	消防安全隐患	整改责任人
1	郎溪县北港绿园小区	郎溪县郎川大道北侧	高层建筑（栋）：13 最高建筑层数：18 最高建筑高度：52.2	1.室内消防栓压力不足（消防泵功率问题）；2.桥架封堵不到位；3.地下车库的烟感报警、喷淋系统、防火卷帘、机械排烟、灭火器等消防设施均不能使用；4.个别楼层住户在消防通道安装防盗门窗。	赵坤 18788807791
2	郎溪县平港首府小区	郎溪县郎川大道以南亭子山路以西	高层建筑（栋）：8 最高建筑层数：11 最高建筑高度：34.95	1.一期架空层室内消火栓无水；2.二期地下管网渗水，屋顶水箱水量达不到要求；3.二期消防控制室损坏；4.高层室内消火栓供水压力不足。	胡金义 13885635658
3	郎溪县国兴亚太府小区	郎溪县钟桥河路与大岩路交汇处	高层建筑（栋）：5 最高建筑层数：18 最高建筑高度：18	1、6、13、15号楼楼梯间无疏散指示标志；2、应急照明灯设置不符合要求；3、地下车库部分疏散指示标志损坏；4、持证上岗人员不足。	朱小敏 14755572652
4	郎溪县平港金郡小区	郎溪县亭子山路与郎川大道交叉口	高层建筑（栋）：7 最高建筑层数：26 最高建筑高度：78	1.室内消火栓压力不足；2.消防控制室值班人员未持证上岗。	许学刚 13865302979
5	郎溪县瀚海世纪豪庭小区	郎溪县建平镇海峰路	高层建筑（栋）：7 最高建筑层数：12 最高建筑高度：36	1.地下车库部分疏散指示标志损坏；2.消防控制主机停用；3.部分室内消火栓锈死；4.地下车库室内消火栓未设置水枪、水带、箱体损坏；5.地下车库排烟系统无法测试；6.未配置灭火器，楼道堆放杂物；7.消防车道停放机动车被占用。	秦光明 15305635699
6	郎溪县书香丽景小区	郎溪县独山路东侧、中港东路北侧	高层建筑（栋）：4 最高建筑层数：18 最高建筑高度：54.35	1.消防控制室持证上岗人员不足；2.火灾报警系统有故障点；3.部分安全出口标志损坏；4.封闭楼梯间防火门闭门器损坏；5.小区进出口宽度不足；6、消防登高作业面停放私家车。	高政平 15956199723
7	郎溪县徽商莱茵洛克小区	郎溪县建平镇伍员西路	高层建筑（栋）：8 最高建筑层数：18 最高建筑高度：55	1.消防控制主机存在多处故障点（包含设备故障、火灾报警、反馈故障），部分回路点位程序异常，疑似点位程序被删除，12回路整路断线，无法工作；2.电气火灾监控主机有多处故障；3.消火栓1#泵故障，无法启动，泵房电机接线盒损坏，需进行维修封堵；4.配电房气体灭火主机关闭，无法使用；5.防排烟系统无法正常工作；6.消防水箱锈蚀严重，需要修补更换。	朱荣超 18156320606

