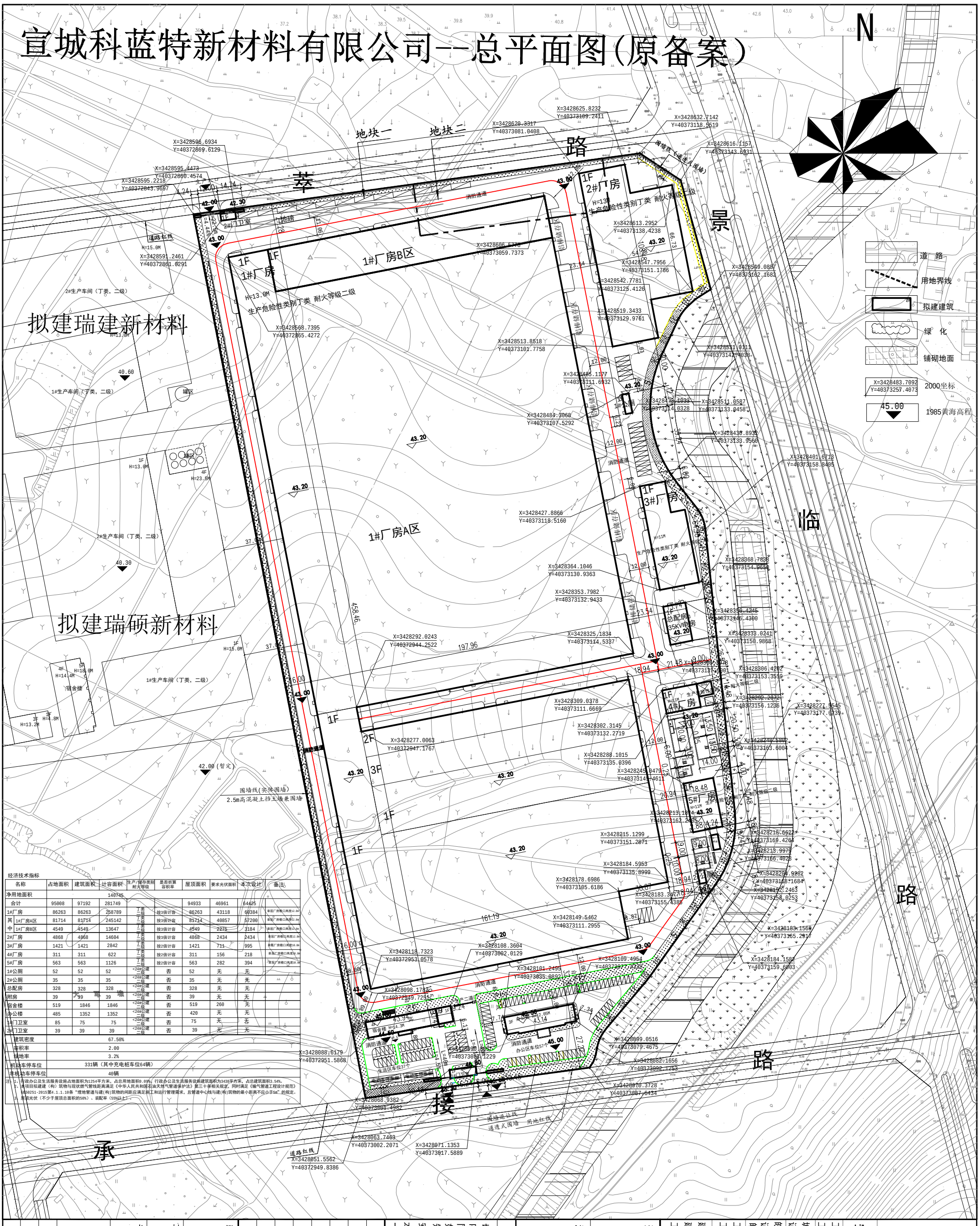
宣城科蓝特新材料有限公司——总平面图(原备案)



