

旌德县庙首镇JDMS2023-01地块控制性详细规划批前公示

项目概况

地块位于庙首镇镇区，新205国道与庙首路交口西北，规划用地面积约13302.13平方米。

经济技术指标表

公示说明

| | | |
|--------|------------------------|--|
| 建设用地面积 | 13302.13m ² | <p>该项目由中合一工程设计有限公司编制。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》及《安徽省城市规划公示暂行办法》之规定，特此公示。</p> <p>公示期间任何单位和个人均可对该规划提出意见和建议。</p> <p>公示期限：自2023年7月28日起，公示时间为15天。</p> <p>联系人：喻工、潘工</p> <p>联系电话：0563-2265271</p> <p>联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心</p> |
| 建筑密度 | ≤30% | |
| 建筑限高 | ≤24m | |
| 容积率 | ≤1.5 | |
| 绿地率 | ≥30% | |

主要指标:

| 地块编号 | 用地性质 | 地块面积 (m ²) | 建筑密度 | 建筑限高 | 容积率 | 绿地率 |
|-----------------|--------------|------------------------|------|------|------|------|
| JDMS 2023-01 | 二类城镇 住宅用地 | 13302.13 | ≤30% | ≤24m | ≤1.5 | ≥30% |

建筑退让要求:

1.建筑退让应满足《旌德县县城控制性详细规划通则》的相关规

定如下：

建筑物后退用地边界距离表

| 建筑类别 | | 住宅建筑 | | 文、教、卫建筑 | | 其他建筑 | |
|---------|-----------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|----------|
| | | 建筑檐高 的倍数 | 最小 层 高 (m) | 建筑檐高 的倍数 | 最小 层 高 (m) | 建筑檐高 的倍数 | 最小层高 (m) |
| 主 要 用 途 | H≤10米 | 0.67 | 3 | 0.6 | 3 | 0.5 | 4.5 |
| | 10米<H≤24米 | 0.75 | 3 | 0.6 | 3 | 0.5 | 7.5 |
| 次 要 用 途 | H≤10米 | 0.4 | 4 | 0.3 | 4 | | 4 |
| | 10米<H≤24米 | 0.25 | 4 | 0.3 | 4.5 | 0.25 | 4 |

2.界外为其他各类绿地的, 各类建筑后退绿地不小于4米。

3.沿公路两侧新建、扩建建筑物或构筑物,其建筑控制线后退公路用地外缘,国道不少于20米。

控制要求

主要指标:

机动车停车配建标准

| 建筑物类型 | | 计算单位 | 数值 |
|-------|--------------|---------|-----------------|
| 住宅 | 商品房 | 一类住宅 | 车位/户 1.5 |
| | | 二类住宅 | 车位/户 1.0 |
| | | 建筑形式未分户 | 车位/100㎡建筑面积 1.0 |
| | 经济适用房 | | 车位/户 0.6 |
| | 公租房、廉租房、集体宿舍 | | 车位/100㎡建筑面积 0.4 |

非机动车停车配建标准

| 建筑物类型 | | 计算单位 | 数值 |
|-------|--------------|----------------------------|-----|
| 住宅 | 商品房 | 车位/户 | 1.0 |
| | 经济适用房 | 车位/户 | 1.8 |
| | 公租房、廉租房、集体宿舍 | 车位/100 m ² 建筑面积 | 2.5 |

2.居住类项目地面非集中式停车率不大于30%;

3.按小区规划机动车停车位不少于10%的比例配建公共充电桩;
按小区规划非机动车停车位不少于50%的比例配建公共充电
接口。