8	郎溪县福海花园小区	郎溪县建平镇伍员路	高层建筑(栋): 15 最高建筑层数: 28 最高建筑高度: 85.95	1. 地下车库部分应急照明、疏散指示标志损坏; 2. 应急广播系统损坏; 3. 火灾自动报警系统有火警点、故障点; 4. 19 层室内消火栓供水压力不足; 5. 地下车库部分喷淋头损坏; 6. 各楼梯口、地下车库防火门损坏; 7. 值	许鹏 18010838877
9	郎溪县鑫泰悦府小区	郎溪县建平镇涛峰路西侧	高层建筑(栋): 14 最高建筑层数: 29 最高建筑高度: 87.5	1. 火灾自动报警系统有故障点、屏蔽点; 地下车库部分安全出口标志损坏、防火门卷帘无法正常运行; 湿式报警阀故障不能正常启动; 正压送风系统不能正常启动。2. 部分消防登高作业面停放电瓶车。	马松 15056339258
10	郎溪县国购中央公馆小区	郎溪县宁芜路与郎川大道交叉口西南角	高层建筑(栋): 21 最高建筑层数: 26 最高建筑高度: 76.05	1. 消防控制室内火灾报警主机有多处故障点, 无法正常使用; 2. 地下车库机械排烟控制柜损坏无法启动; 3. 地下车库防火门卷帘门故障无法启动; 4. 楼栋内室内消火栓压力不足; 5. 地下车库喷淋管道压力不足; 6. 部分楼栋报警设备(感烟探测器、手动报警按钮、声光报警器)损坏无法使用; 7. 多处防火门损坏无法正常使用; 8. 部分疏散指示标志、应急照明灯、安全出口标志损坏	魏伟 18297570002
11	郎溪县和谐家园小区	郎溪县涛峰路与钟桥河路交汇口	高层建筑(栋): 7 最高建筑层数: 23 最高建筑高度: 68	1. 火灾自己报警系统有故障点和屏蔽点; 2. 部分防火门、安全出口标志和疏散指示标志损坏; 3. 喷淋泵不能正常启动; 4. 室内消火栓箱体损坏; 5. 楼梯间堆放杂物; 6. 消防登高作业面停放电动自行车。	谷金明 15956290981
12	郎溪县公园学府小区	郎溪县建平镇桑园路	高层建筑(栋): 3 最高建筑层数: 10 最高建筑高度: 32.95	1. 消防报警主机有火警点、故障点; 2. 消防水箱达不到消防用水量要求; 3. 室内消火栓供水压力不足; 4. 地下车库部分机械排烟系统控制柜不能正常启动。5. 消防控制室无人值班, 无值班记录。	方月琴 18788809990
13	郎溪县中房朗润园东郡小区	郎溪县伍原路以南亭子山路以东	高层建筑(栋): 11 最高建筑层数: 18 最高建筑高度: 52.7	1. 火灾自动报警系统有故障点; 2. 屋顶试验压力不足; 3. 室内消火栓供水压力不足; 4. 防火巡查、检查记录填写不规范; 5. 消防档案未完善。	吴光明 18792226275
14	郎溪县中房朗润园小区	郎溪县中港路与亭子山路交汇处	高层建筑(栋): 14 最高建筑层数: 18 最高建筑高度: 55.7	1. 火灾自动报警系统有故障点和报警点; 2. 部分防火门损坏; 3. 地下车库疏散指示标志、应急照明灯损坏; 4. 部分室内消火栓箱体、水带损坏; 5. 楼梯间停放电动自行车; 6. 消防车通道停放私家车; 7. 登高作业面停放电动自行车; 8. 电线乱拉乱接电动自行车进行充电。	吴光明 18792226275
15	郎溪县中房朗润园南郡小区	郎溪县建平镇郎涛路	高层建筑(栋): 9 最高建筑层数: 18 最高建筑高度: 53.97	1. 火灾自动报警系统有故障点及报警点; 2. 部分应急照明灯、疏散指示标志损坏、屋顶试验压力无压力; 3. 楼梯间停放电动自行车充电、堆放杂物; 4. 电线乱拉乱接电动自行车进行充电。	吴光明 18792226275
16	郎溪县金都花园小区	郎溪县十字镇通站路	高层建筑(栋): 8 最高建筑层数: 18 最高建筑高度: 53	1. 部分应急照明灯、疏散指示标志损坏; 2. 室内消火栓无水; 3. 消防水泵房无法使用。	刘立军 13956593456



17	郎溪县珠光国际小区	郎溪县郎川大道与凤居路东侧	高层建筑(栋): 12 最高建筑层数: 20 最高建筑高度: 70	1. 火灾自动报警系统有故障点; 2. 喷淋管道无压力; 3. 湿式报警阀无法启动; 4. 地下车库机械排烟无法正常运行; 5. 电线乱拉乱接进行电动车充电	黄振国 18267545944
18	郎溪县香格里拉小区	郎溪县建平镇郎川大道与宁芜路交汇处	高层建筑(栋): 7 最高建筑层数: 25 最高建筑高度: 70	1. 火灾自动报警系统有故障点及故障点; 2. 地下车库部分应急照明、疏散指示标志损坏; 3. 消防控制室持证上岗人员不足	尤建华 13767876758
19	郎溪县梧桐新语小区	郎溪县茅岭路与秒泉路交叉口	高层建筑(栋): 3 最高建筑层数: 22 最高建筑高度: 64	1. 屋顶试验压力表无压力; 2. 地下车库部分消防栓箱体损坏; 3. 湿式报警阀无法启动; 4. 喷淋管道无压力; 5. 地下车库防火卷帘不能正常启动; 6. 消防控制室持证上岗人员不足	黄小亮 15357543826
20	郎溪县亚太公馆小区	郎溪县郎川大道与亭子山路交叉口	高层建筑(栋): 6 最高建筑层数: 22 最高建筑高度: 67.2	消防控制室持证上岗人员不足	刘永梅 13966192954
21	郎溪县华润苏果小区	郎溪县中港东路与宁芜路交汇处	高层建筑(栋): 6 最高建筑层数: 24 最高建筑高度: 67.2	1. 屋顶消防水箱无水, 出水管阀门锈死无法打开; 2. 部分应急照明灯、疏散指示标志灯电池寿命已到期, 断电后照明延续时间太短, 部分线路故障、灯具损坏; 3. 部分消防栓箱内缺少软管卷盘、水带、枪头、灭火器缺失、过期; 4. 部分消防栓箱门损坏, 消防栓栓头锈蚀; 5. 部分防火门损坏、腐烂、无闭门器; 6. 地下车库A区、C区防火卷帘损坏无法启动; 7. B1、B2栋屋顶风管破损, 控制箱安装位置过高不利于操作; 8. 地库3个风机房设钥匙未打开, 1台排烟风机控制柜无电源; 9. 地下车库两处喷淋末端无压力表; 10. 3台消防栓泵渗水, 1台稳压泵渗水, 2台喷淋泵渗水, 2号喷淋泵管道渗水; 11. 泵房阀门、组件、阀组、管道锈蚀, 湿式报警阀组多处渗水; 12. 泵房缺少液位显示装置; 13. 消防栓泵、喷淋泵无远程启动; 14. 泵房无应急照明及安全出口标志灯; 15. 泵房排烟控制柜故障;	沈家革 18365369889
22	郎溪县天盛瑞景小区	安徽省宣城市郎溪县独山路57号	高层建筑(栋): 2 最高建筑层数: 10 最高建筑高度: 31.99	1. 火灾自动报警系统有故障点及报警点; 2. 地下车库机械排烟不能正常启动; 3. 消防控制室无人值班; 无值班记录。	杨再宏 18110810262



