

# 宣城市人民政府

宣政秘〔2015〕335号

## 宣城市人民政府关于同意泾县 被征土地上青苗和房屋等地上附着物 补偿标准的批复

泾县人民政府：

《关于请求批准泾县 2015 被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的请示》（泾政〔2015〕36 号）悉。根据《安徽省人民政府关于调整安徽省征地补偿标准的通知》（皖政〔2015〕24 号）和安徽省国土资源厅《关于做好新征地补偿标准实施工作的通知》（皖国土资〔2015〕27 号）精神，经研究，同意你县上报的被征土地上青苗和房屋等地上附着物补偿标准，自批准之日起执行。新标准批准前已实施的项目，仍按原规定执行。



2015年12月31日

附件:

## 《泾县 2015 年被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准》

附表一

### 泾县征地青苗、附着物等损失补偿标准

序号	土地类别	补偿标准	备注
1	水田	1000 (元/亩)	无青苗不补
2	菜地	1200 (元/亩)	无青苗不补
3	高瓜、藕塘, 药材等经济作物	1800 (元/亩)	无青苗不补
6	精养鱼塘鱼苗	5800 元/亩	含开垦费用、鱼苗损失。无放养鱼苗按 1800 (元/亩)
7	迁坟	单棺 1000 、双棺 1600 元/座	

注: 一、青苗损失据实补偿。

二、青苗套种按经济价值高的作物补偿, 抢栽抢种一律不予补偿。

三、青苗补偿程序: 1、丈量及计算损失面积; 2、登记及双方确认; 3、实际赔付。

附表二

## 零星树木、竹、果树补偿标准

序号	种 类	标 准	补偿标准 (元/棵)	备 注
1	树木 (杂树)	直径 2-5cm	20	相邻树木间距在 1 米以内的不予补偿；特殊品种或规格，参照市场，可请专业评估机构确定
		直径 5-10cm	30	
		直径 10cm 以上	50	
2	毛竹	成年竹/棵	15	
3	零星果树 (桃、李、杏、柿、苹果等)	直径 2-5cm	60	相邻树木间距在 1 米以内的不予补偿；特殊品种或规格，参照市场，可请专业评估机构确定
		直径 5-10cm	150	
		直径 10cm 以上	240	
4	元竹	成年竹/棵	3-6	

附表三

## 林地及园地

类 别		补偿标准	备 注
林地	苗圃	2800 (元/亩)	本表针对一般品种和规格，特殊品种或规格，参照市场，可请专业评估机构确定
	生长林	1500 (元/亩)	
	成熟林	1000 (元/亩)	
	桑园	5000 (元/亩)	
园地	茶园	5000 (元/亩)	本次测算为普通绿茶，其它品种修正后参照执行，或请专业评估机构确定
	竹园	4000 (元/亩)	
	果园米径 12 厘米 (高度 1.3 米以上)	220 (元/棵)	

本表针对一般品种和规格，特殊品种或规格，参照市场，可请专业评估机构确定



附表四（I）

## 房屋拆迁补偿标准

类别	等次	房屋拆迁补偿标准	价 格
混合结构	一	钢筋混凝土梁、柱。实砌砖墙。平顶或瓦屋面、平顶天棚。钢或木门、窗齐全，有阳台。油漆或涂料墙面，面砖或油漆地面。水、电、卫齐全。外墙装饰面砖或马赛克。	1200
	二	钢筋混凝土梁、柱。实砌砖墙。平顶或瓦屋面、有天棚。规格门窗。涂料墙面，水泥地坪。有阳台、水、电、卫设备基本齐全。外墙面涂料装饰。	1100
	三	单、双丁斗墙。钢、木层架或水泥桁条。瓦屋面。简易天棚。内墙涂料，水泥地坪。门窗齐全。有水、电设备。外装饰涂料或一般粉刷。	1000
砖木结构	一	木柱、木屋架、水泥或木桁条。实砌砖墙。平瓦屋面。正规天棚。门窗齐全，内粉刷涂料墙面。水泥地坪或地板。有水、电设备。	800
	二	水泥或木桁条单丁斗墙。平瓦屋面。顺水天花，涂料墙面，水泥地坪。门窗全。有水、电设备。	750
	三	单丁斗墙。钢或木屋架。木竹混合桁条。平瓦屋面。门窗不配套。墙面一般粉刷。三合土（水泥抹面）地坪。有水电设备。	700
简易结构	不分等级	竹木基层。草、瓦或石棉瓦屋面。土或碎砖墙。简单粉刷。土地坪，门窗不齐全，不正规。有电。	檐高 2.2 米以下 180-200 元； 檐高 2.2 米以上 350-450 元

