

# 宁国市规划编制批前公示

## 宁国市港口镇景观环境专项规划

(公众意见征询)

本公示旨在征询公众意见,并非最终审批结果。如您对公示内容有意见表达,请在公示期间内将书面意见邮寄、电子邮件至公示单位(请注明“公示反馈意见”),公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

公示时间: 2023年11月09日——2023年12月08日

公示方式: 宁国市港口镇人民政府网站( [www.ningguo.gov.cn](http://www.ningguo.gov.cn) )

公示单位: 宁国市港口镇人民政府

编制单位: 泛华建设集团有限公司

地 址: 宁国市港口镇人民政府

邮 箱: 807681942@qq.com

电 话: 15155585063

为了深化、落实传导《宁国市国土空间总体规划(2021-2035年)》确定的城市功能布局并协调生态空间和特色文化风貌,坚持绿色底色发展,强化生态保护,持续改善生态环境,坚持尊重自然、顺应自然、保护自然,坚持“绿水青山就是金山银山”理念,积极创建两山实践创新基地。宁国市自然资源和规划局与港口镇人民政府启动了《宁国市港口镇景观环境专项规划》编制工作。

根据《中华人民共和国城乡规划法》及《安徽省城市规划公示暂行办法》之规定,现将《宁国市港口镇景观环境专项规划》向社会予以公示,广泛征询社会公众意见。

宁国市港口镇人民政府

# 宁国市规划编制批前公示

## 宁国市港口镇景观环境专项规划

(公众意见征询)

### 一、基本概况

本次规划共包含老镇区、水泥厂生活片区，总用地面积约144.17公顷。其中，老镇区北至盛世佳园小区，南、陶瓷厂三至汪港路，西至港口村，东至山门河，面积约111.93公顷；水泥厂生活区北至水泥厂职工宿舍，南至海螺文化宫，西至碧云路，东至港口敬老院东侧，面积约32.24公顷。

### 二、目标定位

港口镇再出发

打造：公园城市绿色港口新形态；生态文明建设宁国新样板

呈现：水绿营城、城景一体；300米见绿、500米见园“港口绿城”

### 三、景观结构

规划形成“两河拥两心、双街展芳华”的空间格局：

“两河”为沿马村河、山门河的滨河绿道；

“两心”为老镇区新增口袋公园、主题公园绿心；

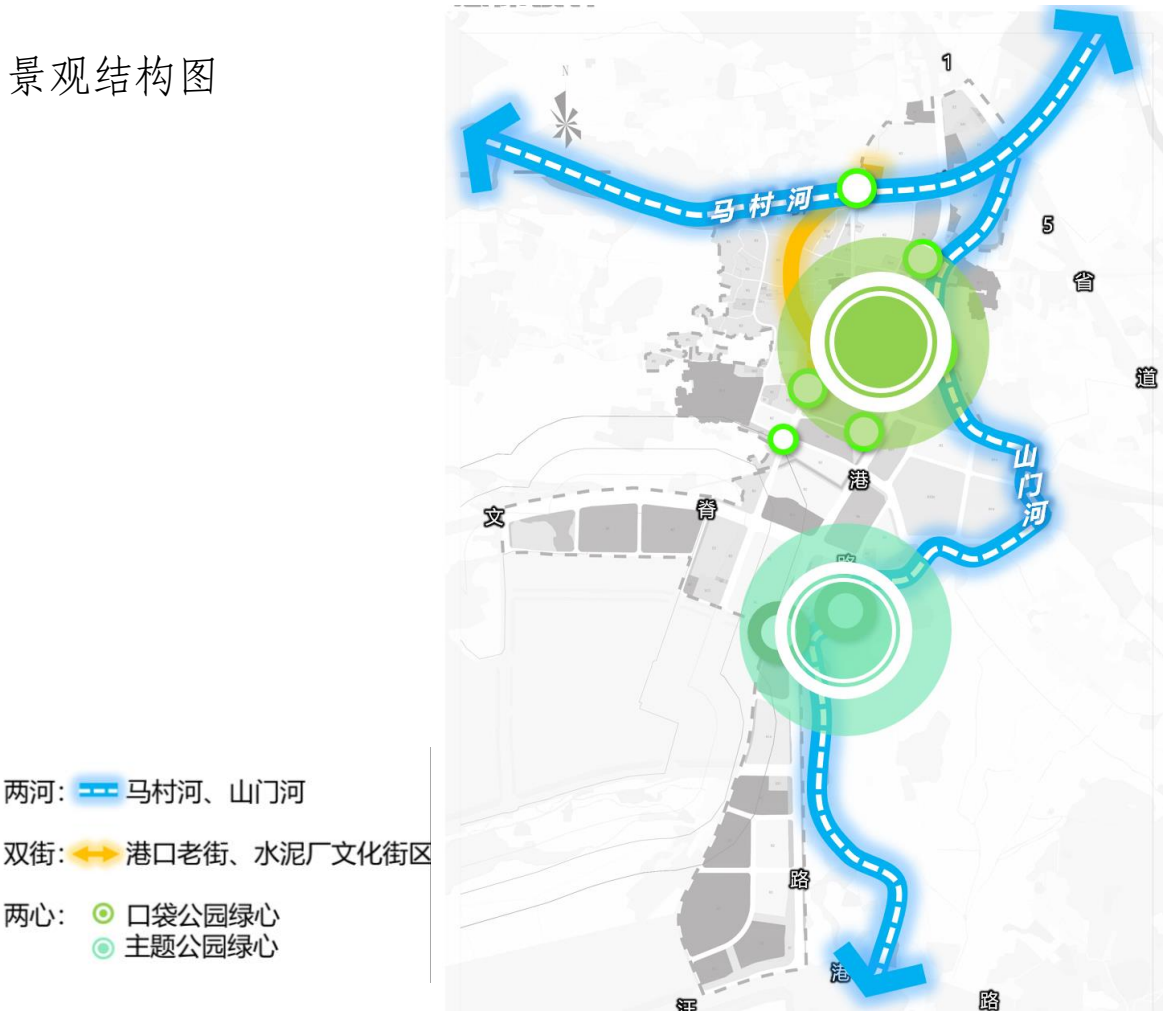
“双街”分别为北部居住生活片区、港口老街文化体验片区、东蒙产业片区、中部综合服务片区、产业配套南部服务片区、水泥厂综合服务片区及仓储物流片区。

