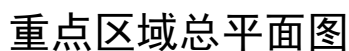
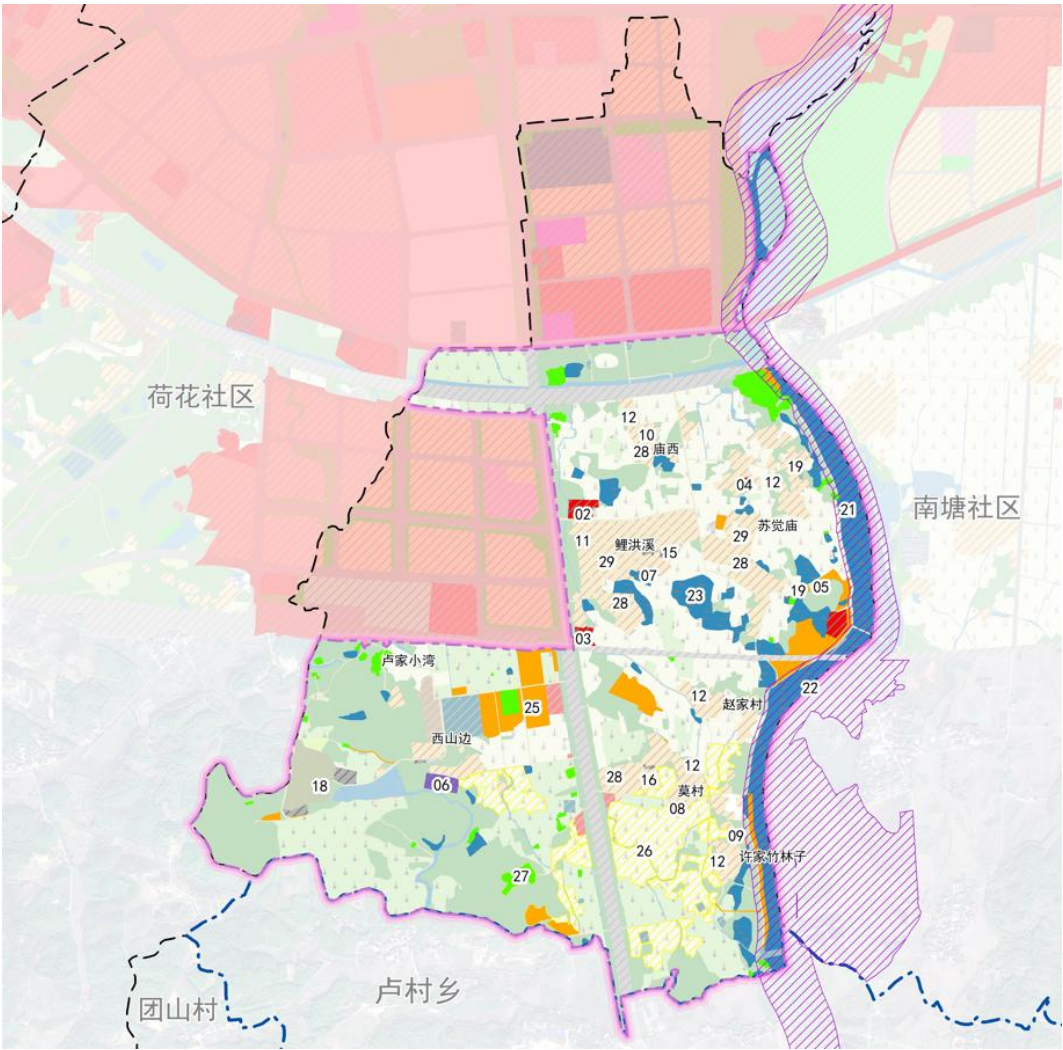