23	郎溪县郎川新苑小区	郎溪县郎川大道与涛峰路交叉口	高层建筑(栋): 1 最高建筑层数: 12 最高建筑高度: 38.5	1、屋顶水箱无水; 2、室内消火栓无水; 3、消防车通道停放私家车。	谷经明 15956290981
24	郎溪县平港首府小区(三期)	郎溪县秒泉路北100米	高层建筑(栋): 6 最高建筑层数: 23 最高建筑高度: 67.4	1. 火灾自动报警系统有故障点; 2. 登高作业面停放私家车。	郑国庆 1396192745
25	郎溪县碧桂园小区	郎溪县建平镇涛峰路东侧大岩路与碧河路路交叉口	高层建筑(栋): 22 最高建筑层数: 18 最高建筑高度: 53.3	1. 消防自动报警主机火警点、故障点; 2. 小区东边和南边商铺部分室内消火栓被拆除、遮挡, 室内消火栓无水无压, 消防水带、水枪缺失、阀门关闭; 地下室和各栋楼层及楼顶部分消火栓门框及玻璃门损坏, 部分消火栓被住户用杂物或柜体遮挡, 无明显警示标示。部分消火栓箱内辅材缺失及辅材损坏。七号楼与八号楼中间室外消火栓阀芯损坏, 无法正常启闭; 3. 消防喷淋泵二号泵故障; 4. 部分风机电源短路或上端无电源, 无法启动; 5. 部分楼层楼梯间正压送风口被住户用杂物或柜体遮挡; 6. 地下室及各楼栋应急照明灯、疏散指示灯、安全出口存在损坏、故障、不亮、缺失。 7. 地下室及各楼栋防火门边框未用水泥封堵, 或使用发泡剂填充; 8. 地下室及各楼栋部分防火门闭门器、顺序器损坏、缺失; 9. 地下室部分防火卷帘控制柜无主电源, 备用电池损坏。	张诚 18130380713
26	郎溪县鲲鹏、金色港湾小区	郎溪县郎川大道与涛峰路交叉口	高层建筑(栋): 5 最高建筑层数: 11 最高建筑高度: 36.8	1. 室内、外消火栓无水, 地下室车库喷淋无水; 2. 地下室车库机械排烟系统不能正常使用; 3. 部分室内消火栓箱体内存有水枪、水带; 4. 部分应急照明灯、疏散指示标志不能正常使用; 5. 高层管道井桥架未封堵; 6. 消防车通道停止。	朱荣超 18156320606
27	郎溪县碧水豪庭小区	郎溪县伍员路	高层建筑(栋): 7 最高建筑层数: 12 最高建筑高度: 34	1. 部分应急照明、疏散指示标志损坏; 2. 消防控制主机瘫痪; 3. 部分室内消火栓压力不足, 箱体损坏, 未设置水枪、水带; 4. 喷淋泵损坏; 5. 湿式报警阀损坏; 6. 楼顶防火门损坏; 7. 防火卷帘损坏; 8. 地下室车库机械排烟系统损坏; 9. 消防登高作业面停放电动自行车; 10. 高层系统损坏。	许胜华 13731902555
28	郎溪县万盛嘉苑小区	郎溪县郎川大道南侧	高层建筑(栋): 3 最高建筑层数: 15 最高建筑高度: 51	1、楼梯间疏散指示标志损坏; 2、火灾自动报警系统停用; 3、稳压泵损坏; 4、屋顶水箱无水; 5、室内消火栓无水。	秦光明 13956568277