# 宁国市规划编制批前公示

## 宁国市港口镇景观环境专项规划

(公众意见征询)

景观结构图



# 宁国市规划编制批前公示

## 宁国市港口镇景观环境专项规划

(公众意见征询)

### 四、用地优化

本次规划结合景观空间结构，优化土地利用布局，提高绿色空间的覆盖率和质量，优化生态系统。

规划沿镇区滨水区域规划建设公共绿地，以生态为核心，既满足城市公共绿地需求，又具有生命周期长生态价值高等特点。不仅具有绿化休闲、景观美化等功能，还重视生态保护和修复，提高了城市整体生态环境水平。在港口镇区沿街道路或人行道等较为狭窄的区域见缝插针设置小型绿地。根据实际情况进行特殊设计。不仅为市民提供了休闲娱乐和缓解城市疲劳的场所，也可以增加街区色彩。防护绿地主要集中在镇区南侧，在交通枢纽设置景观效果好的防护绿地，可起到降低噪音、减少尾气等作用。人均绿地指标由现状的 $0.6m^2$ 提升到 $15.6m^2$ 。

# 宁国市规划编制批前公示

## 宁国市港口镇景观环境专项规划

(公众意见征询)

水绿结合，补足缺口。

构建300米见绿、500米见园“港口绿城”。



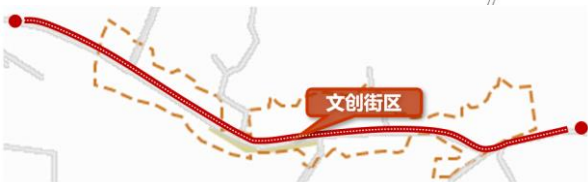
# 宁国市规划编制批前公示

## 宁国市港口镇景观环境专项规划

(公众意见征询)

### 五、开放空间

水绿营城、城  
景一体。构建四类  
景观开放空间：滨  
水绿道、主题公园、  
人文街区、口袋公  
园





# 宁国市规划编制批前公示

## 宁国市港口镇景观环境专项规划

(公众意见征询)

### 概念定位



- ◆ 休闲友好，漫步栈道
- ◆ 生态亲水，自然野趣
- ◆ 现代开放，趣味互动



- ◆ 以现有生态基底综合打造集生态保护、科普教育、观光旅游为一体全季全时的湿地公园。
- ◆ 港口镇“生态会客厅、康养旅居室”。



- ◆ 郊野绿地打造龙窑主题文化公园，彰显老镇历史



- ◆ 城市烟火气，最浓是老街
- ◆ 情景化、沉浸式，新旧共融



- ◆ 擦亮工业遗产，唤醒城市记忆
- ◆ 传统与现代的碰撞、融合



- ◆ 多功能性的空间利用
- ◆ 高度的可访问性
- ◆ 安全性与可持续



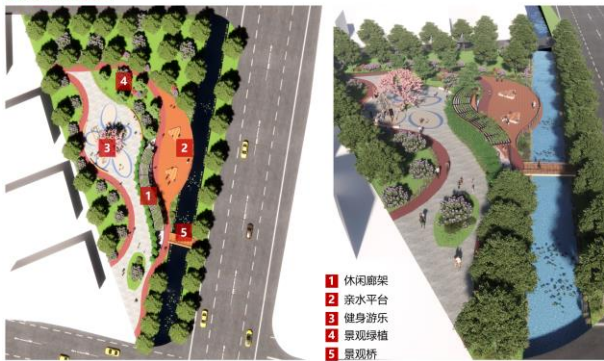
# 宁国市规划编制批前公示

## 宁国市港口镇景观环境专项规划

(公众意见征询)

### 节点设计

医院西口袋公园



新建路街旁口袋公园