## 村域国土空间规划图



近期建设项目（工程）分布图



### 近期建设项目（工程）表

项目类型	序号	项目名称	项目位置	建设规模	用地面积（公顷）	建设时序	备注
农房改造建设	1	危房改造、废弃辅房拆除	-	-	-	2023-2025	-
产业发展	2	综合服务中心	西山边	-	0.77	2023-2025	-
	3	苏觉旅游驿站	鲤洪溪	-	0.49	2023-2025	-
	4	农家乐	苏觉庙	-	0.5	2023-2025	-
	5	休闲垂钓农业综合体	苏觉庙	-	0.65	2023-2025	-
	6	苏觉仓储中心	西山边	-	0.77	2023-2025	-
基础和公共服务设施建设	7	鲤洪溪健身广场	鲤洪溪	-	0.08	2023-2025	-
	8	莫村健身广场	莫村	-	0.17	2023-2025	-
	9	许家竹林子健身广场	许家竹林子	-	0.12	2023-2025	-
	10	庙西健身广场	庙西	-	0.04	2023-2025	-
	11	鲤洪溪污水管网	鲤洪溪	-	0.06	2023-2025	接入市政管网
	12	小型污水处理设施	庙西、苏觉庙、赵家村、莫村、许家竹林子	-	0.05	2023-2025	-
	13	照明路灯维护更新	-	-	-	2023-2025	-
	14	电信杆线维护更新	-	-	-	2023-2025	-
	15	鲤洪溪公共停车场	鲤洪溪	-	0.29	2023-2025	-
	16	莫村公共停车场	莫村	-	0.06	2023-2025	-
	17	苏觉庙公共停车场	苏觉庙	-	0.06	2023-2025	-
	18	西山边公共停车场	西山边	-	0.74	2023-2025	-
	19	苏觉庙旅游公厕	苏觉庙	-	-	2023-2025	-
	20	农村道路提升改造	-	-	-	2023-2025	-
生态修复	21	无量溪河水环境综合治理	无量溪河	约 4 公里	-	2023-2025	结合建设滨河道路
	22	水系连通工程	-	-	-	2023-2025	-
	23	坑塘清淤	-	约 13.49 万方	-	2023-2025	-
	24	农业面源污染治理	-	-	-	2023-2025	-
国土综合整治	25	农用地整理	-	-	8.48	2023-2025	-
	26	高标准农田建设	西山边、许家竹林子	-	24.95	2023-2025	-
	27	建设用地复垦	-	-	5.74	2023-2025	-

项目类型	序号	项目名称	项目位置	建设规模	用地面积（公顷）	建设时序	备注
人居环境整治	28	房前屋后整理	鲤洪溪、苏觉庙、庙西、莫村	-	-	2023-2025	-
	29	景观节点提升	鲤洪溪、苏觉庙	-	-	2023-2025	-

## 村庄规划管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

**1. 耕地。**永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

**2. 园地。**主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

**3. 林地。**主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

**4. 草地。**主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。

**5. 湿地。**主要是陆地和水域的交汇处，水位接近或处于地

表面，或有浅层积水，且处于自然状态的土地，规划期须加强保护，禁止改变用途。

**6. 农业设施建设用地。**主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施，禁止非农建设。

**7. 居住用地。**主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

**8. 公共管理与公共服务用地。**主要用于机关团体、文化、卫生等机构设施建设。

**9. 商业服务业用地。**主要用于商业等设施建设。

**10. 工矿用地。**主要用于工矿业生产。

**11. 交通运输用地。**主要用于公路、各种道路以及交通场站等交通运输设施及附属设施建设。

**12. 公用设施用地。**主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、环卫、水工等设施建设。

**13. 特殊用地。**主要用于宗教、殡葬等具有特殊性质的土地。

**14. 留白用地。**规划留白用地待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

**15. 陆地水域。**主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水

库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

**建筑后退要求：**

1、新建、改扩建项目，建筑应后退 034 县道边界线不小于 10 米、乡道边界线不少于 5 米。

2、建筑及相关构筑物均应后退主、次要道路边界线不小于 1.5 米。

3、经营性建设用地建筑控制线应后退规划用地边界不少于 3 米，同时应符合相关防火规范要求。