

中德和顺梓园设计方案批后公告

项目概况

该项目位于旌德县城西路与和平路交叉口东侧，用地面积为4878.72m²，总建筑面积：7337.62m²，容积率：1.5，建筑密度为30%。

经济技术指标表

公示说明

建设用地面积

4878.72平米

总建筑面积

7337.62平米

建筑密度

30.00%

容积率

1.5

绿地率

25.00%

该项目由中外建工程设计与顾问有限公司编制。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》及《安徽省城市规划公示暂行办法》之规定，特此公示。

公示期间任何单位和个人均可对该规划提出意见和建议。

公示期限：自2023年5月11日起，公示时间至项目结束。

联系人：喻工

联系电话：0563-2265271

联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心



Planning and Architecture Design of Zhongde Heshun Catalpa Garden



经济技术指标：

序号	名称	数量	单位
1	总用地面积	4878.72	m²
2	总建筑面积	7337.62	m²
3	住宅	6054.09	m²
4	商业	498.82	m²
5	配电间	116.89	m²
6	社区服务用房	53.42	m²
7	物业管理用房	53.42	m²
8	养老服务站	43.20	m²
9	便利店	31.74	m²
10	消防控制室	31.74	m²
11	架空层	242.39	m²
12	地下室	211.80	m²
13	计容积率	7311.78	m²
14	建筑占地面积	1463.55	m²
15	容积率	1.50	
16	建筑密度	30.00	%
17	户数	25.00	户
18	户数	44	户
19	机动车停车位	47	个
20	住宅机动车位	44	个
21	商业机动车位	3	个
22	非机动车停车位	198	个
23	住宅非机动车位	168	个
24	商业非机动车位	30	个
25	健身活动场地	40.95	m²

说明：1. 架空层高度不超过2.2米，功能为非机动车库，不计入住宅建筑高度，建筑面积计1/2，不计容。
2. 住宅配套机动车停车位44个。
3. 商业及服务用房配套停车位3个。
4. 非机动车位99个，共设置无障碍停车位2个。
5. 商业建筑超过14.8米部分，按3.0米为基数进行容积率折算，计容积率927.17m²。