注：拆迁实行货币化安置和安置点安置两种方式：如采取货币化安置方式，则按 30000 元给予一次性补偿，不再安排宅基地；安置点安置的由当地政府统筹安排不再享受 30000 元的一次性补偿。

附表四（II）

房屋成新评定标准

建筑年代	1980 年以前	1980 至 1989	1990 至 1999	2000 至 2005	2005 年以后
成新系数	0.7	0.8	0.9	0.95	1

附表五

集体土地房屋拆迁附属物及装修补偿标准

名 称	规格	补偿金额	备注
阁楼	正规式	150 元/m <sup>2</sup>	有固定木制或砖石楼梯
	普通式 檐高 1.8 米以下, 1.4 米以上	100 元/m <sup>2</sup>	
		50 元/m <sup>2</sup>	
		30 元/m <sup>2</sup>	
	简易式 檐高 1.4 米以下, 1 米以上	8 元/m <sup>2</sup>	
围墙	简单围墙	40 元/m <sup>2</sup>	
	砖石围墙	200 元/m <sup>2</sup>	
阳台	自行封闭铝合金窗	250 元/m <sup>2</sup>	已经计入拆迁补偿面积内的不补
	自行封闭塑钢窗子	20 元/m <sup>2</sup>	
	铁门	20 元/m <sup>2</sup>	
门	卷帘门	40 元/m <sup>2</sup>	
	防盗门	30 元/m <sup>2</sup>	
地坪	水泥地坪	15 元/m <sup>2</sup>	
装饰地面	砖石地坪	40 元/m <sup>2</sup>	
	地面砖、水磨石等贴面	80 元/m <sup>2</sup>	
	大理石、花岗岩贴面		

装饰天棚	三合板、塑料扣板、石膏吊顶	30 元/m <sup>2</sup>	
装饰墙面	三合板、塑料扣板墙裙、乳胶漆	15 元/m <sup>2</sup>	
	白瓷砖、墙面砖、石材等贴面	30 元/m <sup>2</sup>	内墙
		20 元/m <sup>2</sup>	外墙
		20 元/m <sup>2</sup>	
简易棚		20 元/m <sup>2</sup>	
灶	单灶	200 元/口	贴瓷砖的增加 20 元/口
	双灶	300 元/口	
水池		100 元/个	
挡土墙	2 米以内	65 元/m <sup>2</sup>	毛石灌浆结构
	2 米以上	95 元/m <sup>2</sup>	

说明：

一、装饰部分的补偿根据成新核定。

- 1、装饰使用 2 年以内的，按本表标准最高不得超过 90%补偿；
- 2、装饰使用 2 年以上，5 年以内的，按本表标准最高不得超过 50%补偿；
- 3、装饰使用 5 年以上，10 年以内的，按本表标准最高不得超过 30%补偿；
- 4、装饰使用 10 年以上，按本表标准最高不得超过 5%补偿。

二、电话、有线电视按拆迁时移机、移线费用按该行业标准执行。

三、其他拆迁补偿：空调 200 元/台（窗式）；180 元/台（分体壁挂式、立式），太阳能热水器 200 元/台，室内燃气热水器、电热水器 150 元/台，抽油烟机 100 元/台。

四、砖砌水井 1000 元/口，土井 600 元/口，手压井 400 元/口，废井不补偿。

五、砌体粪池按上口平面积 20 元/m<sup>2</sup>，不足 1 米深不补偿。石膏线 5 元/米。

六、粪缸，50 元/口。



附表六

# 房屋拆迁搬迁补助补偿费标准

项 目	种 类	补助标准	备 注
搬迁补助费	住宅搬迁补助费	按正房建筑面积 7 元/m <sup>2</sup> 计算	
	经营用房	按正房建筑面积 20 元/m <sup>2</sup> 计算	
	生产用房	按正房建筑面积 10 元/m <sup>2</sup> 计算	
停产停业损失 补偿费			
搬迁过渡费	住宅搬迁过渡费	按正房建筑面积 6 个月*8 元/m <sup>2</sup> 计算	