29	郎溪县东城国际小区	郎溪县中港东路与凤居路交叉口	高层建筑(栋): 11 最高建筑层数: 25 最高建筑高度: 78.95	1、23幢部分应急照明灯损坏; 2、地下车库部分疏散指示标志损坏; 3、火灾自动报警系统故障; 4、地下车库部分消防水箱损坏; 5、湿式报警阀不能正常启动; 6、地下车库防火卷帘损坏; 7、消防控制室无人值班; 8、楼道停放电动自行车; 9、消防车道停放私家车。 1、火灾报警主机有火警点、故障点; 2、十五层以上室内消火栓供水压力不足; 3、B3、B5 楼顶消防水箱水量达不到消防用水量要求; 4、1号喷淋泵无法正常启动; 5、防火检查、巡查记录填写不规范。	付豪 18756326663
30	郎溪县亚太新天地小区	郎溪县宁芜路398号	高层建筑(栋): 13 最高建筑层数: 28 最高建筑高度: 85.4	1、火灾报警控制柜停用; 2、消防控制室无人值班, 楼梯停放电动自行车; 3、乱拉乱接电线进行电动自行车充电; 4、消防车道停放私家车。 1、消防控制室无人值班、无持证上岗人员、无值班记录; 2、消防控制主机有多处火警点、故障点; 3、无每月消防设施维护保养记录。	王强 13814121343
31	郎溪县惟和小区	郎溪县茅岭路与天子湖路交叉口处	高层建筑(栋): 11 最高建筑层数: 18 最高建筑高度: 31.5	1、消防控制主机有故障点、屏蔽点, 11幢楼部分门面房喷淋管网、烟感探测器被拆除。	许胜华 13731902555
32	郎溪县沁心园小区	郎溪县凤居路西侧	高层建筑(栋): 25 最高建筑层数: 18 最高建筑高度: 31.5	1、消防控制室无人值班、无持证上岗人员、无值班记录; 2、消防控制主机有多处火警点、故障点; 3、无每月消防设施维护保养记录。	赵磊 18905635657
33	郎溪县静雅新苑小区	郎溪县建平镇吉原路以西碧河路以北	高层建筑(栋): 5 最高建筑层数: 11 最高建筑高度: 31.5	1、室内消火栓压力不足; 2、屋顶消防水箱用水量不足; 3、楼梯间、走道、地下车库部分疏散指示标志损坏; 4、火灾报警控制柜有多处故障点、报警点; 5、消防控制室值班人员未持证上岗; 6、地下车库部分防火卷帘损坏无法使用; 7、地下车库排烟机控制柜面板损坏无法正常使用, 有杂物、停放电瓶车充电; 8、地下车库机动车与非机动车混用; 9、排烟机房防火门闭门器损坏, 密封胶脱落、灌浆不到位;	朱荣超 18156320606
34	郎溪县东湖茗苑小区	郎溪县郎川大道与茅岭路	高层建筑(栋): 13 最高建筑层数: 18 最高建筑高度: 53	10、电井内桥架内未封堵; 11、北门东、西两侧消防车通道宽度不足, 北门西侧消防车通道转弯半径不符合规范要求, 东、西两侧设置石墩影响消防车通行; 12、消防车通道、消防登高作业面未划线, 未设置水泵结合器、室外消火栓标识牌; 13、电动自行车阻控系统设置不符合要求; 14、无消防维保记录; 15、日常防火巡查记录不规范, 消防控制值班记录未填写; 1、室内消火栓无水; 2、楼顶消防水箱达不到消防用水量	伍华 17756928299

35	郎溪县悦江南小区小区	郎溪县胥河路	高层建筑(栋): 14 高层建筑层数: 18 最高建筑高度: 53	要求: 3. 10幢东单元、12幢西单元正压送风机故障; 4. 地下车库部分防火卷帘无法正常启动; 5. 人防2区机械排烟系统无法启动; 6. 消防控制主机有故障点、屏蔽点; 7. 强电井封堵不到位; 8. 无防火巡查、值班记录; 9. 消防登高面停放电动车被占用。 1. 地下车库部分防火卷帘不能正常起降; 2. 消防控制主机有故障点; 3. 排烟机房消防电话无信号。	黄小亮 15357543826
36	郎溪县香溢茗园小区	碧河路北和亭子山路东交汇处	高层建筑(栋): 4 高层建筑层数: 13 最高建筑高度: 40.85	1. 地下车库应急照明设置不符合要求; 2. 火灾自动报警系统有故障点; 3. 屋顶试验栓压力不足; 4. 室内、室外消火栓泵、喷淋泵不能正常运行; 5. 室内消火栓供水压力不足; 6. 部分室外消火栓无水; 7. 地下车库部分防火门未设置顺序器; 8. 7号排烟设施运行不正常; 9. 无防火检查、巡查记录; 10. 消防控制室值班操作人员持证上岗不足。	樊勇 13036182511
37	郎溪县香山名苑小区	郎溪县亭子山路与碧河路交叉口	高层建筑(栋): 6 高层建筑层数: 27 最高建筑高度: 79.35	1. 防火门灌浆不到位; 2. 8号楼正压送风启动时, 百叶未开启; 3. 8号楼室内消火栓无水; 4. 11楼屋顶水箱无水; 5. 地下车库机械排烟启动时, 百叶未全部开启; 6. 地下车库新能源充电桩设置不符合规范要求; 7. 火灾自动报警系统有多处故障点; 8. 11号楼登高作业面坡度设计不符合要求; 9. 小区西门设置不符合消防车道要求; 10. 消防电梯处于消防状态下无法正常使用; 11. 消防控制室	张观华 18258873739
38	郎溪县星汉翰林苑小区	郎溪县建平镇香山路东侧、碧河路南侧	高层建筑(栋): 17 高层建筑层数: 18 最高建筑高度: 57.4	1. 防火门灌浆不到位; 2. 防火门封堵不到位; 3. 正压送风启动时风量不足; 4. 消防控制室无持证上岗人员值班; 5. 消防电梯处于消防状态下无法正常使用。	伍华 17756928299
39	郎溪兴丰·东城之星小区	郎溪县茅岭路与钟桥河路交叉口	高层建筑(栋): 8 高层建筑层数: 18 最高建筑高度: 53	1. 火灾自动报警系统有故障点; 2. 室内消火栓压力不足; 3. 地下车库机械排烟系统启动时百叶无法正常开启; 4. 消防控制室持证上岗人员不足; 5. 未签订维保合同; 6. 消防电梯无法测试。	姚友昌 13819478886
40	郎溪县香悦荣府小区(西区)	郎溪县建平镇钟桥河路	高层建筑(栋): 1 高层建筑层数: 20 最高建筑高度: 59	1. 消防控制主机、物联网主机存在多处故障点、报警点; 2. 消防控制室无持证上岗人员; 3. 未签订消防维保单位。	李明英 13036186011
41	郎溪县香悦荣府(东区)	郎溪县宁芜路与钟桥河路交叉口西北160米	高层建筑(栋): 18 高层建筑层数: 20 最高建筑高度: 59		马松 13093610512

