

旌德县人民政府土地征收补偿 安置方案公告

旌征补公告〔2023〕1号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，我县于2023年2月8日发布了《旌德县人民政府土地征收预公告》（旌征预公告〔2023〕1号），现依据前期社会稳定风险评估结果，结合拟征地现状调查情况，组织自然资源规划、财政、人社、住建和农业农村水利等部门依法拟定《土地征收补偿安置方案》。现将《土地征收补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、征收范围

蔡家桥镇乔亭村、孙村镇玉屏村、兴隆镇大礼村、云乐镇许村村、三溪镇三溪社区，具体范围以勘测定界图为准。

二、土地现状

土地总面积1.2621公顷，其中农用地0.9939公顷、建设用地0.2682公顷，具体见《征地现状调查表》。

三、征收目的

本次拟征收土地用于公共管理与公共服务用地项目建设，符合法律规定的可以征收情形。

四、补偿标准

（一）土地补偿安置标准：

本次征收集体土地补偿安置标准按《安徽省实施〈土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号）执行。

被征地村组	土地补偿安置标准	征地面积
蔡家桥镇乔亭村、孙村镇玉屏村、兴隆镇大礼村、云乐镇许村、三溪镇三溪社区	农用地、建设用地 42500 元/亩	1.2621 公顷

（二）地上附着物补偿标准：执行《关于旌德县被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准》（宣政复〔2020〕25号）。

五、安置方式与社会保障

（一）采取货币安置和社会保险安置办法。

（二）被征地农民养老保险按照旌德县人民政府政办〔2007〕47号及政办〔2008〕165号文件要求办理。

六、听证事项

凡对本方案有异议的被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，应在公告之日起 30 日内以书面形式向旌德县自然资源和规划局提出，其他形式均不予采纳。逾期未提出的，视作无意见或放弃听证。

七、补偿登记、签约期限

土地房屋的所有权人、使用权人应于 2023 年 3 月 23 日至 2023 年 3 月 27 日，持不动产权属证明材料到所在地的乡镇办理补偿登记，签订征地补偿协议书。未如期办理土地征收补偿登记手续的，将依据现状调查情况采取公告告知。

八、禁止事项

在发布土地征收预告（旌征预告〔2023〕1号）之日起，抢栽抢建一律不予补偿。

根据有关法律法规规定，对《征收土地补偿安置方案》有争议的，由旌德县人民政府协调解决，不影响组织实施。

特此公告。



（联系人：雷琴

联系电话：0563-2265271）