经济技术指标

名称	占地面积	建筑面积	计容面积	生产/储存类别 耐火等级	是否折算容积率	屋顶面积	要求光伏面积	本次设计	备注
净用地面积			140745						
合计	95008	97192	281749			94933	46961	64425	
1#厂房	86263	86263	258789	丁类 二级	按3倍计容	86263	43118	60384	单层厂房檐口高度12.8m
其中 1#厂房A区	81714	81714	245142	丁类 二级	按3倍计容	81714	40857	57200	单层厂房檐口高度12.8m
1#厂房B区	4549	4549	13647	丁类 二级	按3倍计容	4549	2275	3184	单层厂房檐口高度12.8m
2#厂房	4868	4868	14604	丁类 二级	按3倍计容	4868	2434	2434	单层厂房檐口高度12.8m
3#厂房	1421	1421	2842	丁类 二级	按2倍计容	1421	711	995	单层厂房檐口高度10.8m
4#厂房	311	311	622	丁类 二级	按2倍计容	311	156	218	单层厂房檐口高度10.8m
5#厂房	563	563	1126	丁类 二级	按2倍计容	563	282	394	单层厂房檐口高度10.8m
1#公厕	52	52	52	<24m公建 二级	否	52	无	无	
2#公厕	35	35	35	<24m公建 二级	否	35	无	无	
总配房	328	328	328	<24m公建 二级	否	328	无	无	
附房	39	39	39	<24m公建 二级	否	39	无	无	
宿舍楼	519	1846	1846	<24m公建 二级	否	519	260	无	
办公楼	485	1352	1352	<24m公建 二级	否	420	无	无	
1#门卫室	85	75	75	<24m公建 二级	否	75	无	无	
2#门卫室	39	39	39	<24m公建 二级	否	39	无	无	
建筑密度	67.50%								
容积率	2.00								
绿地率	3.2%								
机动车停车位	331辆（其中充电桩车位64辆）								
非机动车停车位	40辆								

注：1、本项办公及生活服务设施占地面积为1254平方米，占总用地面积0.09%，行政办公及生活服务设施建筑面积为3438平方米，占总建筑面积3.54%。
2、本项目拟建建（构）筑物与现状燃气管线距离满足《中华人民共和国石油天然气管道保护法》第三十条相关规定，同时满足《输气管道工程设计规范》GB50251-2015第4.1.1.10条“埋地管道与建(构)筑物的间距应满足施工和运行管理需求，且管道中心线与建(构)筑物的最小距离不应小于5m”的规定。
3、屋顶光伏（不少于屋顶总面积的50%）、装配率（55%以上）。

注意事项

切勿以比例量度此图，一切应依图内数字所示为准。使用此图时，应同时参照建筑图及其他有关图纸，如发现有任何矛盾之处，应立即通知建筑师和设计师。此图纸版权归安徽皓信建设科技有限公司所有。本图须加盖本单位出图签章，否则一律无效。

皓信建设

安徽皓信建设科技有限公司

工程设计资质等级：甲级
工程设计证书编号：A134011946-6/1
城乡规划编制资质等级：乙级
证书编号:[皖]城规编（182005）号
皖人防设计资质等级：乙级
证书编号：
皖人防设计资字第（202002）号
工程设计风景园林工程专项:乙级
工程设计证书编号：A234011943
建筑工程施工总承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
工程设计证书编号：D234714260

资质章位置 QUALIFICATION

注册章位置 REGISTRY

审 定 APPROVED BY	王 刚	
审 核 EXAMINED BY	王水平	
工程主持人 CAPTAIN	王水平	
专业负责人 CHIEF ENGI.	王水平	
校 对 CHECKED BY	王家治	
设 计 DESIGNED BY	雍成伟	
制 图 DRAWN BY	雍成伟	

建设单位 CLIENT
宣城科蓝特新材料有限公司

工程名称 PROJECT
年产10万吨工业耗材项目新建厂区设计调整方案

子项名称 SUB-ITEM

图 名 TITLE
总平面图(调整)

版 次 EDITION No.
比 例 SCALE
工程编号 PROJECT No.
日 期 DATE
图 号 DRAWING No.