42	郎溪县翡翠园小区	郎溪县大岩路东侧、胥河路南侧、宁芜路西侧	高层建筑(栋): 18 高层建筑层数: 18 最高建筑高度: 53.5	1.火灾自动报警系统有火警点; 2.消控室北侧出口未设置防火门; 3.防火门灌浆不到位; 4.地下车库风机房未通电; 5.风机房未设置应急照明; 6.地下车库感烟探测器防尘罩未拆除; 7.强电井内电气线路敷设不符合要求; 8.北侧消防车道宽度设置不足; 9.南侧消防车道设置不符合要求; 10.强电井未封堵到位; 11.1栋消防登高作业面未设置回车场; 12.地下车库电动汽车充电桩设置不符合要求; 13.消防电梯在消防状态下无法升降; 14.屋顶实验消火栓无压力; 2、火灾报警控制器只有三级密码,无法由手动转为自动状态,消防联动无法测试; 3、18层楼-1层-5层为减压式消火栓,11层楼-1层-4层为减压式消火栓,9层楼-1层为减压式消火栓,请核对是否按图施工; 4、部分安全出口为220V自带电源,其他为集中控制型灯具; 5、部分消火栓箱灭火器缺失水带、卷盘及灭火器; 6、部分设备用房缺少灭火器; 7、部分消火栓箱灭火器型号摆放错误; 8、泵房及报警阀间部分标识牌设置错误; 9、部分防火卷帘损坏; 10、部分地下车库疏散指示标志灯故障; 11、地下车库疏散指示标志灯数量较少且为悬挂设置; 12、部分管道防火封堵脱落或封堵不到位; 13、电动车进入电梯管控系统设置不符合要求; 14、消防车道设置不符合标准规定; 15、地下车库新能源车充电桩防火分区超1000m²,不符合标准规定; 16、未签订消防维保单位; 17、消防电梯待测试;	朱志刚 13235249999
43	郎川府	郎溪县宁芜路与新建街交汇处	高层建筑(栋): 18 高层建筑层数: 18 最高建筑高度: 52.2	1.消防控制主机存在多处故障点、报警点; 2.喷淋1号泵无法联动; 3.地下车库排烟系统启动设备故障,未在排烟管道处设计进风口; 4.消防控制室持证上岗人员不足; 5.未安装物联网系统; 6.未安装电梯阻控系统; 7.未签订消防维保单位; 8.无值班记录; 未设置环形车道,无回车场; 9.东侧消防车出入口转弯半径不足; 10.	朱荣超 18156320606
44	郎川*水云间	郎溪县桑园路郎溪县实验初级中学东南侧约40米	高层建筑(栋): 5 高层建筑层数: 20 最高建筑高度: 59	1.消防控制主机存在多处故障点、报警点; 2.喷淋1号泵无法联动; 3.地下车库排烟系统启动设备故障,未在排烟管道处设计进风口; 4.消防控制室持证上岗人员不足; 5.未安装物联网系统; 6.未安装电梯阻控系统; 7.未签订消防维保单位; 8.无值班记录; 未设置环形车道,无回车场; 9.东侧消防车出入口转弯半径不足; 10.	张来根 18298278752
45	绿魁花园	郎溪县绿魁花园西区12幢	高层建筑(栋): 1 高层建筑层数: 11 最高建筑高度: 39.9	无	

