

旌德县承接长三角一体化产业园建设项目规划设计方案（调整汇报）批前公示

项目概况

项目位于旌德县篁嘉园区，原方案设计中未考虑危废品库，现因招商生产需求，在园区东南角新增一层甲类危废品库，现总用地面积98052.80平方米，总建筑面积157024.42平方米，建筑密度40.40%，容积率1.598，绿地率7%。

经济技术指标表

公示说明

建设用地面积	98052.80m²	<p>该项目由安徽皓信建设科技有限公司编制。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》及《安徽省城市规划公示暂行办法》之规定，特此公示。</p> <p>公示期间任何单位和个人均可对该规划提出意见和建议。</p> <p>公示期限：自2023年9月8日起，公示时间为7天。</p> <p>联系人：喻工、潘工</p> <p>联系电话：0563-2265271</p> <p>联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心</p>
总建筑面积	157024.42m²	
建筑密度	40.40%	
容积率	1.598	
绿地率	7.00%	

经济技术指标表			
项目	单位	数量	备注
用地指标			
总用地面积	m²	98052.80	一类工业用地
总建筑面积	m²	159039.08	
计容建筑面积	m²	159035.11	
生产性建筑面积	m²	147055.74	
附属厂房	m²	112983.50	
其中：其中			
18-24m²厂房	m²	42759.43	
24-36m²厂房	m²	20053.44	
36-72m²厂房	m²	42756.26	
108m²厂房	m²	2286.23	
138m²厂房	m²	6967.08	
129m²厂房	m²	6967.08	
仓库	m²	11119.24	含连廊128m²
生产性附属建筑	m²	5906.47	
宿舍楼	m²	5756.78	约1800人
食堂	m²	1596.41	
食堂/餐厅	m²	2192.72	
门卫	m²	71.34	
地下建筑面积	m²	361.27	消防水池、泵房等
建筑基底面积	m²	49406.21	
容积率		1.597	
建筑密度	%	41.23	
绿化率	%	7	
生产性建筑占地	m²	2236.71	2.58%
配套设施面积占比	%	6.06	
机动车停车位	辆	489	489个/800人/1000m²
非机动车停车位	辆	489	7363.19m²
非机动车停车位	辆	720	1.49人/人



经济技术指标表			
项目	单位	数量	备注
用地指标			
总用地面积	m²	98052.80	一类工业用地
总建筑面积	m²	157024.42	
计容建筑面积	m²	156719.16	
生产性建筑面积	m²	147236.46	
附属厂房	m²	112736.24	
其中：其中			
18-24m²厂房	m²	42759.43	
24-36m²厂房	m²	20053.44	
36-72m²厂房	m²	42756.26	
108m²厂房	m²	2286.23	
138m²厂房	m²	6967.08	
129m²厂房	m²	6967.08	
仓库	m²	11119.24	
生产性附属建筑	m²	5906.47	
宿舍楼	m²	5756.78	含连廊128m²
食堂	m²	1596.41	
食堂/餐厅	m²	2192.72	
门卫	m²	71.34	
地下建筑面积	m²	361.27	
建筑基底面积	m²	49406.21	
容积率		1.598	
建筑密度	%	40.40	
绿化率	%	7	
生产性建筑占地	m²	2236.71	2.58%
配套设施面积占比	%	6.06	
机动车停车位	辆	473	473个/800人/1000m²
非机动车停车位	辆	473	7363.19m²
非机动车停车位	辆	720	1.49人/人

- 1、原门卫面积为 71.76 平方米，现门卫面积 59.76 平方米，东南面出入口处采用临时岗亭，故面积减少 12 平方米。
- 2、原方案设计中未考虑危废品库，现因招商生产需求，在园区东南角新增一层甲类危废品库 176.74 平方米；