46	郎溪县中房朗沁园小区	郎溪县宁芜路东侧白云路北侧	高层建筑(栋): 6 高层建筑数: 20 最高建筑高度: 58.2	1. 消防水箱液位计损坏; 2. 测试屋顶试验栓无法自动启动稳压泵; 3. 消防栓泵控制柜故障无法测试; 4. 1号楼顶层室内消防栓供水压力不足; 5. 消防控制室无持证上岗人员; 6. 无灭火应急预案; 7. 未开展员工消防安全培训; 8. 未签订消防维保单位; 9. 无值班记录; 10. 东侧消防车道出入口宽度小于 4 米, 北侧消防车道转弯半径不足; 11. 地下车库排烟机房孔洞未封堵。	史传玲 19156261899
47	东城水岸	郎溪县滨河路	高层建筑(栋): 1 高层建筑数: 12 最高建筑高度: 36	1. 室内消防栓无水; 2. 屋顶消防水箱无水; 3. 消防栓泵、稳压泵损坏无法启动; 4. 部分室外消防栓锈死无法开启或被圈占; 5. 部分应急照明和疏散指示标志损坏; 6. 私拉乱接电线给电动自行车充电。	郎步街道

## 2023年郎溪县高层建筑消防安全问题汇总

序号	县市区	街道	建筑名称	地址	基本情况	联系人及联系方式	存在问题	整改责任单位
1	郎溪县	郎川街道	人力资源和社会保障服务中心	郎溪县建平镇大岩路109号	地上层数11，地下层数1，建筑面积9367.6m²，建筑高度49.9m，建筑性质：办公	吕泽浩 15305636418	1. 火灾自动报警系统瘫痪无法使用； 2. 屋顶正压送风管道损坏；3. 12层卷帘门损坏；4. 强、弱电井内未设置报警探头；5. 南、北侧防烟楼梯间未设置疏散指示标志；6. 三层南侧空调外机处未设置防火门；7. 二层融媒体中心办公区喷淋头设置不符合要求，无烟感探头；8. 部分安全出口标志、疏散指示标志损坏；9. 湿式报警阀无法启动；10. 裙楼一层办公区喷淋头、烟感探头设置不符合规范要求；11. 远程联动系统损坏无法使用；12. 未聘请消防技术服务机构，签订维保合同；13. 消防控制室值班人员未持证上岗。	人力资源和社会保障局
2	郎溪县	郎步街道	新时代广场	郎溪县郎川大道北侧、吉原路西侧	建筑高度79.9m，地上21层，地上建筑面积29296m²，地下1层，地下建筑面积4546m²，总建筑面积33842m²，建筑性质：宾馆、办公	黄小环 15305635390	1. 屋顶水箱损坏；2. 稳压泵不能正常使用；3. 部分楼层改造无法形成自然排烟；4. 高层建筑内厨房使用液化气罐；5. 部分楼层吊顶时喷淋头、烟感探头被封堵；6. 管道井封堵不到位有杂物。	鼎盛物业

3	郎溪县	郎步街道	公安局业务技术用房	郎溪县建平镇钟桥河路5号	地上层数9, 地下层数1, 建筑面积25365平m, 建筑高度40.9m, 建筑性质: 办公	常亮 13731913191	1. 稳压泵停用无法使用; 2. 部分防火卷帘无法启动; 3. 火灾自动报警系统停用; 4. 部分房间分隔未设置烟感探头; 5. 楼层机械防排烟无法启动; 6. 部分疏散指示标志、安全出口标志损坏; 7. 室内消火栓无水; 8. 喷淋管道无水; 9. 喷淋泵、消火栓泵停用; 10. 地库疏散指示标志无法使用; 11. 消防控制室无人值班; 12. 未聘请消防技术服务机构, 签订维保合同; 13. 强电井有杂物、桥架内未封堵。	公安局
4	郎溪县	郎川街道	国购汽贸城A座	郎溪县宁芜路	地上层数16, 建筑面积15466m², 建筑高度52.8m, 建筑性质: 办公	胡永辉 13965658881	1. 稳压泵未通电; 2. 正压风机未通电; 3. 部分区域未设置应急照明灯、疏散指示标志; 4. 部分门面房喷淋头设置不符合要求; 5. 消控室持证上岗人员不足。	致汇物业
5	郎溪县	郎川街道	国购汽贸城N座公寓	郎溪县宁芜路	地上层数10, 建筑面积10826m², 建筑高度33.05m, 建筑性质: 公寓楼			
6	郎溪县	郎川街道	国购汽贸城M座公寓	郎溪县宁芜路	地上层数10, 建筑面积10826m², 建筑高度33.05m, 建筑性质: 公寓楼			



7	郎溪县	郎步街道	瀚海国际大酒店	郎溪县伍员路88号	地上层数17，地下层数1，建筑面积32800m²，建筑高度65m，建筑性质：宾馆	徐勇 18098556138	1. 地下车库配电房与发电机房未做防火分隔，柴油库房、发电机房设置不符合消防安全技术标准；2. 地下室风机房未安装防火门；3. 部分区域应急灯、疏散指示标志损坏；4. 楼梯间及转角处未设置应急灯、疏散指示标志；5. 部分库房吊顶为木龙骨；6. 部分区域电气线路未穿管敷设；7. 部分区域未设置烟感探测器、喷淋点；8. 地下室厨房2处冷库未做防火分隔，保温材料未提供检测报告9. 部分消防栓栓头未设置为旋转栓头，消防栓外框使用木制材料；10. 楼顶试验消防栓无压力、稳压泵无压力；11. 楼顶防火门损坏；12. 部分防火门未灌浆、未安装闭门器、顺序器；13. 灭火器未达到5公斤标准；14. 布草间无喷淋、烟感，未做防火门；15. 电井门框上沿未做防火封堵，桥架未封堵；16. 水晶宫厅南侧厅未发现喷淋点；17. 韵竹厅外部区域喷淋被遮挡；18. 厨房南侧出口被堵塞；19. 厨房北侧未使用防火玻璃分隔；20. 通往负一层楼梯间违规敷设天然气管道和通风管道；21. 湿式报警阀管网有漏点；22. 地下车库排烟设施损坏；23. 二楼防火卷帘无法远程启动；24. 三楼走廊未设置排烟系统；25. 无法远程分区域、分点位启动排烟口；26. 5F-18F客房东西两边防烟楼梯间前室未安装防火门；27. 星园厅无排烟设施；28. 裙房顶层违规设置锅炉房。	商务局、文旅局、瀚海国际大酒店
---	-----	------	---------	-----------	--	-------------------	---	-----------------

8	郎溪县	郎步街道	农村合作银行综合楼	郎溪县建平镇郎川大道西路8号	地上层数15, 建筑面积12280m <sup>2</sup> , 建筑高度57.5m, 建筑性质: 办公	徐清 13013147158	无		
9	郎溪县	十字镇	金都国际大酒店主楼	郎溪县十字镇通站路东侧	建筑高度45m, 地上12层, 地下建筑面积9600m <sup>2</sup> , 地下1层, 地下建筑面积3500m <sup>2</sup> , 总建筑面积13100m <sup>2</sup> , 建筑性质: 宾馆、餐饮、足浴	何锁才 15357569615	1. 排烟机房与更衣室混用; 2. 冷库未做防火分隔; 3. 部分防火门未灌浆, 个别门框使用发泡剂填充, 八层东边安全出口通道防火门一只闭门器损坏; 4. 部分应急照明、疏散指示和安全出口标志有故障、损坏; 5. 一号湿式报警阀组无法连锁启泵; 6. 九层174号风阀开启后模块不动作; 7. 值班操作人员不能熟练操作消防控制装置; 8. 消防安全制度、灭火和应急疏散预案、员工消防安全培训、防火检查、巡查、消防演练等消防安全管理台账已建立, 但不符合要求。	商务局、金都国际大酒店	
10	郎溪县	郎川街道	中港东路写字楼	郎溪县中港路与宁芜路交汇处	建筑高度56.05m, 地上18层, 地下建筑面积34992m <sup>2</sup> , 地下1层, 地下建筑面积1896m <sup>2</sup> , 总建筑面积36888m <sup>2</sup> , 建筑性质: 办公	禹娟娟 15705605285	1. 楼顶试验消火栓无水; 2. 消火栓压力不足; 3. 部分防火门损坏、未安装闭门器、顺序器; 4. 楼顶风机风管、软接破损; 5. 地下车库风机控制柜没电; 6. 风机房电话线路故障; 7. 地下车库防火卷帘未通电, 无法启动; 8. 一层部分消防卷盘软管未连接; 9. 部分消防水带接头损坏; 11. 值班持证上岗人员不足; 12. 值班记录填写不规范; 13. 未建立消防安全制度、灭火和应急疏散预案、员工消防安全培训、防火检查、巡查、消防演练等消防安全管理台账。	机关事务管理局、苏州沿江物业	

11	郎溪县	郎步街道	小商品市场A座	郎溪县建平镇郎川大道南侧	地上层数13, 建筑面积12836.4m <sup>2</sup> , 建筑高度47.75m, 建筑性质: 公寓楼 地上层数13, 建筑面积14018.69m <sup>2</sup> , 建筑高度47.75m, 建筑性质: 宾馆	谢翠芳 18656365025	1. A座楼顶搭建泡沫夹心板房; 2. 屋顶试验栓损坏; 3. A座东侧正压送风系统故障; 4. B座西侧正压送风系统损坏。	致汇物业
12	郎溪县	郎步街道	小商品市场B座	郎溪县建平镇郎川大道南侧	地上层数13, 地下层数1, 总建筑面积20872m <sup>2</sup> , 建筑高度51.9m, 建筑性质: 医院	李雪飞 13856326924	1. 住院部西侧楼梯间堆放物品; 2. 7楼西侧防烟楼梯间机械加压送风系统应切换为自动; 3. 住院部部分烟感探测器防尘罩未摘除; 4. 强电井封堵不到位; 5. 挡烟垂壁标识张贴错误; 6. 微型消防站拉动演练不够熟练; 7. 消防控制室设置七氟丙烷气体灭火系统。	卫健委、郎溪县人民医院
13	郎溪县	郎步街道	郎溪县人民医院住院部综合楼	郎溪县建平镇北大街65号	地上层数17, 地下层数1, 总建筑面积39980m <sup>2</sup> , 建筑高度71.8m, 建筑性质: 医院	何珽 18656397272	1. 气体灭火系统过期; 2. 部分应急照明、疏散指示标志损坏; 3. 火灾自动报警系统有故障点; 4. 2号喷淋泵漏水; 5. 室外消火栓供水压力不足; 6. 部分防火门变形、未填充到位、无顺序器、闭门器, 不能正常关闭。 7. 值班操作人员不能熟练操作消防控制装置。 8. 消防安全制度、灭火和应急疏散预案、员工消防安全培训、防火检查、巡查、消防演练等消防安全管理台账已建立, 但不符合要求。	卫健委、郎溪县中医院
14	郎溪县	郎步街道	郎溪县人民医院门诊住院综合楼	郎溪县建平镇北大街65号	地上层数17, 地下层数1, 总建筑面积39980m <sup>2</sup> , 建筑高度71.8m, 建筑性质: 医院	何珽 18656397272	1. 气体灭火系统过期; 2. 部分应急照明、疏散指示标志损坏; 3. 火灾自动报警系统有故障点; 4. 2号喷淋泵漏水; 5. 室外消火栓供水压力不足; 6. 部分防火门变形、未填充到位、无顺序器、闭门器, 不能正常关闭。 7. 值班操作人员不能熟练操作消防控制装置。 8. 消防安全制度、灭火和应急疏散预案、员工消防安全培训、防火检查、巡查、消防演练等消防安全管理台账已建立, 但不符合要求。	卫健委、郎溪县中医院
15	郎溪县	郎川街道	郎溪县中医院医疗综合楼	郎溪县建平镇亭子山路99号	建筑高度48.6m, 地上12层, 地下1层, 总建筑面积35937m <sup>2</sup> , 地下1层, 地下建筑面积3983m <sup>2</sup> , 总建筑面积39920m <sup>2</sup> , 建筑性质: 医院	何珽 18656397272	1. 气体灭火系统过期; 2. 部分应急照明、疏散指示标志损坏; 3. 火灾自动报警系统有故障点; 4. 2号喷淋泵漏水; 5. 室外消火栓供水压力不足; 6. 部分防火门变形、未填充到位、无顺序器、闭门器, 不能正常关闭。 7. 值班操作人员不能熟练操作消防控制装置。 8. 消防安全制度、灭火和应急疏散预案、员工消防安全培训、防火检查、巡查、消防演练等消防安全管理台账已建立, 但不符合要求。	卫健委、郎溪县中医院

16	郎溪县	郎川街道	供电公司生产综合楼	郎溪县凤居路与胥河路交叉口东南角	建筑高度34.64m, 地上9层, 地下1层, 建筑面积7491.54m², 建筑性质: 办公	徐冬 13966229966	无	
17	郎溪县	郎步街道	胥河路写字楼	郎溪县建平镇碧河路6号	建筑高度47.7m, 地上12层, 地下1层, 建筑面积20377m², 建筑性质: 办公	谭利军	无	
18	郎溪县	郎步街道	新世纪大厦	郎溪县建平镇涛峰路358号	建筑高度59.4m, 地上16层, 地下1层, 建筑面积18818m², 建筑性质: 办公	曹堂明 13695632878	1. 灭火器未保持完好有效; 2. 16层电梯前室防火门拆除; 3. 屋顶试验栓无压力; 4. 屋顶喷淋1号稳压泵无法启动; 5. 2号消火栓稳压泵无法启动; 6. 消防水箱水量达不到要求; 7. 3台风机故障; 8. 13层楼梯间堆放杂物, 9. 厨房喷淋头设置不符合要求, 未设置93度温感探测器; 10. 电气线路未穿管敷设; 11. 布草间未设置烟感探测器; 12. 13层东侧电梯前室设置库房; 13. 未设置烟感探测器; 14. 安全出口标志未设置; 15. 部分消火栓被遮挡; 16. 正压送风口拆除; 17. 强电井堆放杂物、孔洞未封堵到位; 18. 13层西侧电梯前室防火门被拆除。19. 15层电井堆放杂物, 楼梯口堆放杂物, 喷淋头设置不符合要求, 部分办公室未设置烟感探测器; 20. 湿式报警装置无法启动; 21. 末端试水装置压力不足; 22. 消控室无值班人员; 23. 火灾自动报警系统停用; 24. 未签订消防维保单位。	新世纪大厦

19	郎溪县	郎步街道	郎溪君澜酒店有限公司	郎溪县建平镇天子湖路南侧、涛峰路西侧、胥河路北侧	地上层数7, 建筑面积17549.77m <sup>2</sup> , 建筑高度25.8m, 建筑性质: 宾馆、餐饮	诸贤忠 15385358943	无	
20	郎溪县	钟桥街道	郎溪景澜酒店有限责任公司	郎溪县经济开发区锦城大道2号	地上层数8, 建筑面积13340.53m <sup>2</sup> , 建筑高度34.25m, 建筑性质: 宾馆、餐饮	李杨 18856970513	无	